



Unione dei Comuni Terre Sicane

**UNIONE DEI COMUNI "TERRE SICANE"**  
Menfi - Montevago - Sambuca di Sicilia - S. Margherita di Belice  
- Caltabellotta

Sede Legale ed Amministrativa: Comune di Menfi  
*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

**CENTRALE DI COMMITTENZA**  
**VERBALE DI GARA N°1 - (SEDUTA PUBBLICA)**

**OGGETTO:** Verbale di gara del giorno 28-12-2023 concernente l'affidamento dei lavori di "Demolizione e ricostruzione palestra della scuola secondaria di primo grado "Seminario" Via Compagna" [M4 C1 I1.3] – COMUNE DI FAVARA (AG) - Gara ai sensi dell'art. 225, comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023, che applica le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, da esperirsi con procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso. CUP: E26F22000020006 - CIG: A039353A45. Importo complessivo dell'appalto ammonta ad €. 490.909,09, di cui soggetto a ribasso €. 406.857,67.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 11:05, nella sede della CUC, il Dott. Saverio PALMINTERI, nella qualità di Responsabile della Centrale di Committenza (CUC) e Presidente della gara di cui all'oggetto, alla presenza di:

- la sig.ra Maria BARBERA, dipendente dell'Unione dei Comuni Terre Sicane", con funzione di componente/teste;
- il Rag. Francesco BALISTRERI, dipendente dell'Unione dei Comuni Terre Sicane", con funzione di componente/teste, con funzione di segretario verbalizzante;

**Premesso:**

- Che l'Unione dei Comuni "TERRE SICANE", ai sensi dell'art.37 del D.lgs. 50/2016 comma 4 lettera b) e succ., opera per conto dei 5 Comuni costituenti l'Unione, in qualità di Centrale di Committenza;
- Che il Decreto "Semplificazioni" (DL 76/2021), il DL "Governance PNRR e Semplificazioni (DL 77/2022) e il D. Lgs. n. 36/2023 "Nuovo codice dei contratti", prevedono, che, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia e non qualificate devono ricorrere a una centrale di committenza qualificata in caso d'affidamento di lavori d'importo superiore a 150.000 euro relativamente ai lavori finanziati in tutto o in parte con fondi PNRR o PNC;
- Che l'art. 63, 4 comma, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo codice dei contratti", prevede che in sede di prima applicazione le stazioni appaltanti delle unioni di comuni, costituite nelle forme prevista dall'ordinamento, sono iscritte con riserva nell'elenco, istituito presso l'ANAC, delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza;
- Che la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 13 luglio 2023, recante: "il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC

successivamente al 1° luglio 2023”, ed in particolare l’art. 3 che dispone la perdurante efficacia delle disposizioni di cui al D.L. 77/2021 anche dopo il 1° luglio 2023, ed il successivo art. 4 che dispone che in tema di affidamenti e contratti PNRR la proroga al 31 dicembre 2023 delle modalità derogatorie di cui al citato D.L. 77/2021;

#### **CONSIDERATO:**

- che il Comune di Favara, nella persona del sindaco Antonio Palumbo, con note prot. 2023.00030496 e 2023.00030497 ha richiesto all’Unione dei Comuni “Terre Sicane” la stipula di un accordo per l’espletamento della gara in oggetto, ai sensi dell’art. 15 L 241 del 1990;
- che la Giunta dell’Unione dei Comuni “Terre Sicane”, a seguito della richiesta, con proprio provvedimento n. 17 del 21/07/2023 ha formulato atto di indirizzo in ordine alla stipula dell’accordo per lo svolgimento di idonea procedura finalizzata all’affidamento dei lavori, servizi e forniture, di cui trattasi ed approvato il presente schema;
- che la Giunta del Comune di Favara, con delibera n. 57 del 21/07/2023, ha parimenti formulato atto d’indirizzo in ordine alla stipula dell’accordo di cui sopra;
- Che i Responsabili delle aree tecniche dell’Unione dei comuni e del soggetto attuatore, in data 1/08/2023 hanno sottoscritto con firma digitale l’accordo di cui sopra.

