

REGIONE SICILIANA  
Assessorato dei Beni Culturali  
e dell'Identità Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Legge Regionale 25 maggio 2022, n. 13 “Legge di Stabilità Regionale 2022-2024” e relative note – G.U.R.S. n. 28 del 17/06/2022**

***Perizia di Variante***

Oggetto: PROGETTO PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO COMUNALE OPERA PIA BARONE MENDOLA DI FAVARA. CUP E29D22000350002

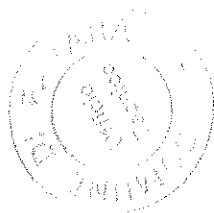
***Elenco elaborati:***

- Relazione Tecnica*
- Elaborati grafici*
- Computo Metrico Estimativo*
- Quadro Economico*
- Analisi prezzi*
- Elenco prezzi*
- Quadro di confronto*
- Atto sottomissione*

*Visti*

Il Progettista

02 DIC. 2023



Il R.U.P.

Foglio		Progetto Originario			Portata		DISCOSTAMENTI			
N° P.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (f-e)	IN MENO (c-e)
1		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili,.....	m²	11,11	1.867,500	20.747,93	295,810	3.286,45		17.461,48
2		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, grétonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico ...	m² x cm	2,06	11.407,500	23.499,45	2.935,230	6.046,57		17.452,88
3		A.P.2 Rimozione di guaina bituminosa con il riscaldamento della superficie, la raschiatura fino al rinven ..... one ...	m²	7,00	414,000	2.898,00	759,700	5.317,90	2.419,90	
4		A.P.3 Trasporto, smaltimento e oneri accesso alla discarica di rifiuti speciali costituiti da guaina bitumi..... liquido a .....	m³	2,00	2.898,000	5.796,00	4.938,050	9.876,10	4.080,10	
5		21.1.20 Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per ...	m²	15,75	241,000	3.795,75	141,750	2.232,56		1.563,19
6		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di .....	m² x cm	4,07	150,000	610,50	475,340	1.934,63	1.324,13	
7		21.1.10 Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed ..	m²	3,36	50,000	168,00	103,000	346,08	178,08	
8		21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa .....	m³	38,71	228,150	8.831,69	147,960	5.727,53		3.104,16
9		12.1.3 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume .....	m²	19,19	2.522,500	48.406,78	534,960	10.265,88		38.140,90
10		12.2.4.1 spessore del pannello cm 3	m²	30,64	2.522,500	77.289,40	200,500	6.143,32		71.146,08
11		12.2.1.1 con polistirene	m³	296,21	172,060	50.965,89	10,920	3.234,61		47.731,28
12		5.1.8 Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente,	m²	59,47	2.158,000	128.336,26	273,000	16.235,31		112.100,95
13		12.4.1.3 con tegole tipo Portoghese, coppo di Francia	m²	39,08	241,000	9.418,28	69,300	2.708,24		6.710,04
14		27.1.4.5 Porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, di superficie oltre m² A RIPORTARE				380.763,93		73.355,18	8.002,21	315.410,96





Pag. 2					Progetto Originario		Partita		DISEGNI COSTANTI	
N°	N°	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità (d)	Importo (e)	IMPORTI	
P.	E.P.								IN PIU' (e-c)	IN MENO (e-e)
		RIPORTO				411.097,29		373.092,35	284.327,38	322.332,32
		complessivo non superiore a 2,5 cm. costituito da un primo strato di rinzaffo	m²	26,74			201,830	5.396,93	5.396,93	
28		NP.007_23.2.7 Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 23.2.5, .....	m²	17,70			482,860	8.546,62	8.546,62	
29		NP.008_14.8.11.3 Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa	cad	105,91						
30		NP.009_14.8.12.3 Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza con sorgente luminosa a LED costituito ..	cad	199,69			3,000	599,07	599,07	
31		NP.010_14.8.3.3 Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in .....	cad	242,42						
32		NP.012_21.1.14 Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale .....	m²	8,04			240,950	1.937,24	1.937,24	
33		NP.013_7.1.1 Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli ..	kg	4,53			112,000	507,36	507,36	
34		NP_014_7.1.3 Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere .....	kg	3,02			1.083,800	3.273,08	3.273,08	
35		NP.015_26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il .....	m²	3,64			870,850	3.169,89	3.169,89	
36		NP.016_26.1.10 Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto ..	m³	18,66			54,180	1.011,00	1.011,00	
37		NP.017_26.1.11 Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, .....	cad	12,40			15,000	186,00	186,00	
38		NP.018 Pulitura delle patine pittoriche il sistema aria-acqua-inerte i cui rapporti dovranno modificarsi fino a stabilire il .....	mq	60,51			50,00	3.025,50	3.025,50	
39		NP.019_21.3.1.1 per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore	m²	105,42			98,200	10.352,24	10.352,24	
		A RIPORTARE				411.097,29		411.097,28	322.332,31	322.332,32

	Progetto Originario	Perizia	D I S C O S T I T U E N T I	
			+	
SOMMANGI LAVORI A BASE D'ASTA PER RIBASSO D'ASTA DEL 30,778% RESTANO I LAVORI AL NETTO	411.097,28 -126.527,32 284.569,76	411.097,28 -126.527,32 284.569,76	322.332,32	322.332,32
<b>RIEPILOGO</b>	<b>Progetto Originario</b>		<b>Perizia</b>	
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali		284.569,76		284.569,76
B) Somme a disposizione amministrazione				
Totale somme a disposizione amministrazione TOTALE PERIZIA A + B		284.569,76		284.569,76
<b>QUADRO DI CONFRONTO</b>				
Importo lordo lavori+sicurezza Perizia	411.097,28			
Importo lordo lavori+sicurezza Progetto Originario	411.097,28			
<b>MINORI LAVORI AL LORDO</b>				
Importo netto lavori+sicurezza Perizia	0,0000	+0,00%		
Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	284.569,76			
<b>MINORI LAVORI AL NETTO</b>				
	0,0000	+0,00%		
Importo totale Perizia	284.569,76			
Importo totale Progetto Originario	284.569,76			
<b>MINORE IMPORTO</b>				
	0,0000	+0,00%		