



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

Tel. 0922 448111- fax. 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 04

UFFICIO PATRIMONIO

OGGETTO:

Publicazione dell'elenco dei beni immobili confiscato alla criminalità organizzata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

In riferimento a quanto previsto dal D. Lgs. 06/09/2011 n. 159 ex art. 48 comma 3 (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), per gli adempimenti di competenza redige il seguente elenco dei beni di cui in oggetto.

A)

M-Bene	S-Bene	Procedimento
I-AG-97710	I-AG-49423-S	1/1995

M-Bene	S-Bene	Procedimento
I-AG-5018	I-AG-49420-S	1/1995

Fanno parte dello stesso fabbricato sito in Viale Berlinguer n. 38/40, composto da un piano seminterrato e terra con ingresso per complessivi mq.262,00 . L'immobile è censito al N.C.E.U. al foglio 46 particella 311 sub. 1 e 4 con categoria catastale C/2 (magazzino – deposito). Attualmente è utilizzato direttamente dal Comune di Favara, ed è adibito ad autoparco comunale, miniofficina ed autolavaggio comunale.

B)

M-Bene	S-Bene	Procedimento
I-AG-5027	I-AG-49421-S	1/1995

Originariamente era un appezzamento di terreno con tre corpi di fabbrica, sito in località poggio falso e precisamente con ingresso dalla Via Alfredino Rampi, distinto in catasto al foglio 44 particelle 150 - 179 - 178 - 145 esteso mq. 3909. I fabbricati anni a dietro sono stati demoliti dal Comune di Favara, e tutta l'area è stata ceduta al Consorzio per la legalità che ha edificato un immobile destinato a centro di educazione alla legalità per i giovani.

C)

M-Bene	S-Bene	Procedimento
I-AG-5009	I-AG-49419-S	1/1995

Originariamente era un fabbricato composto dai piani terra, 1° e 2° per una superficie di Mq. 1679 distinto in catasto al Foglio 44 particella 654 ubicato nel Viale Berlinguer n.27. Detto fabbricato è stato interamente demolito per le sue precarie condizioni statiche. Tutta l'area rimasta libera è stata adibita a verde pubblico attrezzato, ed è denominata " il Giardino della Memoria" con finalità sociali ed istituzionali. Il bene è in possesso del Comune di Favara che ne cura la gestione, l'uso e la manutenzione.

D)

M-Bene	S-Bene	Procedimento
I-AG-4999	I-AG-49418-S	1/1995

Trattasi di un appezzamento di terreno sito in località Falsirota - Cracchiolo, per la quota indivisa pari a 1/13 su un totale di Mq. 9890, pari a mq.760,76. Detto appezzamento essendo indiviso non è utilizzato dal Comune di Favara. Risulta incolto produttivo, con vincolo di mantenimento della macchia mediterranea. In catasto risulta censito a N.C.T. terreni al Foglio 71 particella 134.

E)

M-Bene	S-Bene	Procedimento
I-AG-318669	I-AG-5016-S	52/2011

Trattasi di un lotto di terreno di mq. 500,00 interno al centro urbano, sito in via Fratelli Capodici. Ricade nel vigente P.R.G. in parte nella zona B2 ed in minima parte su viabilità urbana. In catasto risulta censito a N.C.T. al Foglio 45 particella 1775. Con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 16/05/2018 la Giunta Comunale ha proposto di manifestare la disponibilità per l'assegnazione al patrimonio comunale, con la finalità di pubblica utilità collettiva, con futura destinazione di verde pubblico attrezzato.

F)

M-Bene	S-Bene	Procedimento
I-AG-318663	I-AG-5010-S	52/2011

M-Bene	S-Bene	Procedimento
I-AG-318664	I-AG-5011-S	52/2011

M-Bene	S-Bene	Procedimento
I-AG-318668	I-AG-5015-S	52/2011

M-Bene	S-Bene	Procedimento
I-AG-339364	I-AG-74576-S	52/2011

M-Bene	S-Bene	Procedimento
I-AG-339363	I-AG-74574-S	52/2011

(Fabbricato)

Trattasi di un lotto di terreno di mq. 9.966 censito al N.C.T. al foglio 11 particelle 56, 374, 375 e 1191 (ex 359) con un fabbricato composto da un piano terra e primo destinato ad abitazione censito al N.C.E.U. alla particella 1192 (ex 359) con categoria catastale A/3. Con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 16/05/2018 la Giunta Comunale ha proposto di manifestare la disponibilità per l'assegnazione al patrimonio comunale, con la finalità di pubblica utilità collettiva, con futura destinazione di Area stoccaggio e deposito temporaneo, isola ecologica per materiale ingombrante, RAE, plastica, cartone, metalli, vetro ecc. (raccolta differenziata).

G)

M-Bene	S-Bene	Procedimento
I-AG-273990	I-AG-34578-S	51/2009

Trattasi di un appezzamento di terreno con fabbricato composto da piano terra e primo, sito fuori dal centro urbano in contrada ticchiara, zona agricola E1 del vigente P.R.G. In catasto risulta censito a N.C.E.U. al Foglio 46 particella 397, ed è composto da diverse unità immobiliari, due aventi categoria catastale di magazzino deposito C/2, e quattro in corso di costruzione F/3. Per questo immobile è stato redatto un progetto avente titolo "Realizzazione spazio di coworking in edificio esistente", presentata nell'ambito di intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR Missione 5 inclusione e coesione – componente 3 – interventi speciali per la coesione territoriale – investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'unione europea – Next Generation EU. La destinazione futura prevista in progetto è di "Centro antiviolenza, spazio co-working.

H)

M-Bene	S-Bene	Procedimento
I-AG-274020	I-AG-34583-S	51/2009

Trattasi di un appezzamento di terreno sito fuori dal centro urbano in contrada ticchiara, zona agricola E1 del vigente P.R.G. In catasto risulta censito a N.C.T. al Foglio 46 particella 86 di Mq. 2730. Attualmente non risulta utilizzato.

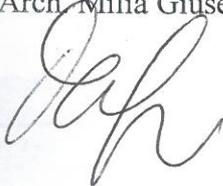
I)

M-Bene	S-Bene	Procedimento
I-AG-6987	I-AG-40317-S	2/1984
I-AG-6963	I-AG-40315-S	2/1984

Trattasi del palazzo denominato Baio, di circa mq. 600 per ogni piano. E' composto da 11 elevazioni fuori terra, di cui n. 7 elevazioni prospicienti sul Viale Aldo Moro e n. 4 elevazioni sotto strada. Tutto è allo stato grezzo e privo di ogni rifinitura, ad eccezione di un appartamento di Mq. 130 non oggetto di confisca in quanto di altri proprietari. Il fabbricato risulta censito al N.C.E.U. al foglio 45 particella 1607 dai sub. 1 al sub.14. E' stato affidato al Comune di Favara per essere destinato a finalità sociali, in particolare per essere adibito a sede di uffici comunali, uffici del Giudice di Pace, sede di enti ed associazione libera di cui alla L.N°109/1996 e ad autorimessa di automezzi comunali. IL fabbricato non può essere utilizzato in quanto presenta carenze strutturali.

Il Responsabile del Patrimonio

(Arch. Milia Giuseppe)



Il Responsabile della P.O.4.

(Ing. Francesco Bellavia)

