

E. n. 170



Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

www.comune.favara.it

N. 170

del 14-12-2016

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	Approvazione quadro economico finale Progetto -Recupero funzionale dei locali Comunali denominati "ex Pretura" siti in Piazza Garibaldi per attività volte a contrastare le gravi situazioni di disagio sociale e riqualificazione delle aree limitrofe nel Comune di Favara-, PO FESR 2007/2013, L.I. 6.1.4.3, codice identificativo SI_1_7301. - PISU la Fonte e lo Sviluppo. I.E.
----------------	---

L'anno duemilasedici, il giorno quattro del mese di dicembre, alle ore 18,30 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) ALBA ANNA	Sindaco	X	-
2) ATTARDO CALOGERO	Vice Sindaco	X	-
3) MAIDA CROCETTA	Assessore	-	X
4) CARLINO ROSSELLA	Assessore	-	X
5) RUMOLO UMBERTO	Assessore	X	-
6) NICOTRA AMODEO	Assessore	X	-
	N. presenti/Assenti	04	02

Presiede la seduta il Sig. Dott. sse Alba Anna, nella sua qualità di Sindaco

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario del Comune, Dott. *De Casero* *G. Felice*, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto - Approvazione quadro economico finale -Recupero funzionale dei locali Comunali denominati "ex Pretura" siti in Piazza Garibaldi per attività volte a contrastare le gravi situazioni di disagio sociale e riqualificazione delle aree limitrofe nel Comune di Favara-, -PO FESR 2007/2013, L.I. 6:1.4.3, codice identificativo SI_1_7301.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), del progetto -Recupero funzionale dei locali Comunali denominati "ex Pretura" siti in Piazza Garibaldi per attività volte a contrastare le gravi situazioni di disagio sociale e riqualificazione delle aree limitrofe nel Comune di Favara-, Ing. Alberto Avenia, formula alla Giunta comunale la sotto riportata proposta di atto deliberativo:

Premesso che:

- Con delibera di G.M. n° 124 del 17/07/2010, ai fini dell'inclusione nel Piano Integrato di sviluppo Territoriale (PIST) -promosso dalla coalizione territoriale dei beneficiari del PIST ID 5 denominato "I territori della valle dei Templi" -e secondo quanto richiesto dall'Avviso pubblico del dipartimento della programmazione della Regione Sicilia per l'attuazione territoriale del PO FESR 2007/2013, con riferimento all'asse VI, è stata approvata la prima bozza del Piano integrato di Sviluppo Urbano (PISU) del Comune di Favara denominato "La Fonte e lo Sviluppo", comprensiva dell'elenco e dello schede delle operazioni previste, nonché la lista delle operazioni del predetto PISU gerarchizzate in ordine di priorità;
- tra le predette operazioni PISU è stato, altresì, indicato il progetto denominato -Recupero funzionale dei locali Comunali denominati "ex Pretura" siti in Piazza Garibaldi per attività volte a contrastare le gravi situazioni di disagio sociale e riqualificazione delle aree limitrofe nel Comune di Favara-;
- con nota prot. n° 36833 del 19/07/2010, il comune di Agrigento, quale soggetto rappresentate della predetta coalizione, ha presentato istanza al competente Assessorato Regionale al fine di ottenere l'ammissione delle operazioni proposte nell'ambito del PIST e, al contempo, ha trasmesso la documentazione necessaria, tra cui il Progetto denominato -Recupero funzionale dei locali Comunali denominati "ex Pretura" siti in Piazza Garibaldi per attività volte a contrastare le gravi situazioni di disagio sociale e riqualificazione delle aree limitrofe nel Comune di Favara-;
- con D.D.G. n° 1567 del 13/09/2011 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi a

