





Legge Regionale 25 maggio 2022, n. 13 "Legge di Stabilità Regionale 2022-2024" e relative note – G.U.R.S. n. 28 del 17/06/2022

## Perizia di Variante

Oggetto: PROGETTO PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO COMUNALE OPERA PIA BARONE MENDOLA DI FAVARA. CUP E29D22000350002

Elenco elaborati:	Visti
□ Relazione Tecnica □ Elaborati grafici □ Computo Metrico Estimativo □ Quadro Economico □ Analisi prezzi □ Elenco prezzi □ Quadro di confronto □ Atto sottomissione	
	i

II Progettista

II R.U.P.

M 2 D L C. 2023

Pag I				n'   Prezzo	Preg Quantita		1 Quantità	Perizir	DISCOS	DISCOSTAMENTI	
P)	E.F.	DELLAVORIE DELL SOMMINISTRAZION	E 4 1 Whsu						TIS PILE	ORTI IN MENO	
		SOME THE PROPERTY.	1 171150	(a)	(b)	(c)	(d)	(¢)	(é-C)	(c-e)	
	1	21.16							2		
	Demoli	zione di pavimenti e	rivestime	1ti							
	granigli	od estemi quali piastrelle a di marmo, e simili,	. mattoni	in							
				n <sup>2</sup> 11,14	1.867,50	0 20 747,	93 295,81	0 3.286,45		15.46	
2		21.1.9								17.46	
	Demoliz	ione di massetti di malta,	calcestruzz	zi							
	compres	retonati e simili, di qualsia o il carico	isi spessore								
			m² x cn	2,06	11 407,500	23.499,4	2.935,230	6.046,57		17.452	
3		A.P.2									
P	Rimozior iscaldam	ne di guaina bituminos ento della superficie, la	sa con i								
C	lino al rii	iven one	1 ascillatul a								
			m <sup>2</sup>	7,00	414,000	2.898,00	759,700	5.317,90	2.419,90	-	
4		A.P.3									
[I	rasporto, iscarica o	smaltimento e oneri ac di rifiuti speciali costituiti	cesso alla								
bi	itmi li	quido a	da guanna								
			m <sup>2</sup>	2,00	2.898,000	5.796,00	4.938,050	9.876,10	4.080,10	-	
5		1.1.20		1					6		
So	composiz oo, com	ione di manto di tegole di presi la selezione, pul	qualsiasi itura ed								
aci	catastam	ento per	itaro co								
			m²	15,75	241,000	3.795,75	141,750	2.232,56	1	1.563.1	
6		1.1.11									
Rir	nozione guito c	di intonaco interno od on qualsiasi mezzo, co	esterno								
l'on	nere del c	arico del materiale di		į							
			m² x cm	4,07	150,000	610,50	475,340	1.934,63	1.324,13		
7		.1.10	1					8			
con	enettatura qualsias	i di intonaco interno od i mezzo, compresi l'onere	esterno ner la								
puli	tura delle	pareti ed									
			m <sup>2</sup>	3,36	50,000	168,00	103,000	346,08	178,08		
8 T-200		1.25 lle pubbliche discarich									
comu	une in c	ui si eseguono i lavori c	nella								
disca	rica del o	comprensorio di cui fa		20 - 1					1		
			m <sup>3</sup>	38,71	228,150	8.831,69	147,960	5.727,53	-	3.104,16	
Forni	12.1 tura - e	12	ai					F1			
imper	meabiliz	zazione con g	di guaina								
prefat	obricata a	base di bitume	m3	10.10 2.5	22.500				1		
	0.0000		m³	19,19 2.5.	22,500	48.406,78	534,960	10.265,88		38.140,90	
spesso	12.2. pre del pa	4.1 nnello cm 3						- 1			
op cooo	re der pa	inicito om 3	m²	30,64 2.52	2,500	77.289.40	200,500	6.143,32			
	12.2.1	1.1						13,52		71.146,08	
on po	listirene	A STATE OF THE STA									
			m³	296,21 17	2,060	50.965,89	10,920	3.234,61		47.731,28	
`o=- '-	5.1.8		3 3								
avime	ntazione	porto e posa in opera in piastrelle di Klir	dı nkeri								
eramic	o in mon	ocottura, non assorbente,		10.15						1	
			m²	59,47 2.158	3,000	128.336,26	273,000	16.235,31		112.100,95	
	12.4.1.										
n tego	не про Р	ortoghese, coppo di Franci	The same of the sa	39.08 241	,000	9.418.28	60 300	2 709 2 4			
	2514		=57 h	,50	,	2.710,20	69,300	2.708,24		6.710,04	
rta aı	27.1.4.5 ntincendi	o REI 120, a due ai	nte								
tenti,	reversibi	li, di superficie oltre m²									
		A RIPORTARE			3	80.763,93	1	73.355,18	8.002,21	315.410,96	

