



REGIONE SICILIANA  
Assessorato dei Beni Culturali  
e dell'Identità Siciliana



COMUNE DI FAVARA

Legge Regionale 25 maggio 2022, n. 13 "Legge di Stabilità Regionale 2022-2024" e relative note – G.U.R.S. n. 28 del 17/06/2022

**Perizia di Variante**

Oggetto: PROGETTO PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO COMUNALE OPERA PIA BARONE MENDOLA DI FAVARA. CUP E29D22000350002

**Elenco elaborati:**

- Relazione Tecnica
- Elaborati grafici
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Economico
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi
- Quadro di confronto
- Atto sottomissione

Visti

Il Progettista

11/06/2023



Il R.U.P.

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
		<b>Voci Finite senza Analisi</b>		
1	NP.001_15.4.13.2	Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 100 mm  EURO TRENTAQUATTRO/07	€/metro	34,07
2	NP.002_15.4.11.2	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. in lamiera preverniciata  EURO QUARANTATRE/99	€/metro	43,99
3	NP.004_8.3.9	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, contro- telaio in abete murato con adeguate anche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.  EURO CINQUECENTOVENTI/65	€/metro quadrato	520,65
4	NP.005_12.3.4	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.  EURO TRENTANOVE/94	€/metro quadrato	39,94
5	NP.006_9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  EURO VENTISEI/74	€/metro quadrato	26,74
6	NP.007_23.2.7	Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 23.2.5, minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base di calce idraulica totalmente esente da cemento, idoneo in interventi di bioedilizia. Dato in opera a mano o con macchina intonacatrice, secondo le indicazioni del produttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  EURO DICIASSETTE/70	€/metro quadrato	17,70
7	NP.008_14.8.11.3	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65.L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
		centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo , passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.24W - aut. 1h - tradizionale EURO CENTOCINQUE/91	€/cadauno	105,91
8	NP.009_14.8.12.3	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65.L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento "Sempre Accesa (SA)".Sono compresi tutti gli accessori per la segnaletica di sicurezza con visibilità fino a 30m, compresi di pittogramma di segnalazione, staffa per installazione a bandiera mono o bifacciale e quant'altro necessario. Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo , passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.(Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente). flusso Luminoso equivalente FL.24W (SA) - aut. 1h - tradizionale EURO CENTONOVANTANOVE/69	€/cadauno	199,69
9	NP.010_14.8.3.3	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio dovrà essere di 120 lm/W (t=25°C) e dovrà essere garantita dal produttore una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale. In caso di ottica con luminanza ridotta (LRO), l'apparecchio dovrà garantire un UGR<19 e le caratteristiche tecniche imposte dalla Norma UNI EN 12464-1.Gli apparecchi potranno essere con ottica microprismatica o lenticolare e diffusore in PMMA, sia a luminanza ridotta (LRO - UGR<19 ) che opale, o LED PANEL con diffusore opale in PMMA e pellicola antiabbagliamento a luminanza ridotta UGR<19.Il diffusore opale in polimetilmetacrilato dovrà essere in grado di garantire una diffusione omogenea senza ombre o parti nere.E' compreso il driver elettronico o dimmerabile DALI o DALI 2. L'apparecchio dovrà garantire un grado di protezione minimo IP2X dal basso.É compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero.L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. Apparecchio con ottica UGR19 - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 3300 fino a 5000 lumen. Driver Elettronico EURO DUECENTOQUARANTADUE/42	€/cadauno	242,42
10	NP.012_21.1.14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit	
			EURO OTTO/04	€/metro quadrato	8,04
11	NP.013_7.1.1	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
			EURO QUATTRO/53	€/chilogrammo	4,53
12	NP.016_26.1.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento. - per ogni m <sup>3</sup> e per tutta la durata dei lavori			
			EURO DICHIOTTO/66	€/metro cubo	18,66
13	NP.015_26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base			
			EURO TRE/64	€/metro quadrato	3,64
14	NP.017_26.1.11	Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10.			
			EURO DODICI/40	€/cadauno	12,40
15	NP.019_21.3.1.1	per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per i primi 2 cm di spessore			
			EURO CENTOCINQUE/42	€/metro quadrato	105,42
16	NP_003_12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
			EURO OTTO/66	€/metro quadrato	8,66
17	NP_014_7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.			
			EURO TRE/02	€/chilogrammo	3,02

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
18NP.011		<p>Voci Finite con Analisi</p> <p>Fornitura e posa in opera, previa applicazione di idoneo primer, di membrana a base di poliurea ibrida bicomponente, priva di solventi, da applicare a spruzzo con pompa bimixer ad alta pressione (spessore minimo 2 mm) e finitura poliuretana alifatica antisdrucchiolo</p> <p>Il ciclo di lavorazione è costituito da:</p> <p>Primer promotore di adesione, con dosaggio imino per mano di 020 Kg/mq</p> <p>Membrana impermeabilizzante ibrida bicomponente con dosaggio minimo di 2,20 Kg/mq con spessore finale di mm. 2;</p> <p>Finitura protettiva alifatica antisdrucchiolo con dosaggio minimo di 0,30 Kg/mq a doppia mano;</p> <p>Filler con consumo minimo di 0,04 Kg/mq</p> <p>Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, ivi incluso l'onere per la pulizia e preparazione del supporto di base</p> <p style="text-align: right;">EURO OTTANTASETTE/85</p>	€/	87,85
19NP.018		<p>Pulitura delle patine pittoriche il sistema aria-acqua-inerte i cui rapporti dovranno modificarsi fino a stabilire il miglior risultato in funzione del tipo di sporco da eliminare e delle condizioni del supporto; eseguito a bassa pressione (0,3 - 1,5 bar) con getto a rotazione mediante granulato neutro finissimo (5 - 300 micron) e consumo d'acqua deionizzata che varia da un minimo di 10 lt. ad un massimo di 60 lt/ora, da eseguirsi salvaguardando la patina del materiale lapideo o spingendo la pulizia sino allo strato di naturale di patinatura del materiale, previa campionatura da sottoporre ad approvazione della D.L. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte</p> <p style="text-align: right;">EURO SESSANTA/51</p>	€/metro quadrato	60,51