

COMUNE DI FAVARA

(Prov. di Agrigento)

COD. FISC.=80004120848 - PART. I.V.A.= 01855140842

LAVORI :“ “Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico impianto di climatizzazione locali U.T.C.”

CUP: E29J21005130001- CIG:88923084B3

IMPRESA : COGER s.r.l.s. – Via Quintino Sella, 35 – 92026 Favara P.I. 02951330840

CONTRATTO: in data 15/09/2021, S.P. N° 26/21

Importo dei lavori a base d’asta: € 43.825,56 soggetti a ribasso ed € 892,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Importo contrattuale: € 44.718,12 compresi € 892,56 per oneri della sicurezza

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

- **Progetto originario**: Che con D.D. n.1031 del 08/09/2021 è stata indetta la procedura negoziata, per i lavori di Manutenzione straordinaria di efficientamento energetico impianto climatizzazione locali U.T.C.” CUP: E29J21005130001- CIG:88923084B3, ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. n.36, comma 2 lett.b), recepito in Sicilia dalla L.R. n.8 del 17/05/2016 art. n.24 e veniva approvato il progetto per un importo complessivo di €55.000,00 così di seguito riportato:

Lavori a base d’asta	€.	43.825,44
Per IVA. 10%	€.	4.471,80
di cui per oneri di sicur.non soggetti a ribasso	€.	<u>892,56</u>
Importo Lavori	€.	49.189,80

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale

1) Spese Tecniche 2%	€.	894,36		
2) Consulenza Energy Manager	€.	2.000,00		
2) Imprevisti 5%	€.	2.459,49		
3) Oneri Accesso in Discarica	€.	<u>456,35</u>		
SOMMANO	€.	5.810,20	€.	<u>5.810,20</u>
IMPORTO COMPLESSIVO			€.	55.000,00

- **Finanziamento**: Visto il Decreto Legge n.34, del 30/04/ 2019 recante “Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi”, pubblicato sulla GU.R.I. n.100 del 30/4/2019 e in vigore dal 1 maggio 2019;
- Che l’art.47 del Decreto-Legge n.104/2020, prevede l’assegnazione di contributi ai Comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

- Visto il Decreto-Legge n.104/2020 pubblicato sulla GU.R.I. n.289 del 20/11/2020 con il quale il **Ministero dell'Interno** assegna le risorse finanziarie a ciascun Comune sulla base dei criteri di cui all'art.47;

Generalità dell'Appaltatore: A seguito di D.D. n. 1031/2021 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 36, comma 2 lett. b), recepito in Sicilia dalla L.R. n. 8 del 17/05/2016 art. 24 e veniva prenotata la spesa al Cap. 200604/1 ed approvato il progetto per un importo complessivo di € 55.000,00.

Con lo stesso atto si disponeva di affidare i lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e successivamente è stata effettuata richiesta di offerta a n. 4 ditte giusta nota n. 33558 del 8/9/2021 stabilendo per il giorno 10/09/2021 alle ore 10:00 il termine per la presentazione dell'offerta.

Considerato che con verbale in data 10/09/2021 è stata esperita la relativa gara, con determinazione Dirigenziale n. 1066 del 14/09/2021 del Reg. Gen. detti lavori venivano aggiudicati all'Impresa COGER s.r.l. con sede in Via quintino Sella, 35 – Favara (AG), che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 2,23% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 43.869,45 di cui € 892,56 per oneri per la sicurezza in cantiere.

Contratto: Scrittura Privata stipulata in data 15/09/2021, Rep. n. 25/2021.

Perizia di assestamento contabile: Durante il regolare svolgimento dei lavori si è reso necessario risolvere aspetti di dettaglio, per cui si è redatta perizia di assestamento contabile, ma il superiore importo è stato corrisposto mediante gli imprevisti tra le somme a disposizione, verificata la disponibilità finanziaria nel quadro economico eseguire lavorazioni non previste nel progetto principale, pertanto si è reso necessario redigere una perizia di assestamento contabile.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione sono:

- Dismissione dei ventilconvettore (fan-coil) esistenti, fornitura e posa in opera dei nuovi ventilconvettore, fornitura e posa in opera di accumulatore con coibentazione rigida, fornitura e collocazione di vaso d'espansione chiuso saldato, tubi di vari.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso

complessivo d'asta del 2,23% pari ad Euro 42.869,45 oltre oneri per la sicurezza di Euro 892,56 non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di Euro 43.762,01 oltre IVA.

Consegna dei lavori : I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 15/09/2021. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

- Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: Il termine utile per la conclusione dei lavori doveva scadere il 06/11/2021.

Atti suppletivi: In seguito all'affidamento dei lavori e la registrazione del contratto principale non è stato emesso alcun atto suppletivo.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: Il regolare svolgimento dei lavori e la non esigenza di eseguire categorie di lavoro non contemplate nel contratto ha consentito di non redigere alcun Verbale nuovi prezzi.

Sospensione e ripresa dei lavori: Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse sospensioni dei lavori in data 28/10/2021 la ripresa in data 08/07/2022.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 19/07/2022 come fu accertato con certificato in data 19/07/2022 quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni dati all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate: Durante l'esecuzione dei lavori non sono state apportate variazioni rispetto al progetto principale.

Anticipazione all'impresa: L'impresa appaltatrice non ha richiesto il pagamento dell'anticipazione di cassa.

Certificati in acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 1 certificato di acconto:

- Certificato di pagamento n. 1 in data 26.07.2022 di €. 44.834,26 + iva

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 19.07.2022 ed importa complessivamente nette €. 220,81 così distinte:

▲ Per lavori al lordo (a misura)	€ 46.062,49
▲ A dedurre oneri di sicurezza	€ <u>892,56</u>
▲ Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 45.169,93
▲ Il ribasso d'asta del 2,23% su € 45.169,93	€ <u>1.007,42</u>
▲ Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€ 44.162,51
▲ Importo costi sicurezza inclusa nei lavori	€ <u>892,56</u>
▲ Lavori a misura al netto	€ 45.055,07
▲ IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€ 45.055,07
▲ Per i certificati di acconto emessi:	
n.1 del 26/07/2022	€ <u>44.834,26</u>
▲ Secondo lo stato finale resta il credito netto dell'Impresa	€ 220,81

Cauzione definitiva per lo svincolo dei decimi: Non è stata richiesta alcuna cauzione definitiva.

Riserve dell'impresa: L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: Durante il lavoro non vi fu nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative INAIL n°31047940, INPS n° 95685076.

Direzione dei lavori: I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Geom. Maurizio Bottone.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice COGER s.r.l.s. con sede a Favara, Via Quintino Sella n. 35, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

CERTIFICA

Che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa COGER s.r.l.s. con sede a Favara, Via Quintino Sella n.35, sono stati regolarmente eseguiti.

Favara, li 01/08/2022

L'Impresa

(COGER s.r.l.)



Il Direttore dei Lavori

(Geom. Maurizio Bottone)



Il Responsabile Unico del Procedimento

(Geom. Giuseppe Priolo)

