

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,
certifica

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **06 APR 2016** e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li

IL MESSO COMUNALE
IL SEGRETARIO GENERALE (.....)



ESECUTIVA DELL'ATTO

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li

IL SEGRETARIO GENERALE (.....)

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li

IL SEGRETARIO GENERALE (.....) IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO (.....)

E 3 p



COMUNE DI FAVARA
(Provincia di Agrigento)

Tel. 0922 448111 - fax 0922 31664
www.comune.favara.ag.it

N. **39** del **06.04.2016**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà
----------------	---

L'anno **duemilasedici** il giorno **04** del mese di **Aprile** alle ore **12.00** e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) MANGANELLA Rosario	Sindaco	X	
2) VITA Carmela	Vice Sindaco	X	
3) MESSINESE Angelo	Assessore	X	
4) CHIANETTA Rosaria	Assessore	X	
5) LUMIA Rosario Davide	Assessore	X	
6) SUTERA Diego	Assessore	X	
7) MOSCATO Giovanni	Assessore	X	
	N. presenti/Assenti	07	0

Presiede la seduta il Sig. **Angelo Messinese**, nella sua qualità di **Sindaco**.
Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il **Segretario del Comune, Dott. Gabriele Pecoraro** il quale cura anche la redazione del presente verbale.
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Visa la proposta di deliberazione di cui più sono, avente per oggetto: "Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà"

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui più sotto ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Arch. Francesco Criscenzo, nel rispetto delle direttive ricevute dal Sindaco,

Premesso che:

- l'Art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 Febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

- Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone in carico delle Amministrazioni Comunali;

- l'Art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 Aprile 1983 n.131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà ed in diritto di superficie.

Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- l'Art. 172 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Considerato che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà ed in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare e piani per insediamenti produttivi e terziari a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione delle aree ai soggetti destinatari. Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constatare che questo comune non ha entrate da inscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2016 per la cessione delle aree e dei fabbricati;

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Del. n. _____/2016, ad oggetto: Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati

Visto l'art. 172, primo comma, lettere c) del D.Lgs 18. 08. 2000. n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità.

PROPONE

Alla Giunta comunale:

- 1) di dare atto che questo Comune, per i relativi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricati disponibili per la cessione nell' ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi, terziari e di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle Aree o di fabbricati nonché alle entrate da iscriversi in bilancio;

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco Criscenzo)

PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Favara, li _____

IL DIRIGENTE

(Arch. Francesco Criscenzo)

- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE.

Favara, li _____

IL DIRIGENTE SERV. RAGIONERIA
(Dott.ssa Carmela Kuscello)

IL PRESIDENTE MANGANELLA Rosario

GLI ASSESSORI

Vita Carmela *Carmela Vita* Suteria Diego

Chianetta Rosaria *Chianetta Rosaria* Moscato Giovanni

Lumia Rosario Sardo *Lumia Rosario Sardo* Mesnerò Antonio

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gabriele Pecoraro)

Del. n. _____/2016, ad oggetto: Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati