



REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali
e dell'Identità Siciliana



COMUNE DI FAVARA

Legge Regionale 25 maggio 2022, n. 13 “Legge di Stabilità Regionale 2022-2024” e relative note – G.U.R.S. n. 28 del 17/06/2022

Perizia di Variante

Oggetto: PROGETTO PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO COMUNALE OPERA PIA BARONE MENDOLA DI FAVARA. CUP E29D22000350002

Elenco elaborati:

- Relazione Tecnica
- Elaborati grafici
- Computo Metrico Estimativo**
- Quadro Economico
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi
- Quadro di confronto
- Atto sottomissione

Visti

Il Progettista

Il R.U.P.

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €		
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €	
1 21.1.6 (M)	Demolizione di pavim...trasporto a rifiuto.								
	Terrazza primo piano (Np=122,50+38,00+28,00+84,50)	273,000				0,00 273,00			
	rimozione battiscopa terrazze secondo piano (Np= (23,80+7,80+6,00+35,30+9+7,40+6,20+5,80+7,50 +5,80+3,50+4,50+2,50+14,00+2,50+5,00+3,50+ 7,70+9,85+4,80+16,10+5,00+5,00+14,50+15,00) *0,10)	22,805				22,81			
	Sommano m2					295,81	11,11	3.286,45	
2 21.1.9 (M)	Demolizione di masse...trasporto a rifiuto.								
	Terrazze primo piano	2935,234				0,00 2935,23			
	Sommano m2 x cm					2935,23	2,06	6.046,57	
3 A.P.2 (M)	Rimozione di guaina...trasporto a rifiuto.								
	rimozione guaina Terrazze di copertura (Np=414)	414,000				0,00 414,00			
	rimozione guaina coperture non praticabili (Np=23,30+176,40+9,00+17,00+43,50+21,00+ 9,20+20,70+13,00+12,60)	345,700				345,70			
	Sommano m2					759,70	7,00	5.317,90	
4 A.P.3 (M)	Trasporto, smaltimen... fetta regola d'arte.								
	Trasporto e Smaltimento guaina bituminosa (Np=759,70*6,5)	4938,050				0,00 4938,05			
	Sommano m2					4938,05	2,00	9.876,10	
5 21.1.20 (M)	Scomposizione di man... successivo impiego.								
	Tetto museo 5,10*2,40 (Np=(5,10*2,50*2)+(3,60*5,00)+((9,00*6,00)*50/100)+(15,00*4,75*2)*50/100))	141,750				0,00 141,75			
	Sommano m2					141,75	15,75	2.232,56	
6 NP.001_15.4.1 3.2 (M)	Fornitura e collocaz...r diametro da 100 mm								
	Nuove colonne Pluviali tetti	110,000				110,00			
A RIPIORTARE									26.759,58

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							26.759,58
7 NP.002_15.4.1 1.2 (M)	Fornitura e collocaz...amiera preverniciata Sommano m					110,00	34,07	3.747,70
	Nuove grondaie (Np=15,00+15,00+9,40+5,10+3,60+9,00+4,75+2,80+23,30)	87,950				0,00 87,95		
8 21.1.11 (M)	Rimozione di intonac...trasporto a rifiuto. Sommano m					87,95	43,99	3.868,92
	Rimozione intonaci interni locali annessi 150	150,000				0,00 150,00		
	Rimozione intonacio prospetto esterno lato est (Np=(24,50*3,50)+(10,40*5,60)+(3,30*0,80))	146,630				0,00 146,63		
	rimozione intonaco Muretti cornicioni (Np=(23,80+15+14,50+16,10+23,70+5,10+9,25+3,60+9+2,80+6,00+7,70+7,70+5+5,8+3,50+4,5+2,50+14+2,50+23,80)*(0,30+0,10+0,20))	123,510				0,00 123,51		
	Pilastrini terrazze (Np=46*(0,30+0,30+0,30+0,30)*1,00)	55,200				0,00 55,20		
9 21.1.10 (M)	Picchettatura di int...trasporto a rifiuto. Sommano m2 x cm					475,34	4,07	1.934,63
	picchettatura intonaci prospetto esterno	53,000				53,00		
	picchettatura intonaci interno locali annessi	50,000				50,00		
10 21.1.25 (M)	Trasporto alle pubbl...rimento a discarica Sommano m2					103,00	3,36	346,08
	trasporto a rifiuto Dismissioni (Np=(295,81*0,03)+(295,81*0,10)+(475,34*0,02)+100,00)	147,962				0,00 147,96		
11 NP_003__12.1 1 (M)	Fornitura e posa in ...fetta regola d'arte. Sommano m3					147,96	38,71	5.727,53
	Sottofondo per imperabilizzazione terrazze (Np=122,50+38,00+28,00+84,50+262,50)	535,500				0,00 535,50		
12	Fornitura e posa in ...fetta regola d'arte. Sommano m2					535,50	8,66	4.637,43
	A RIPORTARE							47.021,87

