



**REGIONE SICILIANA
COMUNE DI FAVARA**

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

Lavori di: "Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico del Plesso Scolastico "A. Manzoni" I.C. Brancati CUP: E26J20000460001 CIG:8430619EDF;

Impresa: COGER s.r.l.s. Via Quintino Sella n. 35 92026 Favara (AG) P.I. 02951330840;

Contratto: Documento stipula contratto in data 10/11/2020;

Importo dei lavori a base d'asta: € 108.000,00 soggetti a ribasso ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Importo contrattuale: € 107.367,90 compresi € 2.000,00 per oneri della sicurezza;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale

Il progetto principale è stato redatto dai Tecnici del Comune di Favara Geomm. Giuseppe Priolo e Maurizio Bottone dell'U.T.C., con Determinazione Dirigenziale n. 312 del 10/09/2020, per un importo complessivo di € 130.000,00, Iva Compresa così ripartiti:

A) Lavori

1. Importo totale dei lavori	€	112.000,00
2. Lavori soggetti a ribasso	€	110.000,00

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

1. Per IVA al 10%	€	11.200,00
2. Compenso tecnico	€	2.200,00
3. Oneri accesso in discarica	€	1.300,00
4. Imprevisti	€	3.300,00

Totale somme a disposizione	€	18.000,00
Importo complessivo dei lavori	€	130.000,00



Impresa assuntrice dei lavori

L'impresa COGER s.r.l.s. Via Quintino Sella n. 35 92026 Favara (AG) P.IVA: 02951330840, si è aggiudicata la gara, offrendo un ribasso del 4,211%, giusta D.D. n. 835 del 15/09/2020 di affidamento dei lavori.

Contratto

L'impresa COGER s.r.l.s. ha stipulato con la stazione appaltante un contratto in data 10/11/2020 Repertorio n. 17/2020, per un importo complessivo di € 107.367,90 al netto del ribasso d'asta del 4,211%, oltre IVA al 10%.

Quadro tecnico economico del progetto post affidamento

A seguito dell'affidamento dei lavori alla ditta COGER s.r.l.s. il nuovo quadro tecnico economico ammonta a complessivi € 130.000,00 così ripartiti:

A) Lavori

1. Importo totale dei lavori soggetti a ribasso del 4,211%	€	105.367,90
2. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.000,00
Totale lavori	€	107.367,90

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

1. Per IVA al 10%	€	10.736,80
2. Imprevisti IVA compresa al 10%	€	7.695,30
3. Compenso Tecnico	€	2.200,00
4. Oneri di accesso a discarica	€	2.000,00
Totale somme a disposizione	€	22.632,10
Importo complessivo dei lavori	€	130.000,00

Perizia di variante

Durante l'esecuzione dei lavori è stata riscontrata la necessità di risolvere aspetti di dettaglio, per cui si è redatta perizia di variante, ma il superiore importo è stato corrisposto mediante gli imprevisti tra le somme a disposizione, verificata la disponibilità finanziaria nel quadro economico sopra riportato ed approvata con D.D. n. 913 del 20/07/2021, con il seguente quadro economico:

A) Lavori

3. Importo totale dei lavori	€	119.201,37
4. Lavori soggetti a ribasso	€	119.201,37
5. A detrarre ribasso d'asta del 4,211%	€	5.019,57
6. Importo lavori al netto	€	114.181,80
Importo complessivo dei lavori al netto	€	116.181,80

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

5. Per IVA al 10%	€	11.618,18
6. Compenso Tecnico	€	2.200,00
7. Arrotondamento	€	0,02
Totale somme a disposizione	€	13.818,20
Importo complessivo dei lavori	€	130.000,00



Consegna dei lavori

I lavori vennero consegnati all'impresa con processo verbale di consegna in data 11/11/2020;

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti, 4 mesi consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, pertanto il termine utile scadeva il giorno 12/03/2021.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non si è verificata una sospensione.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/03/2021 e pertanto entro il tempo utile, come da certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 15/03/2021.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

Variazioni apportate

Le variazioni che sono state apportate rispetto al progetto principale, sono state giustificate con le suddette somme a disposizione.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazioni operai

L'impresa ha provveduto ad assicurare gli operai contro gli infortuni sul lavoro, presso l'INAIL di AGRIGENTO, con polizza 95685076.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi.

Direttore dei lavori

I lavori sono stati diretti dal Geom. Maurizio Bottone dell'U.T.C.



A large, stylized handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.

A smaller, stylized handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

Responsabile del Procedimento

E' stato il Geom. Giuseppe Priolo.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che eseguita la completa revisione tecnico - contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa.

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa COGER s.r.l.s., con contratto Repertorio n. 17/2020 del 10/10/2020, sono stati regolarmente eseguiti.

Letto, confermato e sottoscritto in Favara il 23/03/2021.

L'impresa

(COGER s.r.l.s.)

COGER S.R.L.S.
Via Quintino Sella, 35
92026 FAVARA (AG)
P.IVA : 0295133 084 0

Il direttore dei lavori

(Geom. Maurizio Bottone)



Visto: il R.U.P.

(Geom. Giuseppe Priolo)