

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

certifica

che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi, dal ... al ... all'Albo Pretorio informatico, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, sul sito istituzionale del comune e che in pari data e per la stessa durata durante copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....



IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVA DELL'ATTO

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16 MAR 2016

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li ..... IL SEGRETARIO COMUNALE

S.M. 25

COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111 - fax: 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

N. 25

del 14-03-2016

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

Approvazione protocollo d'intesa tra il Comune di Favara e l'Agenzia delle Entrate per la Convenzione Speciale per la prosecuzione dell'attività dello Sportello Catastrale Decentrato.

L'anno duemilasedici, il giorno ... del mese di ... alle ore ... e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Table with columns: Cognome e Nome, Carica, Pres., Ass.
1) Ins. Rosario Manganella (Sindaco)
2) Avv. Carmela Vira (Vice Sindaco)
3) Chianetta Rosaria (Assessore)
4) Lumia Rosario Davide (Assessore)
5) Messinese Angelo (Assessore)
6) Moscato Giovanni (Assessore)
7) Sutura Diego (N. presenti/Assenti)

Presiede la seduta il Sig. ... Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il ... Segretario del Comune, Dott. ... il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: "Approvazione protocollo d'intesa tra il Comune di Favara e l'Agenzia delle Entrate per la Convenzione Speciale per la prosecuzione dell'attività dello Sportello Catastrale Decentrato.";

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Ing. Alberto Avenia, Responsabile della P.O. 4, giusta nomina con Determinazione Sindacale n. 30/2015, nel rispetto delle direttive del Sindaco e dell'Assessore ai

PREMESSO:

Che presso questo comune è stato istituito, in conformità alla normativa vigente, uno sportello catastale; al fine di decentrare un servizio importante e per soddisfare le istanze dei cittadini;

- Che il piano allegato alla convenzione 2005 - 2007 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Territorio, ha previsto la riconversione di sportelli decentrati già attivi;
- Che l'attivazione degli sportelli decentrati secondo le modalità operative previste nella convenzione speciale con i Comuni, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991, può consentire una più efficiente erogazione di servizi ai cittadini;
- Che questo Comune e l'Agenzia delle Entrate hanno convenuto di adottare nuove modalità operative per il funzionamento dello sportello catastale e stabilire in apposita convenzione speciale;
- Visto il verbale di deliberazione della Giunta Municipale n°242 del 30/07/2004;
- Visto l'allegato schema del protocollo d'intesa, composto da pagine cinque, per la riconversione dello sportello catastale decentrato, che si allega al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;
- Vista l'allegato schema della convenzione speciale pubblicata nella G.U. del 09/09/2005, composta da pagine tre;
- Vista la legge 142/90 così come recepita dalla L.R. n° 48/91;

**PROPONE**

alla Giunta Municipale:

1. L'approvazione del protocollo d'intesa, composta da pagine cinque, e della relativa convenzione speciale, composta da pagine tre, tra il Comune di Favara e l'Agenzia delle Entrate che si allega al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale, per la riconversione dello sportello catastale decentrato, che sarà sottoscritto dal Direttore dell'Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate e dal Dirigente della P.O. n. 4;
2. Autorizzare l'ing. Alberto Avenia, nella qualità di Responsabile della P.O. n.4, a stipulare il protocollo d'intesa e la relativa convenzione speciale e adottare tutti gli atti di natura gestionale necessari al raggiungimento delle finalità che con il protocollo d'intesa e convenzione speciale si propone di raggiungere.
3. Designare responsabile del procedimento il dipendente Licata Salvatore

IL RESPONSABILE DELLA P.O. 4  
 (Ing. Alberto Avenia)  
  
 IL SINDACO / L'ASSESSORE

**PARERI**

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera j), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELLA P.O. 4  
 (Ing. Alberto Avenia)  


- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

IL RESPONSABILE DELLA P.O. 2  
 (Dot. Carmela Rizzuto)  

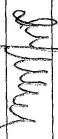

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista che la proposta di deliberazione è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera j), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;


Ritenta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti:  
 Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

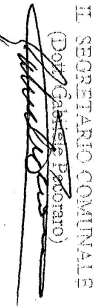
**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione di cui più sotto ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

IL PRESIDENTE	Ins. Rosario Manganello	
GLI ASSESSORI		
Avv. Carmela Vita		Messinese Angelo
Chiantera Rosaria		Moscato Giovanni
Lumia Rosario Davide		Sutera Diego

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  


IL SEGRETARIO COMUNALE  
 (Dot. Carmela Rizzuto)  


TRA

AGENZIA DELLEENTRATE e \_\_\_\_\_

PER IL RINNOVO DELLA GESTIONE IN MODALITÀ AUTOGESTITA, DELL'ATTIVITÀ DELLO  
SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO, GIÀ OPERATIVO NEL COMUNE/COMUNITÀ  
MONTANA DI \_\_\_\_\_ IN VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ (se C.M. o UDC indicare  
anche il comune sede).

L'anno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_,  
presso la sede dell'Ufficio Provinciale di \_\_\_\_\_ - Territorio, tra l'Agenzia delle  
Entrate, rappresentata dal \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Direttore dell'Ufficio  
Provinciale di \_\_\_\_\_ - Territorio ed il Comune/la Comunità montana di  
\_\_\_\_\_, rappresentato/a da \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_,  
delegato alla stipula del presente atto con Deliberazione \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di Legge.

**PREMESSO CHE**

1. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", prevede per i Comuni, tra l'altro, la definizione di nuovi modelli organizzativi per l'erogazione dei servizi ai cittadini (servizi polivalenti o sportelli unificati);
2. la legge 24 dicembre 1993, n. 537, richiede la semplificazione dei procedimenti amministrativi, perseguibili anche con l'automazione dei servizi;
3. l'art. 9 del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, istituisce un sistema di interscambio informativo tra l'Amministrazione Finanziaria ed i Comuni;
4. la legge 15 marzo 1997, n. 59, e successive modifiche, ha attribuito "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed agli enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";
5. il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, e successive modifiche, ha disposto il "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli

.....inquinazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, prevede che sia garantita ai Comuni la consultazione delle banche dati del catasto terreni, censuaria e cartografica, e del catasto edilizio urbano;

8. i dati amministrativo-censuari delle banche dati del catasto terreni, del catasto edilizio urbano e cartografiche sono informatizzati e fruibili per via telematica;

9. per effetto del **Protocollo d'intesa** sottoscritto in data \_\_\_\_\_, presso il Comune/Comunità montana di \_\_\_\_\_ è attualmente operativo uno sportello catastale autogestito;

10. l'art. 6, commi 5-septies e seguenti, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, ha reintrodotto, a partire dal 1° ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione delle banche dati del Catasto, con la conseguenza che, a decorrere da tale data, anche le consultazioni catastali rilasciate dalle postazioni comunali **sono** soggette al pagamento dei predetti tributi, che devono, pertanto, essere riscossi dagli stessi Enti locali e riversati all'Erario;

11. il Comune/la Comunità montana di \_\_\_\_\_ intende mantenere attivo il servizio offerto dallo sportello catastale autogestito, di cui al precedente punto 9, con le modalità operative previste dalla Convenzione speciale, di cui al decreto del Direttore dell'Agencia del Territorio 6 settembre 2005 (pubblicato nella G.U. n. 210 del 9 settembre 2005), emanato in attuazione dell'art. 11, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 10 luglio 1991, n. 305, tramite la sottoscrizione, con l'Agencia delle Entrate, del presente Protocollo e della richiamata Convenzione speciale;

12. il Comune/la Comunità montana di \_\_\_\_\_ ha già messo a disposizione **sono attualmente operative** le strutture necessarie al buon funzionamento del servizio, ivi comprese quelle informatiche e le apparecchiature telefoniche;

13. l'Agencia delle Entrate ed il Comune/la Comunità montana di \_\_\_\_\_ hanno, quindi, convenuto di confermare, in relazione a quanto enunciato ai precedenti punti 9, 10, 11 e 12, la modalità autogestita per detto sportello;

14. **per tanto il presente atto, che avrà efficacia dal primo gennaio del prossimo anno, sostituirà, senza soluzione di continuità, il precedente Protocollo d'intesa, sottoscritto in data \_\_\_\_\_ e valido a tutto il 31 dicembre c. a.**





... ai compiti facenti capo all'Ente incorporato.

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

tra l'Agenzia delle Entrate e il Comune/la Comunità montana di \_\_\_\_\_ si stipula il presente Protocollo d'intesa per la prosecuzione del servizio di visura al pubblicopressolo sportello catastale decentrato, alle condizioni di cui ai successivi articoli ed a quelle della Convenzione speciale di cui al citato decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005 (pubblicato nella G.U. n. 210 del 9 settembre 2005), allegata al presente Protocollo di cui costituisce parte integrante.

### **Art. 1**

#### **Gestione**

Lo sportello sarà gestito dal personale del Comune/della Comunità montana di \_\_\_\_\_ che potrà richiedere un supplemento di formazione al competente Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle Entrate.

L'Agenzia delle Entrate si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente il servizio dello sportello per causa di forza maggiore.

### **Art. 2**

#### **Servizio**

Il servizio dello sportello consiste nel rilascio al pubblico di visure catastali attraverso la consultazione della banca dati informatizzata catastale unitaria nazionale, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali. Per l'erogazione del servizio è necessario che il richiedente, sotto la propria responsabilità, compili in ogni sua parte e sottoscriva l'apposito modulo di "richiesta di visura", da tenere agli atti dell'Ente per una durata non inferiore ad un anno, il cui fac-simile è allegato al presente Protocollo d'intesa e ne costituisce parte integrante.