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							47.021,87
12.1.3 (M)	Tetti museo si considera solo il ripristino finale (Np=(15,00+ 15,00+4,75+9,00+5,10+5,10+3,60)*1,00)	57,550				0,00 57,55		
	Terrazze piano primo (Vedi voce numero 1 (m2 295,81))	295,810				0,00 295,81		
	coperture non praticabili (Np=23,30+9,00+17,00+ 9,20+20,70+13,00+12,60+12,30+43,50+21,00)	181,600				181,60		
	Sommano m2					534,96	19,19	10.265,88
13 12.2.4.1 (M)	spessore del pannello cm 3							
	Isolamento tetti museo	50,000				50,00		
	Terrazza piano primo (Np=38,00+28,00+84,50)	150,500				150,50		
	Sommano m2					200,50	30,64	6.143,32
14 12.2.1.1 (M)	con polistirene							
	Massetto terrazze primo piano (Np=(122,50+38,00+28,00+84,50)*0,04)	10,920				0,00 10,92		
	Sommano m3					10,92	296,21	3.234,61
15 5.1.8 (M)	Fornitura, trasporto...illatura dei giunti.							
	pavimentazione terrazza piano primo (Np=122,50+38,00+28,00+84,50)	273,000				0,00 273,00		
	Sommano m2					273,00	59,47	16.235,31
16 12.4.1.3 (M)	con tegole tipo Portoghese, coppo di Francia							
	ripristino tegole tetti museo (Np=((15,00*4,45*2)+(5,10*2,50*2)+(3,60*5,00)+ (9,00*6,00))*30/100)	69,300				0,00 69,30		
	Sommano m2					69,30	39,08	2.708,24
17 NP011 (M)	Fornitura e posa in ...del supporto di base							
	Pavimentazione terrazze con pavimento impermeabilizzante					0,00		
	A RIPORTARE							85.609,23

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
RIPORTO								85.609,23
18 NP.004_8.3.9 (M)	(Np=1815,50+74,50+36,50+176,40+29,30+101,50+144,40+85,30+42,30+86,50+262,50)	2854,700				2854,70		
	Sommano					2854,70	87,85	250.785,39
	Fornitura e collocaz...con apposita chiave.							
	porte interne Museo (Np=(0.80*1.70)+(0.90*2.00)+(1.30*2.00)+(0.80*2.20))	7,520				0,00 7,52		
	Sommano m2					7,52	520,65	3.915,29
19 NP.005_12.3.4 (M)	Fornitura e posa in ...ito a regola d'arte.							
	ripristino controsoffitti locali annessi al museo Si considera la sola sostituizine del pannello (Np=150*50/100)	75,000				0,00 0,00 75,00		
	Sommano m2					75,00	39,94	2.995,50
20 9.1.3 (M)	Intonaco per interni...fetta regola d'arte.							
	ripristino intonaci ammalorati Locali annessi mq 150.00	150,000				0,00 150,00		
	Sommano m2					150,00	16,20	2.430,00
21 NP.006_9.1.7 (M)	Intonaco civile per ...fetta regola d'arte.							
	Intonaco esterno prospetto lato est pilastrini terrazze (Np=46*(0.30+0.30+0.30+0.30)*1.00)	146,630 55,200				146,63 55,20		
	Sommano m2					201,83	26,74	5.396,93
22 NP.007_23.2.7 (M)	Fornitura e posa in ...fetta regola d'arte.							
	Intonaco esterno prospetto lato est	146,630				0,00 146,63 0,00		
	Muretti cornicioni terrazze (Np=(23,80+15+14,50+16,10+23,70+5,10+9,25+3,60+9+2,80+6,00+7,70+7,70+5+5,8+3,50+4,5+2,50+14+2,50+23,80+24,50)*(0,50+0,45+0,12+0,15))	281,027				281,03		
	Pilastrini terrazze 46*(0.30+0.30+0.30+0.30)*1.00	55,200				0,00 55,20		
	Sommano m2					482,86	17,70	8.546,62
23	Tinteggiatura per in...fetta regola d'arte.							
A RIPORTARE								359.678,96

