



COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

N. 125

del 30-09-2016

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	Atto di indirizzo politico: proposta E.S.CO. Alaimo Costruzioni, in esecuzione al Contratto d'Appalto n. di 26129 di rep. del 02/04/2014, opere di riqualificazione e gestione inclusa fornitura energia elettrica e termica. <i>IT</i>
---------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 30 del mese di Settembre, alle ore 15.35 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) Dott.ssa Anna Alba	Sindaco	X	
2) Dott. Geol. Attardo Calogero	Vice Sindaco	X	
3) Dott.ssa Crocetta Maida	Assessore		X
4) Dott.ssa Rossella Carlino	Assessore	X	
5) Dott. Umberto Rumolo	Assessore	X	
6) Ing. Amodeo Nicotra	Assessore	X	
	N. presenti/Assenti	5	1

Presiede la seduta il Sig. Anna Alba nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il **Segretario del Comune**, Dott. Gabriele Pecoraro, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il **Presidente**, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: " **Atto di indirizzo politico: proposta E.S.CO. Alaimo Costruzioni, in esecuzione al Contratto d'Appalto n. di 26129 di rep. del 02/04/2014, opere di riqualificazione e gestione inclusa fornitura energia elettrica e termica.**";

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n 30;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti
Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui più sotto ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La sottoscritta Dott.ssa Carlino Rossella nella qualità di Assessore allo Sport e nel rispetto delle direttive ricevute dal Signor Sindaco e del programma elettorale del Movimento Cinque Stelle:

Premesso che

- con deliberazione di G.M. n. 199/2011 si è attivata la Procedura aperta per l'individuazione di un soggetto espletante attività di E.S.CO. per l'affidamento della gestione dei servizi energetici e con cui implementare progetti e servizi energetico-ambientali anche tramite la partecipazione al progetto denominato "Patto dei Sindaci" e lo sfruttamento degli immobili;
- con D.D.n. 1895/2011 si è proceduto alla nomina del R.U.P. e del gruppo di lavoro relativo alla procedura di cui alla delibera di G.M. n. 199/2011;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23/2013 questa Amministrazione ha aderito al Patto dei Sindaci Europei per l'Energia;
- in data 02/04/2014 è stato stipulato contratto rep. N. 26129, con la E.S.CO Alaimo Costruzioni, relativo a "Individuazione di un soggetto espletante l'attività di E.S.Co. per l'affidamento della gestione dei servizi energetici e con cui implementare progetti e servizi energetico-ambientali anche tramite la partecipazione al progetto denominato "Patto dei Sindaci" e lo sfruttamento degli immobili comunali";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/01/2015 è stato approvato il P.A.E.S. del Comune di Favara;

Considerato che:

- la E.S.CO Alaimo Costruzioni, con nota del 28/09/2016, assunta la Ns. prot. n.41798 in pari data, ha avanzato proposta di opere di riqualificazione, risparmio energetico e gestione inclusa fornitura energia elettrica e termica, la piscina comunale.
- Considerato inoltre che:

gli interventi riguardano immobili comunali previsti dall'art. 11 del C.S.A. di cui al Contratto d'Appalto n. 26129 di Rep. del 02/04/2014;

gli interventi saranno realizzati con fondi anticipati dalla E.S.CO., con rientro delle spese tramite gli introiti derivanti dagli incassi, dettati dalle tariffe di ingresso, che il Comune pagherà alla E.S.CO prevedendo appositi capitoli in Bilancio, senza ulteriore aggravio finanziario per l'Ente;

Visionata la proposta della E.S.CO Alaimo Costruzioni s.r.l. Si evince quanto segue:

- 1) la gestione degli impianti tecnologici da parte della E.S.CO. non comporta per l'Ente Comune di Favara l'esigenza di impegnare del personale proprio specializzato.
- 2) La gestione delle due vasche dovrà essere affidata, con procedura aperta, a società sportive, con riserva di corsia per il Comune.
- 3) Si potrebbe valorizzare, nel complesso sportivo Piscina-Palazzetto, il personale ASU in quanto non grava sulle casse comunali.
- 4) I costi energetici a carico dell'Ente rimarrebbero gli stessi, nonostante la chiusura delle attività nella piscina.
- 5) I costi, investimenti e gestionali per il primo anno rappresentati dalla E.S.CO. ammontano ad euro 366.610,00.