### **Art. 3**

scatti con art. 2 del decreto del Direttore dell'Agenda del Territorio 6 settembre 2005, impegnandosi a provvedere alle eventuali integrazioni previste ai sensi del medesimo decreto.

#### **Art. 4**

##### **Attrezzature**

L'Ente locale si impegna a mettere a disposizione le strutture necessarie al buon funzionamento del servizio, ivi comprese quelle informatiche e le apparecchiature telefoniche, idonee, funzionali e adeguate alle normative vigenti, con particolare riguardo al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante "Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro", come modificato dal decreto legislativo 3 agosto 2009, n. 106.

#### **Art. 5**

##### **"Responsabile della gestione del collegamento" ed operatori allo sportello**

Il collegamento telematico alle banche dati catastali dell'Agenda delle Entrate avverrà mediante piattaforma SISTER. **L'Ente locale, con Delibera o formale disposizione del rappresentante legale dell'Ente stesso, nomina o conferma il "Responsabile della gestione del collegamento", dipendente dell'Ente locale contraente. Il "Responsabile" può abilitare un numero di operatori allo sportello, anch'essi dipendenti dell'Ente locale, entro il limite massimo indicato nell'apposita schermata di SISTER.**

#### **Art. 6**

##### **Documentazione**

Al fine di procedere all'abilitazione **dell'eventuale nuovo "Responsabile della gestione del collegamento"** alla piattaforma SISTER, dovrà pervenire all'Agenda delle Entrate, oltre alla delibera o alla formale dichiarazione del legale rappresentante dell'Ente, nella quale si attesta che il suddetto Responsabile è un dipendente dell'Ente locale, anche copia del documento di identità, del codice fiscale del Responsabile e l'informativa sulla "privacy", debitamente sottoscritte dallo stesso.

Ogni qualvolta verrà effettuato l'inserimento o la disabilitazione di un utente sarà cura

4/ del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante l'appartenenza all'Ente dell'utente da abilitare.

#### **Art. 7**

#### **Monitoraggio**

Con cadenza annuale, sarà effettuata una verifica congiunta, debitamente sottoscritta dal rappresentante dell'Ufficio provinciale - Territorio, dal relativo agente contabile e dal "Responsabile della gestione del collegamento", da trasmettere alla Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare - Ufficio Relazioni enti locali - ed alla Direzione regionale competente per territorio. In tale occasione, l'Ufficio provinciale - Territorio dell'Agenzia delle Entrate, provvederà alla rideterminazione dell'introito trimestrale di riferimento ai fini della determinazione della fidejussione di cui all'art. 2 del decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005. L'eventuale integrazione della fidejussione, calcolata sulla base dell'introito trimestrale di riferimento, dovrà essere effettuata dall'Ente locale, entro trenta giorni dalla richiesta del competente Ufficio provinciale - Territorio.

#### **Art. 8**

#### **Durata**

Poiché lo sportello da rinnovare è contrattualmente attivo fino al 31 dicembre del corrente anno, il presente Protocollo d'intesa e la relativa Convenzione speciale avranno efficacia dal primo gennaio del prossimo anno e fino al 31 dicembre del triennio successivo a quello di stipula. E' escluso il tacito rinnovo.

Letto, approvato e sottoscritto

\_\_\_\_\_

Per l'Agenzia delle Entrate

Il Direttore dell'Ufficio Provinciale - Territorio  
(Firmato digitalmente)

Per il Comune/la Comunità montana

Il Sindaco/Il Presidente  
(Firmato digitalmente)



l'Agenzia delle Entrate con sede in Roma - Largo Leopardi n. 5, rappresentata dal direttore dell'Ufficio Provinciale di \_\_\_\_\_ - Territorio, di seguito denominata anche "Agenzia"

ed

il Comune \_\_\_\_\_ (ovvero \_\_\_\_\_ la Comunità \_\_\_\_\_ Montana) \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

prov. di \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_

rappresentato da \_\_\_\_\_ nel seguito denominato anche "ente locale"