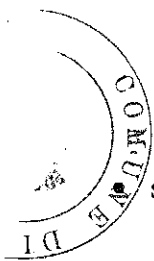
A) LAVORI A BASE D'ASTA		
A1) Lavori a base d'appalto	€ 676.245,59	
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.524,91	
A3) Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 157.785,70	
lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 504.934,98	
A detrarre ribasso d'asta del 33,6979% (economie)	€ 170.152,48	
Importo netto dei lavori	€ 334.782,50	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.524,91	
Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 157.785,70	
Importo contrattuale	€ 506.093,11	€ 506.093,11
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1) Compet. Tecniche (2% di A1)	€ 13.524,91	
B2) IVA (10% di importo netto contrattuale 506,093,11)	€ 50.609,31	
B3) Pubblicazioni di gara IVA compresa	€ 1.000,00	
B4) Oneri conferimento in discarica	€ 20.500,00	
B5) Allacci e contratti ENEL, pareri ASP e Soprint.	€ 13.000,00	
B6) Indennità di funzione partecipazione comm, gara	€ 7.000,00	
B7) Collaudo amministrativo	€ 4.000,00	
B8) Supporto al RUP	€ 11.300,00	
B9) Assicurazione progettista e D.L.	€ 4.000,00	
B10) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 22.000,00	
B11) Prove laboratorio	€ 5.000,00	
B12) Imprevisti ed arr (max 4,7% di A1)	€ 31.808,64	
Totale somme a disposizione	€ 183.742,86	€ 183.742,86
Piano di Gestione dei servizi "X-Inclusion"	€ 396.500,00	
IVA	€ 71.500,00	
Servizi e fornitura a base d'asta	€ 325.000,00	
A detrarre ribasso d'asta dei servizi (8%)	€ 26.000,00	
Importo netto dei servizi e forniture	€ 299.000,00	
IVA (22%)	€ 65.780,00	
Importo contrattuale Gestione dei servizi "X-Inclusion"	€ 364.780,00	€ 364.780,00
Totale costo		€ 1.054.615,97
Totale economie		€ 218.887,73
Importo complessivo dell'opera		€ 1.273.503,70

- A seguito di sottoscrizione congiunta di n° 2 verbali di concordamento nuovi prezzi (Verbale n. 01 del 23/09/2015 e Verbale n. 02 del 23/10/2015) regolarmente registrati all'ufficio registro di Agrigento, rispettivamente in data 2/10/2015 al n° 1705 e in data 23/10/2015 al n° 1989, è stata redatta la perizia di assestamento (art. 25, comma 3,

L.109/94 come recepita nella Regione Sicilia) che ha comportato un definitivo assestamento delle partite contabili derivanti da minori lavori e variazioni in più e in meno di alcune voci di spesa delle somme a disposizione, che hanno determinato il sotto riportato quadro economico finale:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
A1) Lavori a base d'appalto di assestamento	€ 618.190,21	
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.363,80	
A3) Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 144.239,87	
Lavori di assestamento al netto	€ 461.586,54	
A detrarre ribasso d'asta del 33,6979% (economie)	€ 155.544,97	
Importo netto dei lavori	€ 306.041,57	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.363,80	
Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 144.239,87	
Importo lavori perizia di assestamento	€ 462.645,24	€ 462.645,24
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1) Compet. Tecniche (2% di A1)	€ 13.524,91	
B2) IVA (10% di importo netto € 462645,24)	€ 46.264,52	
B3) Pubblicazioni di gara IVA compresa e MAV	€ 1.344,60	
B4) Oneri conferimento in discarica	€ 3.107,34	
B5) Allacci e contratti ENEL, pareri ASP e Soprint.	€ 544,80	
B6) Intennità di funzione partecipazione comm, gara	€ 7.232,16	
B7) Collaudo amministrativo	€ 2.419,52	
B8) Supporto al RUP	€ -	
B9) Assicurazione progettista e D.L.	€ 590,65	
B10) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.247,49	
B11) Prove laboratorio	€ 4.000,00	
B12) Imprevisti ed arr	€ -	
Totale somme a disposizione	€ 97.275,99	€ 97.275,99
Piano di Gestione dei servizi "X-Inclusion"	€ 396.500,00	
IVA	€ 71.500,00	
Servizi e fornitura a base d'asta	€ 325.000,00	
A detrarre ridasso d'asta dei servizi (8%)	€ 26.000,00	
Importo netto dei servizi e forniture	€ 299.000,00	
IVA (22%)	€ 65.780,00	
Importo contrattuale Gestione dei servizi "X-Inclusion"	€ 364.780,00	€ 364.780,00
TOTALE COSTO FINALE	€ 924.701,23	
TOTALE ECONOMIE	€ 348.802,47	
TOTALE IMPORTO FINANZIATO DI CUI AL DECRETO	€ 1.273.503,70	

