



**COMUNE DI FAVARA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
UFFICIO TECNICO**

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dei controsoffitti della Scuola Elementare Don Bosco.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSO:

Che in data 09.10.2015 si è verificato il distacco dell'intonaco dal controsoffitto della Scuola in oggetto, della classe 5° posta al 1° piano.

Sul posto sono giunti il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'Ufficio Tecnico, constatando che si era distaccato una superficie di intonaco dal controsoffitto realizzato in cannucciato e malta cementizia con strato di finitura in gesso, il cedimento dell'intonaco è dovuto a probabile condensa di acqua e/o perdita di aderenza tra la malta e il cannucciato, il che non garantisce la necessaria condizione di sicurezza di tutti gli ambienti che presentano tale controsoffitto.

Da quanto rilevato si ritiene necessario ed urgente intervenire su tutto il controsoffitto dell'intero edificio in quanto ristrutturato negli anni settanta, con materiale di canna e laterizi (cannucciato).

LAVORI PREVISTI:

I lavori di manutenzione oggetto del presente progetto, sono finalizzati alla manutenzione straordinaria dei controsoffitti della Scuola Elementare Don Bosco.

Gli interventi di manutenzione sono i seguenti:

Rimozione del controsoffitto dell'intera superficie, trasporto a rifiuto dello stesso, smontaggio delle plafoniere, fornitura e posa in opera dei controsoffitti in pannelli in fibra minerale fonoassorbenti e tinteggiatura delle pareti.

Il Quadro Riepilogativo dei lavori è così distinto:

A) SOMMANO I LAVORI	€.	31.522,94
B) Oneri Sicurezza	€.	500,00
C) Costo Personale e Mano D'opera	€.	14.883,62
D) Lavori soggetti a Ribasso D'asta (A – B – C)	€.	16.139,32
Importo Totale (D + C + B)	€.	31.522,94
Somma I Lavori	€.	31.522,94
IVA 22%	€.	<u>6.935,05</u>
TOTALE	€.	38.457,99

FAVARA LI'