

E m. 147



# COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

N. 147

del 20-11-2016

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	RECESSO TOTALE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE Rep. N°.16477 del 20/06/1984 e REP. N°.609 del 10/11/2004 relativi ai locali presi in affitto e adibiti ad Uffici Comunali (SEDE CENTRALE E AMPLIAMENTO) siti nella Piazza Don Giustino in Favara di proprietà dei Padri Vocazionisti.
---------	--

TE

L'anno duemilasedici, il giorno Ventiquattro, del mese di novembre, alle ore 10.30 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Posizione e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) Alba Anna	Sindaco	X	
2) Attardo Calogero	Vice Sindaco	X	
3) Carlino Rossella	Assessore	X	
4) Maida Crocetta	Assessore		X
5) Nicotra Amodeo	Assessore	X	
6) Rumolo Umberto	Assessore		X
	N. presenti/Assenti	4	2

Presiede la seduta la Sig.ra Anna Alba, nella sua qualità di Sindaco

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il ..... Segretario del Comune, Dott. GABRIELE PECORARO....., il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: < " Recesso TOTALE dei contratti di locazione Rep. N.16477 del 20/06/1984 e n.609 del 10/11/2004 relativi ai locali presi in affitto e adibiti ad Uffici Comunali ( SEDE CENTRALE E AMPLIAMENTO),siti nella Piazza Don Giustino in Favara di proprietà dei Padri Vocazionisti.

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i, della legge regionale 11 dicembre 1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;  
Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

### DELIBERA.

Di approvare la proposta di deliberazione di cui più sotto ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

#### =====

#### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL SINDACO, nel rispetto del programma elettorale del M5S sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di Deliberazione:

Premesso:

Che con il contratto di locazione Rep. N.16477 del 20/06/1984 venivano presi in affitto i locali di Piazza Don Giustino di proprietà della Società Divine Vocazioni per essere adibiti a sede centrale del Comune di Favara, intero padiglione a sinistra composto da tre elevazioni fuori terra;

Che con scrittura privata Rep. N.609 del 10/11/2004 sono stati presi in affitto i locali del primo piano, intero padiglione a destra dello stabile per ampliare l'allora sede centrale del Municipio di Piazza Don Giustino di proprietà dei Padri Vocazionisti;

Che la precedente Amministrazione comunale, nel rispetto della Spending Review, per contenere le uscite finanziarie ed evitare spese superflue di gestione, compreso le locazioni e vista la critica situazione economica in cui versa il Comune, con propria Delibera di Giunta Comunale N°.67 del 10/06/2015 ha deciso il RECESSO PARZIALE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE Rep. N.609 del 10/11/2004 per una riduzione di mq.400 di superficie locata;

Che l'attuale Amministrazione Comunale, visto il peggiorare delle condizioni economiche in cui versa il Comune di Favara, con Delibera di Giunta Comunale n.130 del 12/10/2016 ha deliberato: a)il Trasferimento Presso Locali Di Proprietà Comunale Degli Uffici Di Piazza Don Giustino;--b)di proporre al locatore la risoluzione consensuale dei contratti di locazione in quanto l'immobile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria;--c)di ultimare le operazioni di trasloco entro e non oltre il 31/12/2016;--d)di trasmettere ai Responsabili di P.O. la Delibera di G.M. n.130/2016 per gli adempimenti di competenza e la risoluzione del contratto di affitto con decorrenza immediata;

Vista la Delibera di G.M. n.130 del 12/10/2016;

Considerato che il recesso dei contratti di locazione comporta enormi risparmi per le casse comunali;

Considerato che vengono a mancare i presupposti di mantenere in affitto tutta la superficie degli interi padiglioni dello stabile di Piazza Don Giustino, (Sede Centrale e ampliamento);

Ritenuto obbligatorio, necessario ed indispensabile contenere le spese e dare corso alla Delibera di G.M. n.130 del 12/10/2016;



## PROPONE

1) Il recesso totale dei contratti di locazione Rep. N.16477 del 20/06/1984 e Rep. N.609 del 10/11/2004 con i quali sono stati presi in locazione due padiglioni dello stabile di Piazza Don Giustino di proprietà della Società Divine Vocazioni;

2) Di incaricare il Responsabile della P.O.4, AREA TECNICA, SANITA' E PATRIMONIO IMMOBILIARE l'adozione di tutti i conseguenti atti gestionali: a) avvisare il locatario della decisione presa dall'Amministrazione Comunale e di risolvere i contratti di locazione Rep.n°.16477 del 20/06/1984 e n°. N.609 del 10/11/2004 ;--b) di concordare e sollecitare i Responsabili della P.O. in cui ricadono gli uffici che curano i servizi della stessa P.O. e rendere liberi i locali che ospitano gli uffici comunali per essere consegnati al locatario;--c) di concordare con il locatario la consegna dei locali e la restituzione delle chiavi;

3) Copia della presente va trasmessa ai Responsabili delle P.O. interessate al trasferimento degli uffici in altri locali di proprietà comunale;

4) Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

5) Dichiarare la presente d'immediata esecuzione.

La Sindaca  
Dott./ssa Anna Alba

P A R E R I

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Favara, li \_\_\_\_\_

IL Responsabile della P.O.4

Ing. Alberto Avenia

*(Handwritten signature of Ing. Alberto Avenia)*

- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE:

Favara, li \_\_\_\_\_

IL Responsabile della P.O.2

*(Handwritten signature of D.ssa Carmela Russello)*  
(D.ssa Carmela Russello)

=====

IL PRESIDENTE	<i>(Handwritten signature of the President)</i>
---------------	---

GLI ASSESSORI

Attardo Calogero	<i>(Handwritten signature)</i>	Rumolo Umberto	<i>(Handwritten signature)</i>
Carlino Rossella	<i>(Handwritten signature)</i>		
Maida Crocetta			
Nicotra Amodeo	<i>(Handwritten signature)</i>		

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

*(Handwritten signature of the President)*

L'ASSESSORE ANZIANO

*(Handwritten signature of the Senior Assessor)*



IL SEGRETARIO GENERALE

*(Handwritten signature of the General Secretary)*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.11, commi 1 e 3, l.r.3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**certifica**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal ..... e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami. **25 NOV. 2016**

Favara, il .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

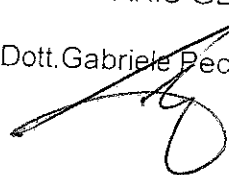
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **24-11-2016**

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);  
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, il **24-11-2016**

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gabriele Pecoraro.)



---

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.....)

IL RESPONSABILE DI P.O.

(.....)