



COMUNE DI FAVARA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

Proposta di Determinazione

n. 768 del 10-11-2023

Area Lavori Pubblici, Ambiente, S.U.A.P

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE E ATTO DI SOTTOMISSIONE DEI LAVORI DI "PISTA CICLABILE LUNGO LA VIABILITÀ INTERNA I° STRALCIO CUP: E22B21002670001
CIG: 8838035135**

Il Responsabile dell'Area 4

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;
- il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la Delibera Consiliare Comunale n. 79 del 23/11/2016 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell'art. 246 D.lgs n° 267/2000;
- la Delibera di Giunta n° 24 del 06/04/2023, con la quale veniva approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente, istituendo n° 11 Posizioni organizzative;
- la Delibera di Giunta n° 46 del 26 giugno 2023, con la quale veniva approvata la convenzione ai sensi dell'art. 23 del C.C.N.L. Funzioni locali 2019-2021 tra il Comune di Grotte e il Comune di Favara per l'utilizzo del Responsabile dell'Area Tecnica appartenente all'Area dei Funzionari e dell'Elevata qualificazione, arch. Pietro Cali;
- la Determina sindacale n° 41 del 04/07/2023, con la quale si conferiva l'incarico di Elevata qualificazione dell'Area n. 4 "Lavori pubblici, Ambiente e S.U.A.P." all'arch. Pietro Cali e si attribuiva allo stesso le funzioni di cui all'art. 109 D. Lgs. 2000 n. 267;
- la Delibera di Giunta n° 55 del 19/07/2023, con la quale si prorogava la convenzione ai sensi dell'art. 23 del C.C.N.L. Funzioni locali 2019-2021 tra il Comune di Grotte e il Comune di Favara anzidetta;
- la Determina sindacale n° 46 del 21/07/2023, con la quale si confermava l'incarico di Elevata qualificazione dell'Area n. 4 "Lavori pubblici, Ambiente e S.U.A.P." all'arch. Pietro Cali;

PREMESSO:

Che con Determinazione Dirigenziale n. 939 del 27.07.2021 veniva presa atto del Decreto del

14/05/19 pubblicato sulla G.U.R.I. n.122 del 27/05/2019 e approvato il progetto dei lavori di che trattasi " per l'importo complessivo di € 205.000,00 di cui € 149.900,00 per lavori a base d'asta comprensivi di € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 55.100 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinto:

Importo lavori a base d'asta compreso		149.900,00
Oneri di sicurezza,	2.000,00	
	2.000,00	2.000,00
Importo dei lavori soggetti a ribasso		147.900,00
Importo complessivo dei lavori compreso sicurezza		149.900,00
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Per IVA 22%	32.978,00	
Per compensi	2.998,00	
Per consulenza Energy Manager del Comune	7.500,00	
Per imprevisti	5.995,00	
Per allacci alla rete elettrica	2.000,00	
Per oneri conferimento discarica	3.629,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	55.100,00	55.100,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		205.000,00

Che con verbale di gara in data 05/08/2021 è stata esperita la relativa gara; che con Determinazione Dirigenziale n.1053 del 13.09.2021 del Reg. Gen. detti lavori venivano affidati alla ditta New EDIL srl la quale aveva formulato la migliore offerta con il ribasso del 7,1111% per un importo netto di € 137.382,68 oltre oneri della sicurezza pari a € 2.000,00 per un importo contrattuale complessivo pari a € 139.382,68; che i lavori sono stati consegnati in data 08/10/2021 ed essere compiuti in giorni 60 come da CSA per cui la scadenza contrattuale per l'ultimazione dei lavori è prevista per il 08/12/2021; che in data 09/11/2021 gli stessi sono stati sospesi come risulta da apposito verbale in atti; nelle more della detta sospensione ed a seguito di sopralluogo tecnico con l'impresa esecutrice si sono evidenziati alcuni accorgimenti tecnici e lavorazioni che hanno reso necessario la redazione di una perizia di variante tecnica rientrante nella discrezionalità e competenze della Direzione Lavori , redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il tutto mirato a rendere l'opera più funzionale in ogni sua parte, infatti tali variazioni non alterano sia la natura delle opere da realizzare, sia l'importo complessivo appaltato, per le lavorazioni non previste in progetto saranno concordati n. 9 (nove) nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 7,1111% di cui al contratto principale, tali prezzi sono stati desunti in parte da Prezzario Regionale ed in parte da regolare analisi dei prezzi; L'introduzione dei nuovi prezzi e le variazioni apportate hanno comportato una