Pag	2					te Originarie	The second second	erikia	DISCOST	A DE ETATE
In!	E P	INDICAZIONE DELCAVORIE DELLE	i Unito	Prezze Unitane	Quantita'	Impone	Quantita	timporto	IN PIU' I	RTI IN MENO
		SOMMINISTRAZIONI	Misura		(b)	(6)	(d)	(e)	(6-6)	(c-e)
		RIPOR	10			380.763.9	j.	73.355.18	8.002.21	315 410,9
	4.01			n <sup>2</sup> 252,78	6,720	1.698.68	}			1 698.6
			П	17 232,70	0,720	1.050.00				1,098,0
1	5 manie	27.1.5.2 lione antipanico per anta	nassiva r	11						
	porta	a due ante di spessore mm 50	)		1 000	100.5				160.3
			cad	1. 122,56	4.000	490,24				490,24
16		9.1.3	oon geec		1					
	scaglio	co per interni eseguito ola dello spessore comple			1					
	superio	ore a 1,5 cm sul grezzo	m	16,20	200.000	3.240,00	150,000	2.430,00		810.00
1.5		26111						l I		
	munito	26.1.1.1 dell'autorizzazione minister								
		131 del D.Lgs. 81/2008, per gio in opera	ogni m² di							
	ponteg	gio in opeia	m²	8,27	100,000	827.00	870,850	7.201,93	6.374,93	
18		23.6.8								
		iatura per interni a base al								
		quosa, a rapida essicazione, c i opacità e	on elevato							
			m²	6.77	1.898,100	12.850,14	1.500,000	10.155,00	=	2.695,14
19		26.2.10	_				-			
		o di illuminazione di er o da lampade di emergenza								
S	econdo	la norma CEI EN 2-22.	cad	122,73	10,000	1.227,30				1 227,30
			cad	122,73	10,000	1,221,30				1.227,30
20	avori	A.P.1 (C) di ripristino e migli	oramento							
fi	unziona	le degli impianti elettrici da						1		
ir	n conto	rmità ed eseguito	cad	10.000,00	1,000	10.000,00	1,000	10.000,00		
21		NP.001_15.4.13.2								
Fo	ornitura	e collocazione di pluviale ir	n lamiera							and a second
pr	revernio	riata, compreso collari , eventuali saldature	per il							The state of the s
	0045510		m	34,07			110,000	3.747,70	3.747,70	-
22		NP.002_15.4.11.2								
		e collocazione di gronda non inferiore a 35 cm fino a							<u> </u>	
co	mpreso	zanche per il fissaggio,	2 30 cm,							No.
			m	43,99			87,950	3.868,92	3.868,92	
23		NP_00312.1.1 e posa in opera di spianata d	li malta							
in	prepar	azione del piano di pos-								
im	permea	bilizzazione, con	m²	8,66			535,500	4.637,43	4.637,43	
				,,,,		0	,		,	
24 For	mitura (	NP.011 e posa in opera, previa appli	cazione							
di	idoneo iurea	primer, di membrana a b	base di							1
por	литеа	***		87,85			2.854,700	250.785,40	250.785,40	
25	N	VP.004_8.3.9								
For	nitura (	collocazione di porte inte partite, del tipo tamburat								
spes	ssore fi	nito di 45 ÷ 50 mm,	.0, 0011							
			m <sup>2</sup>	520,65 =			7,520	3.915,29	3.915,29	
6		IP.005_12.3.4	Cur !							
		posa in opera di controsofi dello spessore di 10								
		struttura in profili	m²	39,94 =			75,000	2.995,50	2.995,50	
			1117	33,34		250	75,000	2.773,30	2.393,30	The second second
Intor		P.006_9.1.7 vile per esterni dello spessore						585		a. Allahanga
	VI	A RIPORTARE				411.097,29		373.092,35	284.327,38	322.332.32

