



COMUNE DI FAVARA
(Provincia di Agrigento)

COMMISSIONE CONSILIARE

“Valutazione, pianificazione, recupero e riqualificazione del centro storico, interventi infrastrutturali – Project financing – Politiche energetiche da fonti di energie rinnovabile”

Verbale N°15 di 27/02/2017

Il giorno 27 del mese di **FEBBRAIO** dell'anno **2017** alle ore **15:00** nei locali del Palazzo Comunale di Piazza Cavour, nell'ufficio dei Consiglieri Comunali, a seguito della convocazione del Presidente di Commissione Vincenzo Lentini, con Prot.n°8262 si è riunita la commissione consiliare. **“Valutazione, pianificazione, recupero e riqualificazione del centro storico, interventi infrastrutturali – Project financing – Politiche energetiche da fonti di energie rinnovabile”**

con la presenza dei Sig.ri:

Carica	Nome Cognome	Presenti	Assenti	Entra ore	Esce ore
Presidente	Vincenzo Lentini		A	15:00	16:15
Vice Presidente	Rosaria Sciacca	P		15:00	16:15
Componente	Calogero Castronovo	P		15:00	15:15
Componente	Vito Maglio	P		15:00	16:15
Componente	Salvatore Giudice	P		15:00	16:05
Componente	Rossana Castronovo	P		15:00	16:15
Componente	Sergio Caramazza	P		15:00	16:05
Componente	Giuseppe Nobile	P		15:00	16:15
Componente	Marianna Fallea	P		15:00	16:15

Con il seguente Ordine del Giorno:

1) Approvazione verbali sedute precedenti;

- 2) Sopralluogo via Catania;
- 3) Sopralluogo scuole di Favara per installazioni pannelli Energetici;
- 4) Varie ed Eventuali.

Il Presidente Vincenzo Lentini constatato il numero legale per la validità della Seduta (8 su 9) dichiara la seduta : Aperta

APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI;

Il Vice Presidente legge il verbale della seduta precedente per l'approvazione e la sottoscrizione, dopo avere dato lettura del verbale i presenti approvano il punto con votazione unanime, espressa in forma palese, e lo sottoscrivono.

Il Vice Presidente introducendo il secondo punto all'ordine del giorno

-Sopralluogo in via Catania .

Il Presidente poiché nelle scorse convocazioni sono stati già studiati i diversi quartieri del Centro Storico, la Commissione propone di lavorare a un resoconto di quanto rilevato, da inviare all'Amministrazione, prima di proseguire con i nuovi temi.

La Commissione ha rilevato che la zona più degradata del Centro Storico è quella di "Via Reale "Vaneddi Pisciatì". In queste zone esistono numerosi aree abbandonate, in cui immobili pericolosi oggi demoliti, che attendono di ritrovare un nuovo utilizzo ed una rivalutazione. Nella stessa zona esistono alcuni immobili la cui staticità sembra, a prima vista, non verificabile e sui quali sarebbe necessaria una valutazione tecnica e specifica da parte degli uffici.

La Commissione ha rilevato nella zona del Carmine un tessuto urbano relativamente caratterizzato da vicoli e cortili molto suggestivi, che dovrebbero essere presi in considerazione nelle iniziative di riqualificazione della città. Nella stessa zona alcuni Palazzi nobiliari o comunque di pregio impreziosiscono il tessuto e devono essere attenzionati (ad esempio Palazzo Ambrosini e la casa natale del tenente Lentini).

Dal Sopralluogo effettuato nella zona della Farm Cultural Park, invece, non sono emerse novità, inoltre a quanto già universalmente noto rispetto all'importante opera di riqualificazione avviata dalla famiglia Bartoli Saieva. I Consiglieri dell'opposizione sono tutti unanimi nell'affermare che è necessario che l'amministrazione migliori il proprio rapporto con la "Farm" che tanto ha dato ed ha dare alla città.

Potenziali problemi di sicurezza sono stati rilevati anche nella zona tra il Carmine e "Piazza Giaritella".

In generale nel Centro Storico persistono problemi di sicurezza strutturali, nonché di sicurezza per via dell'abbandono che rende le aree più isolate ricettacolo di delinquenti.

In alcuni casi anche problemi di salute, per la presenza di amianto ,contribuiscono a peggiorare la situazione spesso con sembianze di discarica a cielo aperto.

La Commissione chiede allora all'amministrazione maggiore attenzione sul centro Storico. Occorre pianificare lo sviluppo della città, inventariare gli immobili e procedere, se necessario, agli espropri. Serve un ufficio espropri e un piano speciale per il centro Storico di Favara. A tal proposito si ricorda l'impegno promesso dell'assessore al Ramo in una delle prime convocazioni di questa Commissione.

All'unanimità decide di inviare questo testo all'amministrazione.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento il Presidente alle ore 16.15 dichiara la seduta: chiusa.

Il Segretario Verbalizzante

Il Vice Presidente

Rosaria Sciacca

Rosaria Sciacca

I Componenti

Rossana Castronovo

Marianna Fallea

Calogero Castronovo

Vito Maglio

Salvatore Giudice

Sergio Caramazza

Giuseppe Nobile

Rossana Castronovo
Fallea Marianna
Calogero Castronovo
Vito Maglio
Salvatore Giudice
Sergio Caramazza
Giuseppe Nobile