diminuzione netta di spesa dei lavori pari a euro 341,44 per una percentuale pari a -0.24%, al netto del ribasso d'asta del 7,111% , compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Le principali modifiche sono:

- 1) L'eliminazione dei percorsi delle piste ciclabili a servizio delle stazioni bike sharing;
- 2) L'introduzione nelle pensile del fotovoltaico di inverter da 3000wp e relativo quadro elettrico con apposito armadio in vetroresina;
- 3) L'inserimento delle presso store on-line per permettere agli utenti di iscriversi al sistema;
- 4) L'inserimento di un canone annuo in piattaforma con dati traffico sim per il funzionamento della struttura bike sharing;
- 5) L'inserimento di canone anone annuale per connettività internet comprensivo di fornitura SIM M2M per il GPS delle biciclette a pedalata assistita ;
- 6) Fornitura e collocazione di apposito armadio in acciaio per contenimento batterie;
- 7) Fornitura e collocazione di controllo Hook YoyMove per bici a stazione per tracciabilità delle bici

Per una migliore visualizzazione della presente perizia si rimanda all'allegato computo metrico e quadro comparativo per il lato economico.

A seguito della suddetta perizia si rimodula il quadro economico così distinto:

Sommano i lavori		€	149.532,42
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	2.000,00		
a detrarre	2.000,00	€	2.000,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	147.532,42
Per ribasso d'asta del 7,1111% su euro 147.532,42= € 10.491,18		€	10.491,18
Importo dei lavori al netto escluso sicurezza		€	137.041,24
Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	2.000,00
Importo complessivo dei lavori al netto		€	139.041,24
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA 22%	30.589,07		
Compensi	2.998,00		
Consulenza Energy Manager Comune	7.500,00		
Imprevisti (5%)	6.411,56		
Allacci alla rete elettrica	2.000,00		
Conferimento discarica	3.629,00		
Per economia IVA su ribasso d'asta	2.313,81		
per economia ribasso d'asta	<u>10,51</u> <u>7,32</u>		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	65.958,76		<u>65.958,76</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	205.000,00

La Sottoscritta Direzione dei Lavori ha predisposto la presente Perizia dichiarando che l'effettuazione della stessa non altera la natura dell'opera e che le modifiche e ampliamenti apportate comportano miglioramenti significativi nella qualità dell'opera stessa.

- Visto lo schema di atto di sottomissione redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione appaltante e l'imprenditore che riporta tutti i prezzi necessari alla realizzazione delle opere previste;
- Visto il parere favorevole espresso dal R.U.P.;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto della perizia variante e suppletiva per i lavori di Pista ciclabile lungo la viabilità interna I stralcio, ai sensi dell'art.106 comma 1, let e) del Dlgs 50/2016;
- 2) Di trasmettere il presente provvedimento, all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale ed all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento.
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013.

Il R.U.P.
(Geom. Giuseppe Priolo)



COMUNE DI FAVARA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

Determinazione

Area Lavori Pubblici, Ambiente, S.U.A.P

Numero 1416 del 22-12-2023

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE E ATTO DI SOTTOMISSIONE DEI LAVORI DI "PISTA CICLABILE LUNGO LA VIABILITÀ INTERNA 1° STRALCIO CUP: E22B21002670001 CIG: 8838035135

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile.

Li, 22-12-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Area Finanziaria
DOTT. GERLANDO ALBA