**Richiamata** la Determinazione n. 1361 del 13-12-2023 con la quale il Responsabile dell’Area Lavori Pubblici, Ambiente e S.U.A.P. del Comune di Favara ha provveduto ad approvare le modalità di gara, nonché, la Lettera di invito/Disciplinare, il Capitolato ed allegati di gara, relativi ai Lavori di “Demolizione e ricostruzione palestra della scuola secondaria di primo grado “Seminario” Via Compagna” [M4 C1 I1.3] - da esperirsi con procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, secondo quanto indicato negli Atti di Gara. CUP: E26F22000020006 - CIG: A039353A45;

**Che** l’importo dell’appalto ammonta ad €. 490.909,09, di cui soggetto a ribasso complessivo di €. 406.857,67;

**Che** la procedura si svolge, ai sensi dell’art. 25 del nuovo codice, ex art. 58 del d.lgs. 50/2016, in modalità interamente telematica tramite la Centrale di Committenza (CUC) dell’Unione dei Comuni Terre Sicane, attraverso l’utilizzo della piattaforma messa a disposizione dalla centrale di committenza in house “Asmel cons. s.c. a r.l.”, raggiungibile al sito internet: <http://www.piattaforma.asmecomm.it>;

**Che** il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati alla procedura negoziata è stato fissato per le ore 09:30 del giorno 28/12/2023;

**Visto che** con Determinazione del Presidente della Giunta dell’Unione dei Comuni Terre Sicane n°5 del 30/06/2021 e succ. è stata conferita la Responsabilità del Settore Tecnico e della Centrale di Committenza (CUC);

**Dare atto** che il Seggio di Gara sarà presieduto dal Dott. Saverio Palminteri, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni Terre Sicane, con l’assistenza di due componenti per supporto e verbalizzazione: Balistreri Francesco e Barbera Maria;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni n.27 del 28-12-2023 avente ad oggetto ".....Nomina Seggio di Gara";

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

si insedia il Seggio di Gara relativo all'affidamento di cui in epigrafe ed interamente presente, e precisamente:

- il Dott. Saverio PALMINTERI, Responsabile della Centrale di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Terre Sicane", con funzione di Presidente del seggio di gara;
- la sig.ra Maria BARBERA, dipendente dell'Unione dei Comuni Terre Sicane", con funzione di componente/teste;
- il Rag. Francesco BALISTRERI, dipendente dell'Unione dei Comuni Terre Sicane", con funzione di componente/teste, con funzione di segretario verbalizzante.

Si dà atto che è presente il Dott. Federico Napoli nella qualità di Funzionario della stazione appaltante (comune di Favara) per assistere alla seduta di gara.