- A seguito del quadro economico così rimodulato si è generata una economia pari ad €. 348.802,47 comprensivo di IVA.



sono stati sottoscritti i seguenti certificati di collaudo :

- Certificato di collaudo amministrativo, relativo ai lavori di - Recupero funzionale dei locali Comunali denominati "ex Pretura" siti in Piazza Garibaldi per attività volte a contrastare le gravi situazioni di disagio sociale e riqualificazione delle aree limitrofe nel Comune di Favara - redatto dall'Ing. Patti Pierluigi in data 14/10/2016;
- Certificato di collaudo, relativo ai servizi e forniture – Progetto X-inclusion- redatto dal RUP Ing. Avenia Albero in data 17(12/2015.

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del quadro economico finale di cui sopra

- Vista la DD n° 547 del 02/05/2013 del Reg. Genen. di nomina RUP;
- Visto il D.Lgs. 163/2006
- Vista la L.R. 12 luglio 2011, n. 12.
- Visto il D.D./S1 n. 1354 del 19/09/2013 e successivo D.D./S1 n. 472 del 10/03/2014 dell'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali e del Lavoro.

PROPONE

Alla Giunta comunale:

1. Di approvare il quadro economico finale del progetto esecutivo -Recupero funzionale dei locali Comunali denominati "ex Pretura" siti in Piazza Garibaldi per attività volte a contrastare le gravi situazioni di disagio sociale e riqualificazione delle aree limitrofe nel Comune di Favara-, PO FESR 2007/2013, L.I. 6.1.4.3, C.I. SI_1_730, PISU La Fonte e lo Sviluppo, di cui sotto:

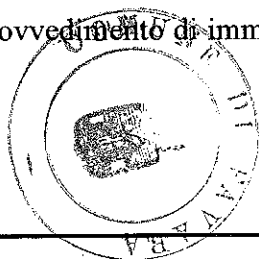
Quadro economico finale

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
A1) Lavori a base d'appalto di assestamento	€ 618.190,21	
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.363,80	
A3) Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 144.239,87	
Lavori di assestamento al netto	€ 461.586,54	
A detrarre ribasso d'asta del 33,6979% (economie)	€ 155.544,97	
Importo netto dei lavori	€ 306.041,57	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.363,80	
Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 144.239,87	
Importo lavori perizia di assestamento	€ 462.645,24	€ 462.645,24
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1) Compet. Tecniche (2% di A1)	€ 13.524,91	
B2) IVA (10% di importo netto € 462645,24)	€ 46.264,52	
B3) Pubblicazioni di gara IVA compresa e MAV	€ 1.344,60	
B4) Oneri conferimento in discarica	€ 3.107,34	
B5) Allacci e contratti ENEL, pareri ASP e Soprint.	€ 544,80	
B6) Intennità di funzione partecipazione comm, gara	€ 7.232,16	
B7) Collaudo amministrativo	€ 2.419,52	
B8) Supporto al RUP	€ -	
B9) Assicurazione progettista e D.L.	€ 590,65	



B10) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.247,49	
B11) Prove laboratorio	€ 4.000,00	
B12) Imprevisti ed arr	€ -	
Totale somme a disposizione	€ 97.275,99	€ 97.275,99
Piano di Gestione dei servizi "X-Inclusion"	€ 396.500,00	
IVA	€ 71.500,00	
Servizi e fornitura a base d'asta	€ 325.000,00	
A detrarre ridasso d'asta dei servizi (8%)	€ 26.000,00	
Importo netto dei servizi e forniture	€ 299.000,00	
IVA (22%)	€ 65.780,00	
Importo contrattuale Gestione dei servizi "X-Inclusion"	€ 364.780,00	€ 364.780,00
TOTALE COSTO FINALE	€ 924.701,23	
TOTALE ECONOMIE	€ 348.802,47	
TOTALE IMPORTO FINANZIATO DI CUI AL DECRETO	€ 1.273.503,70	

- Di prendere atto ed approvare la relazione conclusiva sulle attività di progetto, che si allega in copia e che forma parte integrante e sostanziale della presente;
- Di prendere atto dell'attestato sottoscritto dal Rup Ing. Alberto Avenia, necessario ai fini degli adempimenti di chiusura del PO FESR 2007/2013, che si allega in copia;
- Di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte di questa Amministrazione;
- Di dichiarare, il presente provvedimento di immediata esecuzione (commi 1 e 2, art. 12, l.r. 3 Dicembre 1991, n. 44);



IL RUP
Ing. Alberto Avenia

PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile di P.O. interessato esprime parere:
FAVOREVOLE

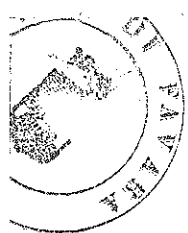
Favara - 02. XII. 2016

IL Responsabile P.O. 1

Alberto Avenia

- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

IL Responsabile P.O.3 "Servizi Finanziari"



finanziamento nell'ambito della seconda finestra a valere sulla L.I. 6.1.4.3, di cui all'Allegato "A" all'interno del quale il progetto in argomento è stato ritenuto ammissibile;

- Con D.D./S1 n. 1354 del 19/09/2013 e successivo D.D./S1 n. 472 del 10/03/2014 dell'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali e del Lavoro, il progetto denominato -Recupero funzionale dei locali Comunali denominati "ex Pretura" siti in Piazza Garibaldi per attività volte a contrastare le gravi situazioni di disagio sociale e riqualificazione delle aree limitrofe nel Comune di Favara-, veniva ammesso a finanziamento per un importo complessivo di € 1.273.503,70, sulla L.I. 6.1.4.3, codice identificativo SI_1_7301, giusto impegno a valere sul capitolo n. 582015 del bilancio di previsione del Dipartimento Famiglia col seguente quadro economico:

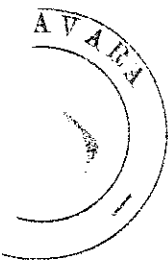
A) LAVORI A BASE D'ASTA		
A1) Lavori a base d'appalto	€ 676.245,59	€ 676.245,59
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.524,91	
Lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 662.720,68	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1) Compet. Tecniche (2% di A1)	€ 13.524,91	
B2) IVA (10% di A1)	€ 67.624,56	
B3) Pubblicazioni di gara IVA compresa	€ 1.000,00	
B4) Oneri conferimento in discarica	€ 20.500,00	
B5) Allacci e contratti ENEL, pareri ASP e Soprint.	€ 13.000,00	
B6) Indennità di funzione partecipazione comm, gara	€ 7.000,00	
B7) Collaudo amministrativo	€ 4.000,00	
B8) Supporto al RUP	€ 11.300,00	
B9) Assicurazione progettista e D.L.	€ 4.000,00	
B10) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 22.000,00	
B11) Prove laboratorio	€ 5.000,00	
B12) Imprevisti ed arr (max 4,7% di A1)	€ 31.808,64	
Totale somme a disposizione	€ 200.758,11	€ 200.758,11
Piano di Gestione dei servizi "X-Inclusion"	€ 396.500,00	€ 396.500,00
Importo complessivo dell'opera		€ 1.273.503,70

- Con Determina del Responsabile P.O. 6 venivano approvati i seguenti elaborati:
 - Determina n. 07 del 11/03/2014 relativamente ai lavori di Recupero funzionale dei locali Comunali denominati "ex Pretura" siti in Piazza Garibaldi per attività volte a

7

contrastare le gravi situazioni di disagio sociale e riqualificazione delle aree limitrofe nel Comune di Favara il bando di gara e il disciplinare di gara;