**premesso:**

1. che in data 9 settembre 2005 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 210 il decreto del direttore dell'Agenzia del territorio, con il quale è stato approvato lo schema di convenzione speciale, ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.P.R. n.305/1991, per la disciplina delle modalità operative relative all'apertura dei nuovi sportelli catastali decentrati e alla riconversione degli sportelli catastali decentrati già attivi;
2. che ai sensi dell'articolo 23-quater del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, inserito dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135, a decorrere dal 1° dicembre 2012 l'Agenzia del territorio è stata incorporata nell'Agenzia delle entrate, che dalla predetta data esercita le funzioni e i compiti facenti capo all'Ente incorporato.
3. che in data ..... l'Agenzia delle Entrate ed l'ente locale hanno stipulato un Protocollo d'intesa per l'attivazione di uno sportello catastale decentrato;
4. che, come già previsto dal piano allegato alla Convenzione triennale per gli esercizi 2005/2007, stipulata tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Territorio, gli sportelli catastali decentrati possono essere gestiti, per funzioni di consultazione, con modalità operative regolate da convenzioni speciali, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991;
5. che l'ente locale, con nota del ..... ha manifestato l'interesse a stipulare con l'Agenzia delle Entrate la presente convenzione speciale;

tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale della presente convenzione, si stipula quanto segue:

di ..... Territorio dell' Agenzia delle Entrate.  
L' ente locale sostiene gli oneri, sia di impianto sia di esercizio, per il collegamento al sistema informativo del catasto.

#### Art. 2

L' ente locale corrisponde, per le visure effettuate, i tributi speciali catastali di cui all' art. 1 della presente convenzione, mediante versamento sul c/c postale intestato all' Ufficio Provinciale di ..... Territorio dell' Agenzia delle Entrate.

A garanzia degli obblighi derivanti dalla convenzione, per l' intera durata della stessa, l' Ente locale deve già avere prestato cauzione tramite fidejussione bancaria, con le modalità previste dall' art. 54, regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e successive modifiche, per l' importo determinato ai sensi dell' art. 2 del decreto del Direttore dell' Agenzia del Territorio del 6 settembre 2005 e provvedere alle eventuali integrazioni previste.

La nota d' addebito, emessa dall' Ufficio Provinciale - Territorio competente in data 1° gennaio - 1° aprile - 1° luglio - 1° ottobre, è trasmessa a mezzo raccomandata.

Resta, comunque, l' obbligo da parte dell' ente locale di informarsi tempestivamente dell' importo da corrispondere all' Agenzia e l' eventuale mancato o tardivo ricevimento della nota di addebito non esonera l' ente medesimo dall' effettuare i versamenti alle previste scadenze.

L' ente locale ha, inoltre, la possibilità di conoscere in ogni momento il numero delle visure effettuate tramite interrogazione a video.

I pagamenti relativi agli importi dovuti devono essere effettuati entro e non oltre trenta giorni naturali consecutivi dalla data di chiusura di ogni trimestre (rispettivamente al 31 marzo - 30 giugno - 30 settembre - 31 dicembre).

In caso di ritardato pagamento fino al trentesimo giorno di ritardo viene applicata una penale di Euro 0,03 per ogni Euro 0,52 o frazioni di esso, che è addebitata sul pagamento del trimestre successivo.

Superato il predetto periodo, ovvero in caso di mancata integrazione della cauzione prevista, il servizio telematico viene sospeso e l' Agenzia può rivalersi, per quanto dovuto fino al momento della sospensione, sulla garanzia prestata.

Nel caso questa sia insufficiente l' ente locale è tenuto a corrispondere quanto ancora dovuto all' Agenzia entro quindici giorni dal ricevimento della raccomandata con la quale l' Ufficio provinciale competente avrà notificato il conguaglio a debito.

Il ripristino del servizio può avvenire solo ove l' Ente locale abbia corrisposto tutti gli importi dovuti e reintegrato la garanzia nella misura convenuta di cui alla presente convenzione.

#### Art. 3

L' Agenzia può revocare, limitare o sospendere l' autorizzazione, per motivi d' interesse pubblico o qualora l' ente locale non adempia agli obblighi diversi da quelli indicati nell' articolo 2 assunti con il presente atto.

La revoca, la sospensione e la limitazione sono comunicate all' ente locale, mediante lettera .....

L'ente locale esonera espressamente l'Agenzia da ogni responsabilità per i danni diretti e/o indiretti, per eventuali inesattezze od incompletezza dei dati contenuti negli archivi, per eventuali interruzioni tecniche e/o sospensioni del servizio.

Art. 6

La convenzione decorre dalla data di perfezionamento ed ha durata fino al 31 dicembre del triennio successivo a quello di stipula della convenzione. E' escluso il tacito rinnovo.

Art. 7

Il Foro competente a risolvere le controversie, direttamente od indirettamente commesse alla convenzione stessa, è quello di Roma.

Tutte le comunicazioni all'Agenzia devono essere eseguite esclusivamente con lettera raccomandata.

Letto, approvato e sottoscritto

\_\_\_\_\_

Per l'Agenzia delle Entrate

Il Direttore dell'Ufficio Provinciale - Territorio

(Firmato digitalmente)

Per il Comune/la Comunità montana  
Il Sindaco/Il Presidente

(Firmato digitalmente)