6) A questi ultimi, per gli anni successivi, non graveranno i costi di investimento, lavori che riguardano l'efficientamento energetico, che rientrano nel contratto di appalto principale, relativi alle voci:

(tab. Ammortamento costi investimento, preventivo congruo ed in ogni caso verrà meglio attenzionato in sede di progettazione esecutiva).

C.T.1	euro 95.000,00	Pompa di Calore
EL.MEC. 1	euro 21.000,00	parti elettromeccaniche
Q.EL.1	euro 22.000,00	parti elettriche-PLC, automazione
	euro 12.000,00	Opere edili strett. connesse
IVA al 22%	euro 33.000,00	
SOMMANO	euro 183.000,00	

Pertanto le stagioni successive si dovrà tenere conto solo dei costi di conduzione che ammontano a euro 366.610,00 - 183.000,00 = euro 183.610,00

Da quanto sopra riportato e tenuto conto degli introiti derivanti dagli incassi degli abbonati alle società sportive e gli utenti del nuoto libero, si dovrà necessariamente provvedere a regolamentare da un punto di vista economico l'onere di accesso alla struttura per garantire la copertura finanziaria dei costi, rappresentati dalla E.S.CO. pari ad euro 366.610,00 (primo anno) e euro 183.610,00/annuo per i successivi cinque anni.

Resta inteso che i servizi eventuali offerti dalle società sportive verranno pagati dagli utenti direttamente alle stesse, a prescindere dalla tariffa di ingresso alla struttura che consente di esercitare il nuoto libero che dovrà essere versata direttamente all'Ente Comune.

Pertanto si ha la seguente ipotesi di rientro economico:

costo primo anno di gestione euro 366.610,00
 costo dal secondo al sesto anno euro 918.050,00
 costo totale euro 1.284.660,00

Quindi mediamente ogni anno si ha un rientro economico di euro 214.110,00

Giorni utili mensili per il periodo stagionale (mesi otto ogni anno):

22 gg mensili x 8 mesi = 176 gg

Rientro medio annuo = euro 214.110,00

214.110,00 / 176 = 1.216,00 = previsione di incasso medio giornaliero

1216,00 / 4,00 euro (ipotesi tariffa media tra ingresso in abbonamento e non) = 304 ingressi/giorno, corrispondenti a 50 presenze giornaliere per singola corsia, (5 utenti/ora per corsia).

Infine dalla realizzazione degli interventi, con un miglioramento energetico degli immobili, si avrà una riduzione dei consumi energetici e dei relativi costi, pertanto la previsione di spesa di fornitura elettrica si ridurranno di anno in anno, con relativo sgravio per l' e quindi contribuiranno a raggiungere gli obiettivi previsti sia dal Patto dei Sindaci, di cui alla Deliberazione di C.C. n.23/2013, che del P.A.E.S. , approvato con la Deliberazione del C.C. n. 4 del 22/01/2015;

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visti il Dlgs. N. 163/06 e il D.P.R. n. 207/2010 e la L.R. n. 12/2011;

Visti inoltre l'art. 1 del contratto d'appalto n. 26129 di rep del 02/04/2014, nonché gli art. 2 e 11 del C.S.A. allegato allo stesso contratto;

Visto il P.A.E.S. approvato con Delibera di C.C. n. 4 del 22/01/2015

PROPONE

alla Giunta Municipale:

- 1) Di affidare al Responsabile della P.O.4, il raggiungimento dell'obiettivo gestionale avente per oggetto: "proposta E.S.CO. Alaimo Costruzioni, in esecuzione al Contratto d'Appalto n. di 26129 di rep. del 02/04/2014, opere di riqualificazione, risparmio energetico e gestione inclusa fornitura energia elettrica e termica." nel rispetto dei criteri direttivi indicati in narrativa:
- 2) Di stabilire che vengano attuate, a cura del predetto Dirigente, le seguenti fasi essenziali del procedimento, e precisamente:
 - affidamento diretto e stipula contratto d'appalto;
- 3) Dare atto che la presente assume la natura di deliberazione a contrarre, per le parti di natura non gestionale, di cui all'art.56 della L.142/90 così come recepita nel nostro ordinamento Regionale;

L'ASS.RE ALLO SPORT

(Dott.ssa Rossella Carlino)