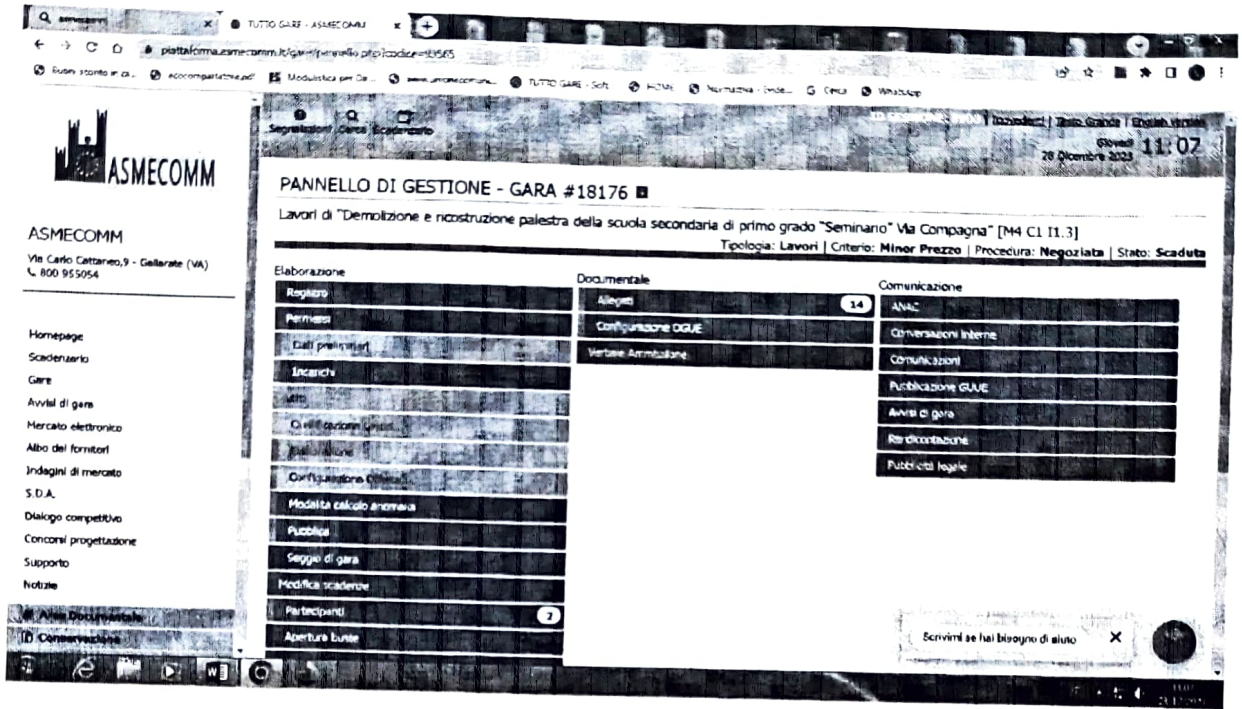
Il Presidente comunica che sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici sotto elencati:

<b>Numero Progressivo</b>	<b>Operatore Economico</b>
<b>1</b>	<b>TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL</b>
<b>2</b>	<b>ORLANDO SERGIO</b>
<b>3</b>	<b>ECOEDIST SRL</b>
<b>4</b>	<b>G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.</b>
<b>5</b>	<b>Sciammetta costruzioni s.r.l.</b>