ag :					Prege	us Originario		-211216	D 1 5 C O 5 T	HENTI
Vio.	Me	INDICAZIONE	- Unite'	Prezze	Quantite!	Impone	Quantita!	Importe	IMPO	RII
p.	E.P	DELLAVORIE DELL SOMMINISTRAZION		Uniterro (a)	(b)	(€)	(d)	(0)	IN PIU	DI MENO (c-e)
	1	RIPOR				411.097.		373 092.35	284.327.38	322 33
	comp	lessivo non superiore a 2,5 c	em costiluito							
	da un	primo strato di rinzaffo	am vosaiturto							
			m <sup>2</sup>	26,74		-	201,830	5.396,93	5.396.93	===
28		NP.007_23.2.7					Ė		1	
	Fornit	ura e posa in opera di prim ra, per esterni, idoneo per	mo strato di							
	cui all	a voce 23.2.5,	mionaco, di							
			m²	17,70	-		482,860	8.546,62	8.546,62	2
29		NP.008_14.8.11.3								
		ira e posa în opera di appa								
		azione di emergenza aut gente luminosa	oanmemato							
		Provided operational transfer to	cad	105,91			-	====		-
30		NP.009_14.8.12.3								
E	Fornitu	ra e posa in opera di appa	recchio per					1		
		azione di emergenza con sa a LED costituito	n sorgente							
1	umme		cad	199,69		-	3,000	599,07	599,07	
31		NP.010_14.8.3.3								
F		a e collocazione di corpo i								
1.0	LED (	da incasso per montaggio a	scomparsa						1	
11	1	****	cad	242,42	-					-
2		NP.012_21.1.14								
2 R	imozio	ne di opere in ferro, quali	ringhiere,							
gr	rate, ca	ncelli, ecc., compresi l'accat	astamento							
de	el mate	riale	- m <sup>2</sup>	8,04			240,950	1.937.24	1.937,24	-
							8 12	-		
Fo	mitura	NP.013_7.1.1 di opere in ferro lavorato i	n profilati							
sca	atolari	per cancelli, ringhiere,	parapetti.							
sei	rramen	ti, mensole, cancelli	kg	4,53			112.000	507,36	507,36	
			5	,,,,,			724,000	3 3 7 ,5 3	001,00	
Pol	ca in o	NP_014_7.1.3 pera di opere in ferro di cui	agli artt							
7.1	.1 e 7.	1.2 a qualsiasi altezza o p	rofondità							
cor	mprese	opere	lan	3,02			1.083,800	3.273,08	3.273,08	
			kg	5,02			1.065,800	3.273,00	3.2/3,00	
c		NP.015_26.1.3	tannin di							
		io ad opera ultimata di pon oce 26.1.1, compreso il c								
		Limite		261	_		970.950	2.160.90	2 3 60 80	
			m <sup>2</sup>	3,64			870,850	3.169,89	3.169,89	
		NP.016_26.1.10	narios: a			-				
7,00	neggio m.	mobile per altezze non sup realizzato con elementi	tubolari							
		provvisto		10.00	L		54.100	101100	101100	
			m³	18,66 =			54,180	1.011,00	1 011,00	
		NP.017_26.1.11						W		
		spostamento, pari alla dim ile del ponteggio, succes		1						
		zamento,		12.40			3.000	106.00		
			cad	12,40 =		-	15,000	186,00	186,00	
		P.018								
ulit	ura de	elle patine pittoriche il s inerte i cui rapporti do	sistema							
		fino a stabilire il	amio							
			mq	60,51 =			50,00	3.025,50	3.025,50	-
	N	P.019_21.3.1.1						12		
	gni m²	d'intervento e per i primi 2	cm di							
ess	ore	*	m <sup>2</sup> 1	05,42 ==			98,200	10.352,24	10.352,24	=
		A RIPORTARE				411.097,29		411.097,28	322.332,31	322.332,32

		Pingels Science	Farigit -	D 18 C O S 7 7 TH	ENT
SÓMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA PER RIBASSO D'ASTA DEL 30,778% RESTANO I LAVORI AL NETTO		411,097,28 -126,527,52 284,569,76	411 097 28 126.527 52 284 569 76	322 352.52	322.332
RIEPILOGO	2	Progetto Origin	nario	Perizia	
A) Lavon a Base d'Asta Lavon al netto dei Ribassi Contrattuali			284.569,76		
B) Somme a disposizione amministrazione					284.569.
  Totale somme a disposizione amministrazione  TOTALE PERIZIA A ÷ B		27.05.000	284.569,76		284.569,7
QUADRO DI CONFRONTO					
mporto lordo lavori÷sicurezza Perizia mporto lordo lavori÷sicurezza Progetto Originario		411.097,28 411.097,28			
IINORI LAVORI AL LORDO nporto netto lavori+sicurezza Perizia nporto netto lavori+sicurezza Progetto Originario		0,0000 284.569,76	+0,00%		
INORI LAVORI AL NETTO		284.569,76  0,0000	÷0,00%		
poιτο totale Perizia poιτο totale Progetto Originario		284.569,76 284.569,76	+0,00%		
NORE IMPORTO		0,0000	+0.00%		
					The second secon