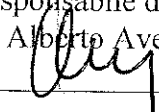
PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Favara, li _____

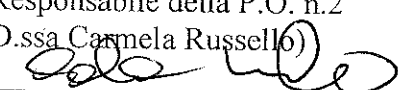
Il Responsabile della P.O. n.4
(Ing. Alberto Avenia)

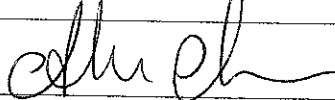
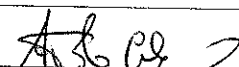
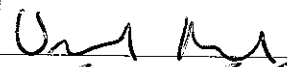
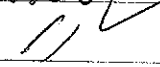
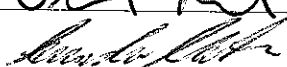



- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE** A COMPLETAMENTO ENTRATE E USCITE CRAVI A CARICO DEL BILANCIO

Favara, li _____

Il Responsabile della P.O. n.2
(D.ssa Carmela Russello)



IL PRESIDENTE Dott.ssa Anna Alba			
GLI ASSESSORI			
Dott.Attardo Calogero		Dott.Umberto Rumolo	
Dott.ssa Crocetta Maida		Dott. Amodeo Nicotra	
Dott.ssa Rossella Carlino			

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(.....) 
L'ASSESSORE ANZIANO
(.....) 
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Gabriele Pecoraro)
(.....) 



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

certifica

che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi, dal 03 OTT 2016 al all'Albo Pretorio informatico, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, sul sito istituzionale del comune e che in pari data e per la stessa durata durante copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li

IL MESSO COMUNALE
(.....)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Gabriele Pecoraro)

ESECUTIVITA' DELL'ATTO
(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-09-2016

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Gabriele Pecoraro)


La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Gabriele Pecoraro)



GRUPPO ALAIMO
ENERGY SERVICE COMPANY
EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI

COMUNE DI FAVARA
Ufficio
28 SET 2016
Prot. n. <i>Le 1798</i>
Del

P.zza Comm. A. Giglia, 4
92026 Favara (AG)
Tel. 0922/34135

Comune di Favara
Al Sindaco,
Anna Alba

Al R.U.P.,
Ing. Alberto Avenia
P.zza Mazzini, 4
92026 Favara (AG)

OGGETTO: Contratto P.P.P. DEL 02/04/2014 - Proposta di finanziamento relativo al progetto di riqualificazione energetica e conduzione dei locali tecnologici nel Complesso Sportivo Piscina Comunale.

A seguito delle precedenti riunioni, la scrivente con la presente ripropone la proposta definitiva per effettuare degli interventi di efficientamento energetico presso il Complesso Sportivo Piscina Comunale nonché la successiva gestione degli impianti tecnologici.

Considerato che i problemi che hanno portato alle precedenti chiusure del complesso sportivo sono di carattere economico da un lato, e gestionale dall'altro, e tenuto conto che oltre il 95% dei costi di gestione della piscina sono rappresentati dal consumo energetico, in forza del contratto di P.P.P. di cui in oggetto, che prevede espressamente previsto che la società E.S.CO. per mezzo di appositi sub-contratti (art.5) possa svolgere funzioni per garantire l'approvvigionamento di prodotti energetici e le attività di conduzione e gestione degli impianti tecnologici, con la presente ci proponiamo per il conseguimento dell'obiettivo immediato di mettere il Comune di Favara in condizione di minimizzare i costi energetici della piscina e attuarne l'immediata riapertura a costo zero per l'Amministrazione.

Il problema di carattere economico sarà risolto tramite l'intervento della E.S.CO che avrà, come precisato, l'onere di ammodernare - monitorare e gestire i soli impianti tecnologici.

Il problema di carattere gestionale troverà soluzione affidando la direzione delle attività notorie a delle società sportive (da individuare mediante apposito bando pubblico), cui oltretutto il Comune potrà chiedere delle royalties.

Tramite un bando, appunto, si potranno selezionare ed affidare, ad una o più società, le corsie di acqua all'interno delle piscine, riservandone una al nuoto libero.

Le società sportive, ovvero i loro utenti, al pari degli utenti che scelgono di esercitare attività nella corsia di nuoto libero, dovranno pagare un biglietto di ingresso che dovrà garantire il rimborso delle spese energetiche e gestionali.