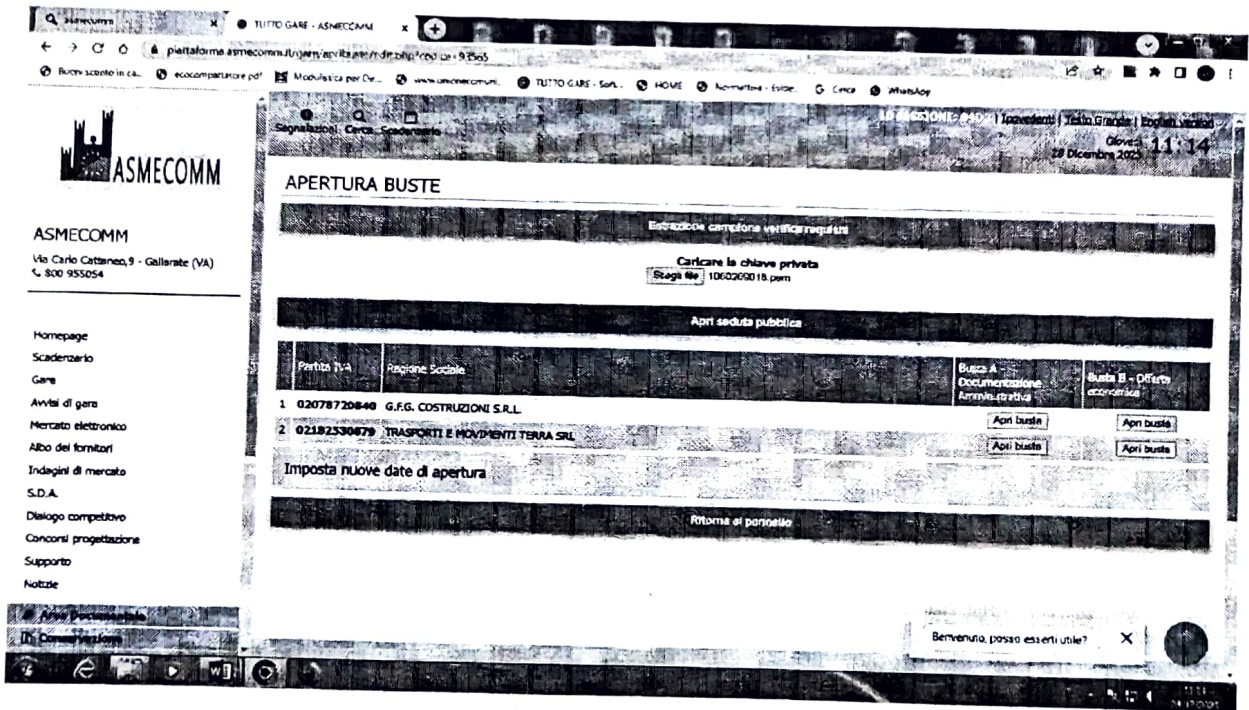
Il Presidente, provvede alla lettura delle condizioni di appalto e illustra, altresì, la procedura che sarà seguita per l'espletamento delle operazioni di gara, ed in particolare informa che si effettuerà la verifica della regolarità formale dei plichi telematici pervenuti e procederà alla loro apertura e ad un esame del loro contenuto. Il Seggio di gara si limiterà a verificare i requisiti generali degli operatori economici partecipanti, oltre la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta ed in forma pubblica, procede al login del sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo delle proprie credenziali e la chiave di accesso fornitagli dal gestore dalla piattaforma di gara, come da foto dello schermo seguente:





Si dà atto che non sono presenti operatori economici per assistere alla seduta di gara.



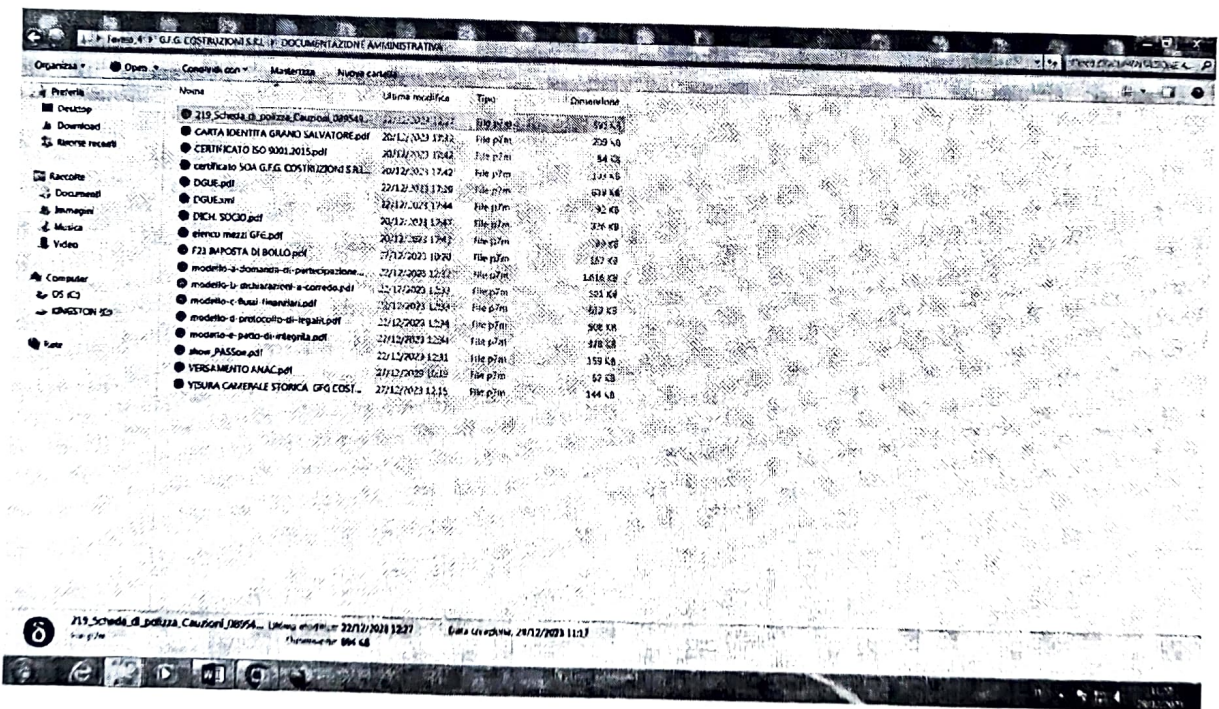
Il Presidente, dà atto che sono pervenute entro il termine di scadenza per la ricezione delle offerte delle ore 09:30 del giorno 28/12/2023, tramite piattaforma telematica ASMECOM-TUTTOGARE <https://piattaforma.asmecomm.it>, n°2 offerte e precisamente:

The image shows a handwritten signature in black ink, with a circular stamp or seal partially visible below it. The signature appears to be 'M. P.' or similar initials.

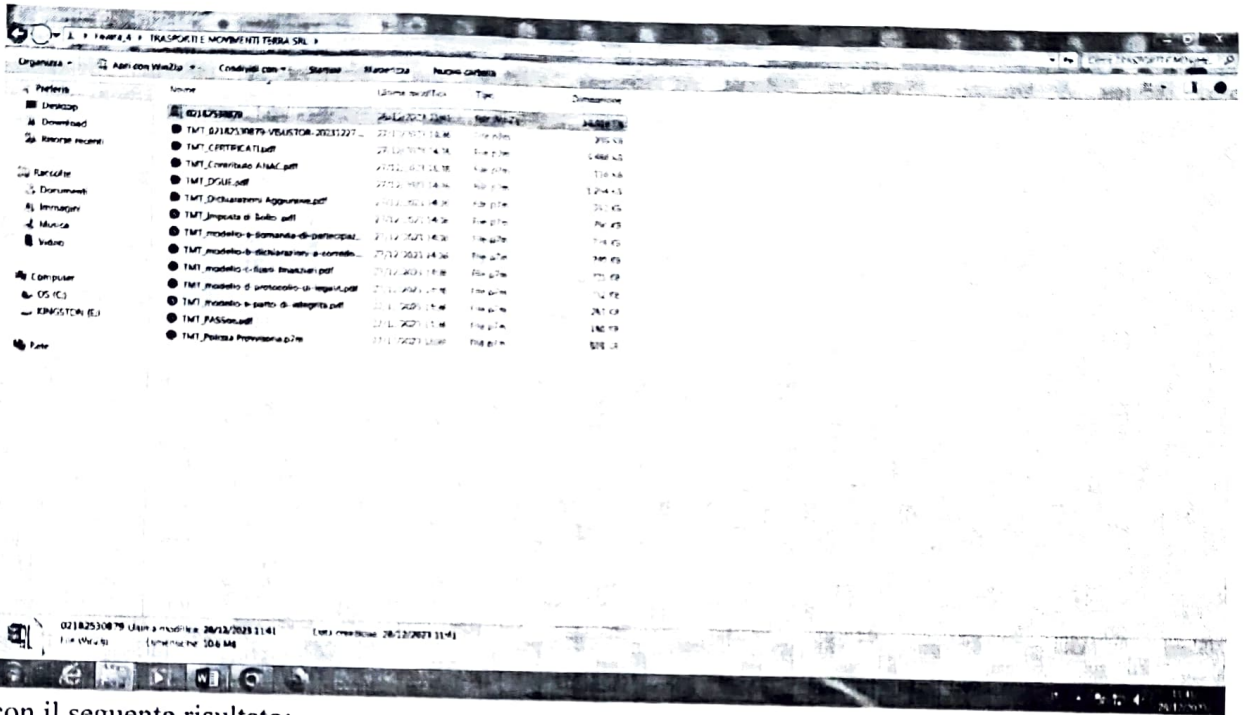
Numero Progressivo	Operatore Economico
1	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.
2	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL

In capo ai componenti il Seggio di gara così composto non sussistono cause ostative ai sensi dell'art. 93 del nuovo codice ex art.77, del D.lgs 50/2016, rese e confermate con la sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente, procede, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa digitale seguendo l'ordine cronologico della piattaforma ASMECOM-TUTTOGARE <https://piattaforma.asmecomm.it>, al fine di verificare la correttezza e la completezza delle istanze pervenute, oltre la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte.



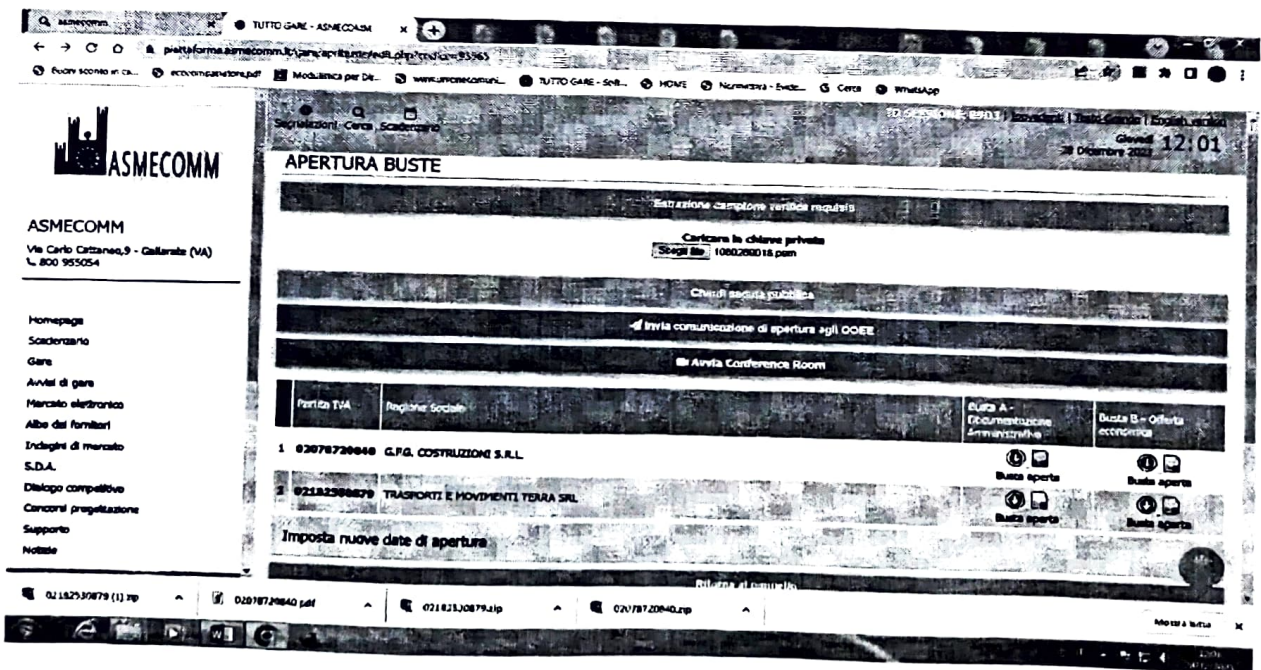
*(Handwritten signatures)*



con il seguente risultato:

Numero Progressivo	Operatore Economico	AMMESSO SI/NO
1	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.	SI
2	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL	SI

Pertanto, chiusa la prima fase, gli operatori economici partecipanti vengono ammessi alla fase successiva. Il Presidente, procede alla apertura delle buste economiche virtuali a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui ed alla conseguente lettura, ad alta voce, della misura percentuale delle offerte, distintamente per ciascun offerente:



*[Handwritten signature]*

ad esaminare e valutare collegialmente le offerte economiche. Dai files estratti dalla piattaforma contenente la documentazione dell'offerta economica caricata dai concorrenti in gara sui rispettivi plichi informatici, si ha il seguente risultato:

Numero Progressivo	Operatore Economico	Ammesso SI/NO	Offerta Economica (ribasso %)
1	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	24,350
2	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL	SI	27,394

ASMECOMM  
Via Carlo Cattaneo, 9 - Gallarate (VA)  
T. 800 955954

Homepage  
Scadenza  
Gara  
Avvisi di gara  
Mercato elettronico  
Albo dei fornitori  
Indagini di mercato  
S.D.A.  
Dialogo competitivo  
Concorsi progettazione  
Supporto  
Notizie

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Procedura	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Anomalia	Controllo a campione	Offerta economica
357864 del 27/12/2023 Assegnato dal sistema	02078720840	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	No	No	24.35
357953 del 27/12/2023 Assegnato dal sistema	02182530879	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL	SI	No	No	27.394

Invia la comunicazione di ammissione agli operatori economici non esclusi.

Salva  
Salva ed Elabora Graduatoria  
Ritorna al pannello

Il Seggio di gara, prende atto che gli operatori economici partecipanti sono inferiore a 5, pertanto, non procederà a determinare la soglia di anomalia.

ASMECOMM  
Via Carlo Cattaneo, 9 - Gallarate (VA)  
T. 800 955054

Homepage  
Scadenza  
Gara  
Avvisi di gara  
Mercato elettronico  
Albo dei fornitori  
Indagini di mercato  
S.D.A.  
Dialogo competitivo  
Concorsi progettazione  
Supporto  
Notizie

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Procedura	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Anomalia	Controllo a campione	Offerta economica
357864 del 27/12/2023 Assegnato dal sistema	02078720840	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	No	No	24.35
357953 del 27/12/2023 Assegnato dal sistema	02182530879	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL	SI	No	No	27.394

Invia la comunicazione di ammissione agli operatori economici non esclusi.

Salva  
Salva ed Elabora Graduatoria  
LA INFO dei partecipanti è visualizzata nell'area pubblica  
Nascondi partecipanti  
Ritorna al pannello

A questo punto il Presidente del Seggio di gara, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa "TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL" con sede in Zona Industriale - contrada Torrazze Pantano d'Arci, Catania P.IVA n. 02182530879 con una percentuale di ribasso del **27,394%**.

Che la seconda classificata è "G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L." con sede in CONTRADA SARACENO SN., FAVARA P.IVA n. 02078720840 con una percentuale di ribasso del **24,350%**.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente, alle ore 12:25 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale da parte del R.U.P. alla quale verrà rimesso il presente verbale per la proposta di aggiudicazione.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del R.U.P. della Stazione appaltante (comune di Favara) predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Alla data odierna, presso la sede della C.U.C. alle ore 12:25 il Seggio di gara chiude i lavori.

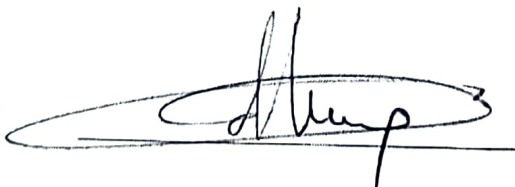
Quanto verbalizzato sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nonché sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Terre Sicane.

Il presente verbale è composto da n. 8 (otto) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti i componenti del seggio di gara, così come segue:

## IL SEGGIO DI GARA

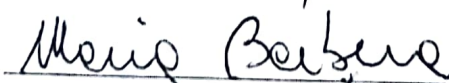
### IL PRESIDENTE

*Dott. Saverio PALMINTERI*



*Teste:*

*Sig.ra Maria BARBERA*



*Teste e segretario verbalizzante:*

*Rag. Francesco BALISTRERI*