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
RIPORTO								359.678,96
23.6.8 (M)	tinteggiatura Interna locali annessi 1500	1500,000				0,00 1500,00		
	Sommano m2					1500,00	6,77	10.155,00
24 NP.008_14.8.1 1.3 (C)	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente ... ta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.24W - aut. lh - tradizionale					0,00		
	Sommano cad					0,00		
25 NP.009_14.8.1 2.3 (M)	Fornitura e posa in ... t. lh - tradizionale					0,00	105,91	0,00
	Sommano cad					0,00		
26 A.P1 (C) (M)	Uscite di emergenza	3,000				3,00		
	Sommano cad					3,00	199,69	599,07
26 A.P1 (C) (M)	Lavori di ripristino ... rovazione della D.L.					1,00		
	Sommano cad	1,000				1,00		
27 NP.10_14.8.3. 3 (C)	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controso ... a sola sorgente luminosa. Apparecchio con ottica UGR19 - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 3300 fino a 5000 lumen. Driver Elettronico					10.000,00		10.000,00
	Sommano cad					0,00		
28 NP.012_21.1.1 4 (M)	Rimozione di opere i ... ripristino connesse.					0,00	242,42	0,00
	Sommano cad					0,00		
	RIMOZIONE RINGHIERA (16.00+15.00+15.00+25.00+5.00+6.00+7.00+4.00 +5.00+2.50+14.00+2.50+8.00+6.00+10.00+5.00+ 12.00+9.00+4.00+10.00+6.00+24.00) (5.20+24.75)*1.00	211,000 29,950				0,00 211,00 29,95		
	Sommano m2					240,95	8,04	1.937,24
29	Fornitura di opere i ... fetta regola d'arte.							
A RIPORTARE								382.370,27

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
RIPORTO								382.370,27
NP013_7.1.1 (M)	TERRAZZA PINO PRIMO NUOVI ZAMPINI					0,00		
		14,000			8,000	0,00		
	Sommano kg					112,00		
30 NP_014_7.1.3 (M)	Posa in opera di ope...fetta regola d'arte.					112,00	4,53	507,36
	NUOVI ZAMPINI 14*Kg 8.000	120,000				0,00		
	RICOLLOCAZIONE INFERRIATA (16.00+15.00+15.00+25.00+5.00+6.00+7.00+4.00 +5.00+2.50+14.00+2.50+8.00+6.00+10.00+5.00+ 12.00+9.00+4.00+10.00+6.00+24.00)*4.00	844,000				120,00		
	(5.20+24.75)*4.00	119,800				0,00		
	Sommano kg					844,00		
31 26.1.1.1 (M)	munito dell'autorizz... azione del montaggio					119,80	3,02	3.273,08
	ponteggio per lavorazioni terrazze (Np=(15,00+14,50)*9,00+(23,80*3,50)+ (10,40*6,00)+(12,90*9,00)+(12,90*3,50)+(9,25+ 5,10+9,25)*9,00+(9,40+7,80)*5,00)	870,850				1083,80		
	Sommano m2					0,00		
32 NP015_26.1.3 (M)	Smontaggio ad opera ... misurato dalla base					870,85	8,27	7.201,93
	(Vedi voce numero 31 (m2 870,85))	870,850				870,85		
	Sommano m2					870,85	3,64	3.169,89
33 NP016_26.1.1 0 (M)	Ponteggio mobile per...la durata dei lavori							
	PONTEGGI INTERNI locali annessi e cortili (Np=2,00*1,05*9)	18,900				0,00		
	(Np=2,00*1,05*9)	18,900				18,90		
	PONTEGGIO MUSEO (Np=2,00*1,05*7,8)	16,380				18,90		
	Sommano m3					0,00		
34 NP017_26.1.1 1 (M)	Per ogni spostamento...i alla voce 26.1.10.					16,38	18,66	1.011,00
						54,18		
A RIPORTARE								397.533,53

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							397.533,53
35 NP.018 (M)	PONTEGGI INTERNI LOCALI ANNESSI E CORTILI					0,00		
	PONTEGGIO MUSEO	10,000				10,00		
	Sommano cad	5,000				5,00		
	Pulitura delle patin...rfetta regola d'arte					15,00	12,40	186,00
36 NP.019_21.3.1 .1 (M)	MUSEO					0,00		
	mq 50.00	50,000				50,00		
	Sommano mq					50,00	60,51	3.025,50
	per ogni m2 d'interv...imi 2 cm di spessore							
	RIPRISTINO MURETTI CORNICIONI					0,00		
	(Np=(2,50+14,00+2,50+4,50+3,50+5,80+5,00+ 7,70+6,00+7,70+5,10+9,25+12,10+4,70+5,50+ 7,20)*(0,45+0,12+0,15))	74,196				74,20		
	(Np=20*(0.30+0.30+0.30+0.30)*1.00)	24,000				24,00		
	Sommano m2					98,20	105,42	10.352,24
	T O T A L E							411.097,28