Gli affidatari delle corsie troveranno un accordo di tipo economico direttamente con i loro utenti per lezioni di nuoto (fermo restando che in ogni caso, sempre e comunque, questi ultimi dovranno pagare il biglietto di ingresso alla struttura), mentre chi sceglie di esercitare il nuoto libero pagherà il solo biglietto di ingresso.

Seguendo l'indirizzo progettuale sopra riportato si andrebbe a risolvere anche il problema di carattere gestionale unitamente anche al fatto che l'Ente potrebbe usufruire dell'ausilio del personale ASU per diverse attività senza gravare sulle casse comunali.

Per quanto concerne i costi relativi alla manutenzione straordinaria, conduzione degli impianti tecnologici, fornitura di energia elettrica ed energia termica, questi verrebbero anticipati dalla scrivente E.S.CO. a mezzo di un F.T.T. (Finanziamento Tramite Terzi) da recuperare con gli incassi dalla vendita dei biglietti ed abbonamenti durante i sei anni successivi alla riapertura della struttura (come chiarito con nostra nota precedente).

Tutto ciò premesso, la presente proposta integra e sostituisce le precedenti ed è esplicitata nelle modalità sotto riportate:

Interventi da eseguire, propedeutici alla riapertura della piscina:

1) rifacimento impianti tecnologici inerenti i locali termici (caldaia), trattamento acque, automazione impianti, monitoraggio struttura, sostituzione di pompe, rifasamento quadri elettrici e linee di distribuzione.

Investimenti da realizzare in seguito alla riapertura grazie all'eventuale apporto di Fondi Ministeriali:

- 1) Rifacimento impianto di illuminazione;
- 2) Impermeabilizzazione e coibentazione coperture e muri perimetrali;

COOPERATIVA SERVIZI COOPAM
P. Iva e Ced. 019/135/0244
Progettazione e installazione
impianti per la produzione di energia

- 3) Rifacimento infissi;
- 4) Opere di efficientamento energetico in genere, mediante anche la costruzione di nuovi impianti di produzione di energia a fonti rinnovabili;
- 5) Opere edili relative alle opere di cui sopra.

Per quanto attiene la presente proposta, in allegato viene riportata la sintesi del computo metrico dell'intervento per la riapertura, comprendenti i lavori per garantire l'apertura della piscina nell'immediato e per le successive sei annualità.

Ai fini del rientro economico dell'investimento da eseguire dalla E.S.CO., vengono riportate le seguenti modalità:

Oneri a carico della E.S.CO.

- A) esecuzione delle opere di cui all'allegato computo metrico;
- B) gestione di tutti gli impianti tecnologici;
- C) costi inerenti la conduzione degli impianti tecnologici
- D) forniture energetiche (energia termica ed elettrica necessaria per la Piscina Comunale, esclusi altri edifici e pertinenze seppur adiacenti); servizio di gestione e mantenimento degli impianti di trattamento delle acque (inclusa la fornitura di prodotti chimici incluso il cloro, nonché la fornitura dell'acqua "tecnica" necessaria per le vasche e per i servizi igienici/spogliatoi)

Oneri a carico dell'Ente

- a) cessione di credito solutoria con contestuale mandato irrevocabile all'incasso delle somme derivanti dagli introiti provenienti dall'utenza, fino alla concorrenza delle somme finanziate dalla E.S.CO. (l'importo della cessione del credito corrisponderà alle somme finanziate dalla E.S.CO. che preventivamente dovrà sottoporre per approvazione mediante computo metrico estimativo delle opere da eseguire, ivi inclusi i costi di conduzione);
- b) costi storici energetici medi mensili sostenuti dall'ENTE nel periodo in cui sia la Piscina Comunale era chiusa al pubblico. (Tali costi, come già precisato, saranno a carico della E.S.CO dal momento in cui verranno eseguiti tutti i lavori di efficientamento energetico dell'intero complesso sportivo che la scrivente E.S.CO intenderà eseguire entro i prossimi 18 mesi).

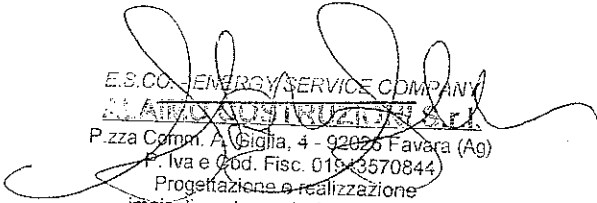
N.B.

E.S.CO. ENERGY SERVICE COMPANY
 P.zza Cavour, 4 - 92046 Favara (Ag)
 P. IVA e Codi. Fisc. n. 01973520844
 Preregistrazione n. 123456789

Gli interventi di efficientamento energetico sopra menzionati da destinare al Complesso Sportivo Piscina Comunale, vista l'entità dell'intervento ed anche la concomitanza di un'eventuale apertura immediata della piscina, si dovranno eventualmente eseguire in più lotti per non creare interferenze tra le attività sportive ed i lavori da eseguire.

Favara, li 28/09/2016

Con osservanza


E.S.CO. ENERGY SERVICE COMPANY
~~SA ANTOCOSTRUZIONI S.R.L.~~
P.zza Comm. A. Giglia, 4 - 92026 Favara (Ag)
P. Iva e Cod. Fisc. 01943570844
Progettazione e realizzazione
impianti per la produzione di energia



GRUPPO ALALMO
ENERGY SERVICE COMPANY
EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI

PROGETTO:

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE

INCLUSA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E TERMICA

PERIODO GESTIONALE ANNI 6

COMMITTENTE:

COMUNE DI FAVARA

E.S.CO. - ENERGY SERVICE COMPANY
ALALMO COSTRUZIONI S.r.l.
P.zza Comm. A. Gigli, 4 - 82026 Favara (Ag)
P. Iva e Cod. Fisc. 01942570844
Progettazione e realizzazione
impianti per la produzione di energia



GRUPPO ALAIMO
ENERGY SERVICE COMPANY
EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI

ALLEGATO 1

SINTESI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LOTTO 1

COMMITTENTE:

COMUNE DI FAVARA

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE
INCLUSA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E TERMICA

PERIODO GESTIONALE ANNI 6

E.S.CO. - ENERGY SERVICE COMPANY
ALAIMO COSTRUZIONI S.r.l.
P.zza Comm. A. Grillo, 4 - 92078 Favara (CT)
P. Iva e Cof. Partita 035110009
Progettazione e realizzazione
impianti per la produzione di energia

SINTESI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**I-G CAPITOLI SPESE****A) AMMODERNAMENTO CENTRALE TERMICA
POMPA DI CALORE**

QUANTITA'	PARTI SIMILI	PREZZO	IMPORTO TOTALE
a corpo		importo stagionale	
	1	€ 95.000,00	€ 95.000,00

B) SOSTITUZIONE PARTI ELETTROMECCANICHE

QUANTITA'	PARTI SIMILI	PREZZO	IMPORTO TOTALE
a corpo		importo stagionale	
	1	€ 21.000,00	€ 21.000,00

C) SOSTITUZIONE QUADRI ELETTRICI ED ELETTROVALVOLE

QUANTITA'	PARTI SIMILI	PREZZO	IMPORTO TOTALE
a corpo		importo stagionale	
	1	€ 22.000,00	€ 22.000,00

D) FORNITURA ENERGIA ELETTRICA

QUANTITA'	PARTI SIMILI	PREZZO	IMPORTO TOTALE
a corpo		importo stagionale	
	1	€ 55.000,00	€ 55.000,00

E) FORNITURA ENERGIA TERMICA

QUANTITA'	PARTI SIMILI	PREZZO	IMPORTO TOTALE
a corpo		importo stagionale	
	1	€ 45.000,00	€ 45.000,00

**F) ORE NECESSARIE PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI
TECNOLOGICI PER OGNI STAGIONE (max 6 anni)**

QUANTITA'	PARTI SIMILI	PREZZO	IMPORTO TOTALE
ore op. Specializ.		tariffa oraria	
	2000		€ 50.000,00

E.S.CO - ENERGY SERVICE COMPANY
ALAIMO COSTRUZIONI S.R.L.
 P.zza Corino A. Ugueta, 4/ 92026 Favara (AG)
 P. Iva e Cod. Fis. 0183376844
 Progettazione, installazione
 impianti per la produzione di energia

G)

OPERE EDILI STRETTAMENTE CONNESSE AGLI IMPIANTI
TECNOLOGICI

QUANTITA'	PARTI SIMILI	PREZZO	IMPORTO TOTALE
ore op. Specializ.		tariffa oraria	
500		25	€ 12.500,00

IMPORTO TOTALE NECESSARIO

SOMMA CAPITOLI SPESE A-G	€ 300.500,00
Iva 22%	€ 66.110,00
TOT	€ 366.610,00

E.S.CO - ENERGY SERVICE COMPANY
ALAIMO COSTRUZIONI S.R.L.
P.zza Comm. A. Giglio, 97020 Favara (AG)
P. Iva e Cod. Fisc. 070570644
Progettazione e realizzazioni
impianti per la produzione ed il risparmio di energia



GRUPPO ALAMO
ENERGY SERVICE COMPANY
EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI

ALLEGATO 2

ANALISI DEI PREZZI

LOTTO 1

COMMITTENTE:

COMUNE DI FAVARA

~~E.C.O. ENERGY SERVICE COMPANY
GRUPPO ALAMO ENERGY SERVICE COMPANY S.p.A.
P.zza Comm. A. Gigliotti - 92026 Favara (Ag)
P. Iva e Cod. Fis. 01943570844
Progettazione e realizzazione
impianti per la produzione di energia~~

**OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE
INCLUSA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E TERMICA**

PERIODO GESTIONALE ANNI 6

PROGETTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO SPORTIVO PISCINA
COMUNALE DI FAVARA

ANALISI DEI PREZZI

MANO D'OPERA

O.S.	op. specializzato	h	23,43
O.Q.	op. qualificato	h	21,85
O.C.	op. comune	h	19,8

MATERIALI

C.T.1	Pompa di calore	cad.	68550
C.T.2	Tubi e raccordi	Kg	3
C.T.3	Coibentazione	MQ	20
EL.MEC.1	Sostituz. parti elettromeccaniche	a corpo	21000
Q. EL. 1	Elettrovalvole	a corpo	7190
F. EL. 1	Energia elettrica	a corpo	55000
F. EN. TERM.1	Energia termica	a corpo	45000
MAT.CHIM.1	Materiali chimici	a corpo	50000
MAT.ED. 1	Telo in PVC	MQ	687,5
MAT.ED. 2	Intonaco	q.li	75

NOLO MEZZI

NOL.1	Gru 35 ton	h	240
NOL.2	Saldatrice	h	15

Spese generali e utile d'impresa % 25

Descrizione

C.T.1 Fornitura e posa in opera di Pompa di Calore con potenza frigorifera non inferiore a kW 413 e potenza termica non inferiore a 470 kW , COP non inferiore a 3,36 con potenza assorbita di 266 kW. inclusi i seguenti accessori: vaso di espansione, quadri di comando a bordo macchina, attacchi idraulici da 4 pollici e quant'altro necessario per avere la macchina perfettamente funzionante.

C.T.2 Fornitura e posa in opera di tubi, raccordi, curve a saldare o flangiati in acciaio.

C.T.3 Coibentazione in fibre disposte concentricamente, trattate con resine termoindurenti.

NoL.1 Gru 35 ton compreso oneri di spostamento e piazzamento

CODICE	DESCRIZIONE	u.m.	costo unit.	q.tà	costo	tot. Parz.	Inc. %
--------	-------------	------	-------------	------	-------	------------	--------

MANO D'OPERA

O.S.	op. specializzato	h	23,43	80	1874,4		
O.Q.	op. qualificato	h	21,85	80	1748		
O.C.	op. comune	h	19,8	80	1584		

C.T.1	Pompa di calore	cad.	68550	1	68550		
C.T.2	Tubi e raccordi	Kg	3	350	1050		
C.T.3	Coibentazione	MQ	20	12	240		

NOLO MEZZI

NOL.1	Gru per sollevamento	h	240	4	960		
-------	----------------------	---	-----	---	-----	--	--

SOMMANO

Spese gen. più utile % 76006,4

Totale 19001,6
€ 95.008,00

E.S.CO - ENERGY SERVICE COMPANY
ALAIMO COSTRUZIONI S.R.L.
P.zza Comm. A. Costa, 4 - 92026 Favara (Ag)
P. Iva e Cof. Fisc. 019/13670844
Progettazione e realizzazione
impianti per la produzione di energia

PROGETTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO SPORTIVO PISCINA
 COMUNALE DI FAVARA

ANALISI DEI PREZZI

Descrizione

EL.MEC.1

Fornitura e posa in opera di: corpo-elettropompa autodescante per locale autoclavi nella misura di n.2 unità, da far funzionare una in riserva dell'altra e/o in alternanza, nell'arco di un periodo prestabilito, previa sostituzione di quelli esistenti.
 Le stesse dovranno essere centrifughe per acque leggermente sporche in monoblocco di potenza almeno pari a quelle esistenti e dovranno garantire un risparmio energetico;
 Corpo-elettropompa autodescante per locali piscina-vasca grande nella misura di n.3 da far funzionare una in riserva dell'altra e/o in alternanza, nell'arco di un periodo prestabilito, previa sostituzione di quelli esistenti.
 Le stesse dovranno essere centrifughe per acque leggermente sporche in monoblocco di potenza almeno pari a quelle esistenti e dovranno garantire un risparmio energetico;
 Corpo-elettropompa autodescante per locali piscina-vasca piccola nella misura di n.3 da far funzionare una in riserva dell'altra e/o in alternanza, nell'arco di un periodo prestabilito, previa sostituzione di quelli esistenti.
 Le stesse dovranno essere centrifughe per acque leggermente sporche in monoblocco di potenza almeno a pari a quelle esistenti e dovranno garantire un risparmio energetico;
 Tutte le pompe dovranno avere un'alta efficienza IE2 per motori trifase in esecuzione secondo EN 60034-1, EN 60034-30, EN 60335-1, EN 60335-2-41.

NOL.2

Saldatrice elettrica incluso oneri di elettrodi

CODICE

DESCRIZIONE

u.m.

costo unit.

q.tà q.tà costo

tot. Parz.

Inc. %

MANO D'OPERA

O.S.	op. specializzato	h	23,43	40	937,2	
O.Q.	op. qualificato	h	21,85	40	874	
O.C.	op. comune	h	19,8	40	792	

MATERIALI

EL.MEC.1	Elettropompe	a corpo	16000	1	14050	
----------	--------------	---------	-------	---	-------	--

NOLO MEZZI

NOL.2	Saldatrice	h	15	8	120	
-------	------------	---	----	---	-----	--

SOMMANO						16773,2
Spese gen. più utile	%			25,00%		4193,3
Totale						€ 20.966,50

E.S.CO - ENERGY SERVICE COMPANY
 E.S.CO ALAIMO COSTRUZIONI S.R.L.
 Piazza Comm. A. S. Maria - 92026 Favara (AG)
 P. IVA e C.d.P. Fisc. 019/0357084
 Progettazione e realizzazione
 impianti per la produzione di energia

PROGETTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO SPORTIVO PISCINA
 COMUNALE DI FAVARA

ANALISI DEI PREZZI

Descrizione

Q. EL. 1 Lavori di riqualificazione di quadri elettrici ed elettrovalvole relative alle parti elettromeccaniche di cui alla voce EL.MEC.1, inclusa la rigenerazione o la fornitura di elettrovalvole non utilizzabili al fine di garantire il corretto funzionamento dei locali: vasche piscina, autoclavi e trattamento acque, ivi incluse le connessioni al PLC per garantirne il funzionamento.

CODICE	DESCRIZIONE	u.m.	costo unit.	q.tà	costo	tot. parz.	Inc. %
MANO D'OPERA							
O.S.	op. specializzato	h	23,43	160	3748,8		
O.Q.	op. qualificato	h	21,85	160	3496		
O.C.	op. comune	h	19,8	160	3168		
MATERIALI							
Q. EL. 1	Elettrovalvole	a corpo	7190	1	7190		
	SOMMANO					17602,8	
	Spese gen. più utile	%			25,00%	4400,7	
	Totale					€ 22.003,50	

E.S.CO - ENERGY SERVICE COMPANY
 ALAIMO COSTRUZIONI S.R.L.
 P.zza Comm. A. C. N. 4 - 92026 Favara (AG)
 P. Iva e Cod. Fisc. 01913570944
 Progettazione e realizzazione
 impianti per la produzione di energia

E.S.CO Alaimo Costruzioni s.r.l

PROGETTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO SPORTIVO PISCINA
COMUNALE DI FAVARA

ANALISI DEI PREZZI

Descrizione

F.EL.1 Fornitura di energia elettrica kW 250000, quantità di energia elettrica media necessaria per garantire il funzionamento delle parti elettriche del locale piscina comunale nel suo complesso, per il periodo stagionale ottobre 2016/ maggio 2017, si considera un prezzo medio, di 0,22 x kW elettrico.

CODICE	DESCRIZIONE	u.m.	costo unit.	q.tà	costo	tot. Parz.	Inc. %
MATERIALI							
F. EL. 1	Energia elettrica	a corpo	0,22	250000	55000		
	SOMMANO					55000	
	Totale					€ 55.000,00	

E.S.CO. - ENERGY SERVICE COMPANY
~~ALAIMO COSTRUZIONI S.R.L.~~
P.zza Comm. A. Giolla, 4 - 92026 Favara (Ag)
P. Iva e Cod. Fisc. 01303570844
Progettazione e realizzazione
impianti per la produzione di energia

E.S.CO Alaimo Costruzioni s.r.l

PROGETTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO SPORTIVO PISCINA
COMUNALE DI FAVARA

ANALISI DEI PREZZI

Descrizione

F. EN. TERM.1 Fornitura di energia termica necessaria per garantire il corretto esercizio dei locali piscina comunale incluso l'onere di acquisizione dell'energia termica derivante dagli impianti di solare termico fino ad oggi costruiti dalla società E.S.CO. Alaimo nell'area del complesso sportivo per il periodo di riferimento ottobre 2016/2017

CODICE	DESCRIZIONE	u.m.	costo unit.	q.tà	costo	tot. Parz.	Inc. %
MATERIALI							
F. EN. TERM.1	Energia termica	a corpo	45000	1	45000		
	SOMMANO					45000	
	Totale					€ 45.000,00	

E.S.CO ENERGY SERVICE COMPANY
E.S.CO ALAIMO COSTRUZIONI S.R.L.
P. Iva e Cod. Fisc. 02026/Favara (Ag)
Progettazione e realizzazione
impianti per la produzione di energia

PROGETTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO SPORTIVO PISCINA
COMUNALE DI FAVARA

ANALISI DEI PREZZI

Descrizione

MAT.CHIM.1 Fornitura di tutti i materiali chimici necessari per la conduzione degli impianti di trattamento acqua per il periodo di riferimento stagione ottobre 2016/maggio 2017

CODICE	DESCRIZIONE	u.m.	costo unit.	q.tà	costo	tot. Parz.	Inc. %
mano d'opera							
O.S.	op. specializzato	h	23,43	224	5248,32		
O.Q.	op. qualificato	h	21,85	1500	32775		
O.C.	op. comune	h	19,8	0	0		
MATERIALI							
MAT.CHIM.1	Materiali chimici	a corpo	11980	1	11980		
SOMMANO						50003,32	
Totale						€ 50.003,32	

E.S.CO - ENERGY SERVICE COMPANY
ALAIMO COSTRUZIONI S.R.L.
Piazza Comm. A. G. 4 - 92026 Favara (Ag)
P. Iva e Cod. V. 019/3570844
Progettazione e realizzazione
impianti per la produzione di energia

PROGETTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO SPORTIVO PISCINA
 COMUNALE DI FAVARA

ANALISI DEI PREZZI

Descrizione

OP. ED. 1 opere edili strettamente connesse agli impianti tecnologici:
 teli in PVC 30 mq, 3 q.li intonaco per esterno.

CODICE	DESCRIZIONE	u.m.u.m.	costo unit.	q.tà	costo	tot. Parz.	Inc. %
MANO D'OPERA							
O.S.	op. specializzato	h	23,43	180	4217,4		
O.Q.	op. qualificato	h	21,85	180	3933		
O.C.	op. comune	h	19,8	160	3168		
MATERIALI							
MAT.ED. 1	Telo in PVC	MQ	25	27,5	687,5		
MAT.ED. 2	Intonaco	q.li	25	3	75		
	SOMMANO					12005,9	
	Totale					12005,9	

IMPORTO TOTALE NECESSARIO PER L'ESERCIZIO
 PERIODO GESTIONALE ANNI 6

Totale	€ 299.987,22
Iva 22%	€ 65.997,19
	€ 365.984,41

E.S.CO - ENERGY SERVICE COMPANY
 ALAIMO COSTRUZIONI S.R.L.
 P.zza Comm. A. Giglioli 02026 Favara (Ag)
 P. Iva e Cod. Fiscale 01933570844
 Progettazione e realizzazione
 impianti per la produzione di energia