- Determina n. 8 del 11/03/2014 relativamente ai servizi "X-inclusion" il bando di gara, il disciplinare di gara e il capitolato speciale d'appalto ed il e capitolato tecnico
- Con Determina del Segretario Generale n° 547 del 02/05/2013 veniva nominato R.U.P. l'Ing. Alberto Avenia;
- A seguito di gara pubblica fissata per il 20/05/2014 relativamente ai lavori e per il 5/05/2014 relativamente ai servizi, sono risultati aggiudicatari le seguenti imprese:
 - "ATI LVM -CO.PU. srl " con sede in Agrigento in Via dei Venti n. 3 (lavori prevalenti) il cui ribasso è stato del 33,6979 % sull'importo posto a base d'appalto di €.504.934,98, per un importo netto di €. 334.782,50 oltre IVA nella misura di legge, oneri di sicurezza pari ad €. 13.524,91 e costo per la manodopera pari ad €. 157.785,70, non soggetti a ribasso d'asta ;
 - "Progetti d'Impresa srl" con sede in Modena via C. Zucchi 21 (servizi e fornitura) il cui ribasso è stato dell'8% sull'importo posto a base d'appalto di €.325.000,00 e per un importo di €.299.000,00 oltre IVA nella misura di legge.
- Con Determina del Responsabile della P.O. 6 venivano disposte le seguenti aggiudicazioni definitive:
 - Determina n. 02 del 21/01/2015 (reg. gen. N. 10 del 21/01/2015) si aggiudicavano definitivamente i lavori all'impresa ATI CO.PU.-LVM srl con sede in Agrigento in Via dei Venti n. 3 per l'importo netto di €. 506.093,11 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo di €. 13.524,91 per oneri sicurezza ed €. 157.785,70 per costo della manodopera;
 - Determina n. 74 del 20/10/2014 si aggiudicavano definitivamente i Servizi e forniture alla ditta Progetti d'impresa srl con sede in Modena via C. Zucchi 21 per l'importo netto di €.299.000,00 oltre IVA nella misura di legge.
- A seguito delle determinine di cui sopra, sono stati stipulati i seguenti contratti d'appalto:
 - Contratto stipulato in data 14/05/2015 n. 26143 di rep., registrato all'ufficio del registro di Agrigento (AG) in data 18/05/2015 al n. 2075 serie 1T tra il Comune di Favara e l'impresa ATI CO.PU-LVM srl (lavori prevalenti).
 - Contratto stipulato in data 14/04/2015 n. 26142 di rep., registrato all'ufficio del registro di a Agrigento (AG) in data 15/04/2015 al n. 1559 serie 1T tra il Comune di Favara e la ditta Progetti d'impresa (servizi e fornitura).
- A seguito della stipula dei contratti sopracitati, il quadro economico subiva la seguente rimodulazione dovuto al ribasso d'asta:



LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione che precede, avente per oggetto: Approvazione quadro economico finale del progetto -Recupero funzionale dei locali Comunali denominati "ex Pretura" siti in Piazza Garibaldi per attività volte a contrastare le gravi situazioni di disagio sociale e riqualificazione delle aree limitrofe nel Comune di Favara- " PO FESR 2007 – 2013 – L.I. 6.1.4.3 –C.I. SI_1_730 -PISU "La Fonte e Lo Sviluppo";
- Vista la relazione conclusiva sulle attività di progetto, a firma del Progettista e del RUP, che si allega in copia;
- Visto l'attestato sottoscritto dal Rup, necessario ai fini degli adempimenti di chiusura del PO FESR 2007/2013, che si allega in copia;
- Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;
Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui sopra e conseguentemente adottare il presente atto con la narrativa, con le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente adottata.

E/O

Successivamente con separata votazione, resa nella forma di legge, la Giunta comunale

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

IL PRESIDENTE	
---------------	--

GLI ASSESSORI

ATTARDO CALOGERO		RUMOLO UMBERTO	
MAIDA CROCETTA		NICOTRA AMODEO	
CARLINO ROSSELLA			

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

certifica

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 15 DIC. 2016 e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)

(.....)

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

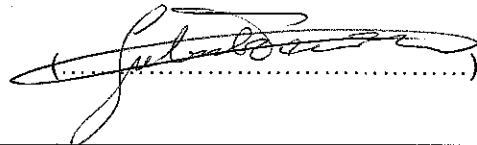
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14.12.2016

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

IL SEGRETARIO GENERALE



La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO

(.....)

(.....)