

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

certifica

Copia della presente determinazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi dal 18 APR 2016 all'Albo Pretorio on line di questo Comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune e che in pari data e per la stessa durata copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea, all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-04-2016

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);  
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. *Gabriele Pecoraro*)

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO

(Dott. )

(.....)

E.M. h3



COMUNE DI FAVARA  
(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664  
www.comune.favara.ag.it

N. h3

del 18-04-2016

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	RECESSO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N° 24269 del 15/12/1997 relativo ai locali presi in affitto ed adibiti ad Asilo Nido Baby Park siti nel Viale Berlinguer di proprietà della Sig.ra Nobile Gaetana. I.E.
---------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 18-04-2016 del mese di aprile alle ore 11,40 seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Significativa o Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) MANGANELLA Rosario	Sindaco	X	—
2) Vita Carmela	Vice Sindaco	X	X
3) Chianatta Rosaria	Assessore	X	—
4) Lumia Rosario Davide	Assessore	X	—
5) Messinese Angelo	Assessore	X	—
6) Moscato Giovanni	Assessore	X	—
7) Sutura Diego	Assessore	X	—
N. presenti/Assenti		06	01

Presiede la seduta il Sig. Rosario Manganello nella sua qualità di Sindaco

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il ..... Segretario del Comune, Dott. Gabriele Pecoraro il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: "Recesso del contratto di locazione Rep. n. 24269 del 15/12/1997 relativo ai locali presi in affitto ed adibiti ad Asilo Nido "Baby Park" siti nel Viale E. Berlinguer di proprietà della Sig./ra Nobile Gaetana";

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;  
Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA.

Di approvare la proposta di deliberazione di cui più sotto ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa; le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Rosario Manganello nella qualità di Sindaco, di concerto con il Segretario.

Premesso:

Che con contratto di locazione Rep. N° 24269 del 15/12/1997 sono stati presi in affitto, i locali da adibire ad Asilo Nido "Baby Park" di proprietà della Sig./ra Nobile Gaetana, siti nel Viale E. Berlinguer in Favara;

Che la Spending Review impone a tutti i comuni di contenere le uscite finanziarie ed evitare spese superflue di gestione, compreso le locazioni;

Che a seguito della difficoltà finanziaria del Comune, che a partire dal mese di gennaio 2015 non ha consentito di potere continuare a garantire il servizio di asilo nido comunale, nel mese di maggio 2015 si è chiesto al responsabile del progetto PAC infanzia di potere utilizzare interamente la somma prevista per il Comune di Favara nel secondo riparto del PAC infanzia, per la realizzazione del servizio di Asilo Nido Comunale ubicato nelle due sedi di Via Montevago e di Viale Berlinguer per l'anno 2015;

Tuttavia, sia a seguito del ritardo da parte del Ministero competente nell'accreditamento delle somme finanziate sia a causa della mancanza di fondi comunali di potere anticipare, non è stato possibile procedere nei tempi previsti l'attivazione delle procedure necessarie per l'affidamento del servizio;

Che l'Amministrazione Comunale, vista la critica situazione economica in cui versa, è costretta a ridurre le spese per gli affitti di immobili presi in locazione presso terzi e utilizzare al massimo tutti i locali di proprietà comunale;

Considerato che la locazione di detti locali comporta al Comune di Favara una spesa annua di € 13.774,53;

Ritenuto obbligatorio, necessario ed indispensabile evitare tale spesa;

PROPONE

---1) Di recedere dal contratto di locazione Rep. N° 24269 del 15/12/1997 con il quale sono stati presi in affitto i locali di Viale Berlinguer di proprietà della Sig./ra Nobile Gaetana che per tanti anni sono stati adibiti ad Asilo Nido Baby Park ;

---2) Di incaricare il Responsabile della P.O. N°4, AREA TECNICA, SANITA' E PATRIMONIO IMMOBILIARE l'adozione dei conseguenti atti gestionali: a) avvisare il locatario di risolvere il contratto di locazione Rep. N.24269 del 15/12/1997; -b) avvisare il Responsabile della P.O. 3 Area Serv. Sociali, di rendere liberi i locali che ospitano l'asilo nido Baby Park entro il 30/06/2016 per

consegnati al locatario;

---3) Copia della presente va trasmessa al Responsabile della P.O. n.3 affinché provveda a liberare l'immobile da ogni arredo e ingombro.

---4) Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

---5) Dichiarare la presente d'immediata esecuzione.

Sindaco

PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Favara, li \_\_\_\_\_

IL Responsabile della P.O.4

- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE

Favara, li \_\_\_\_\_

IL Responsabile della P.O.2

(D.ssa Carmela Russello)

IL PRESIDENTE

GLI ASSESSORI

Vita Carmela	Moscato Giovanni
Chianetta Rosaria	Sutera Diego
Lumia Rosario Davide	
Messinese Angelo	

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE