

Rn 867



## COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

P.O.4.

AREA TECNICA, EDILIZIA PRIVATA, PATRIMONIO IMMOBILIARE ETC.

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA P.O.4

SETTORE n. 287 del 05-10-2016

DETERMINAZIONE, Reg. Gen. n. 867 del 12.10.2016

OGGETTO	Impegno di spesa e liquidazione: Atti per l'Attribuzione di Rendita Catastale Presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni (art.19,commi 8 e 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n.122) emessi dall'Agenzia delle Entrate -Ufficio del Territorio di Agrigento per la rilevazione di fabbricati fantasma di proprietà comunale..
---------	--

L'Anno Duemilasedici (2016), il giorno.....del mese di....., nella casa Comunale e nel suo ufficio,

IL RESPONSABILE DELLA P. O. n. 4.

Vista la sotto estesa proposta di determinazione formulata dall'Istruttore responsabile, attestante, premesso:

Che. il Comune di Favara, negli anni passati ha espropriato parecchi terreni sui quali sono stati costruiti immobili e strutture;

Che detti immobili, non essendo stati mai denunciati al N.C.E.U., sono stati individuati e dichiarati fabbricati fantasma ad opera dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio e quindi oggetto di Attribuzione di Rendita catastale presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni (art. 19,commi8e10, del decreto legge 31. maggio 2010,n.78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n.122).

Che l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Agrigento, dopo avere individuato i fabbricati fantasma e attribuito la Rendita Presunta, ha applicato l'ammenda ed emesso il provvedimento di pagamento a mezzo del Mod. F.24 per i tributi T01;-T02;T04;

Che, per detta ammenda non vi sono agevolazioni e quindi è obbligatorio il pagamento a mezzo del Mod.F.24 con gli importi determinati dall'Agenzia delle Entrate di Agrigento-Ufficio del Territorio di Agrigento perché dichiarati fabbricati fantasma;

**Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria da sostenere a titolo di oneri straordinari di gestione e che il mancato pagamento della somma di €7.104,00 comporta l'applicazione di ulteriore ammenda con gravi danni erariali all'Ente Comune;**

Visti i seguenti atti di Attribuzione di rendita catastale presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni con allegati i mod.F.24 con i quali è obbligatorio effettuare i versamenti;

A) Palazzeito e Piscina Comunale. – Elenco degli atti di attribuzione di rendita catastale presunta.

- 1) Prot. n.49594 del 04/03/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 19, Fabbricati Foglio 27 particella 193 sub.1. Importo da pagare €592,00
- 2) Prot. n.153126 del 15/07/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 20, Fabbricati Foglio 27 particella 194 sub.1. Importo da pagare €592,00
- 3) Prot. n.xxxxxxx del 15/05/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 24, Fabbricati Foglio 27 particella 195 sub.1. Importo da pagare €592,00
- 4) Prot. n.56385 del 10/03/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 26, Fabbricati Foglio 27 particella 196 sub.1. Importo da pagare €592,00
- 5) Prot. n.153125 del 15/07/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 27, Fabbricati Foglio 27 particella 197 sub.1. Importo da pagare €592,00
- 6) Prot. n.109838 del 20/05/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 50, Fabbricati Foglio 27 particella 198 sub.1. Importo da pagare €592,00
- 7) Prot. n.109837 del 20/05/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 61, Fabbricati Foglio 27 particella 199 sub.1. Importo da pagare €592,00
- 8) Prot. n.105002 del 15/05/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 62, Fabbricati Foglio 27 particella 200 sub.1. Importo da pagare €592,00
- 9) Prot. n.53206 del 06/03/2014- Terreni, Foglio 27 particella 25, Fabbricati Foglio 27 particella 201 sub.1. Importo da pagare €592,00

B)Stadio Comunale;

- 1)Prot. n.109868 del 11/2015- Terreni. Foglio 30 particella 953, Fabbricati Foglio 30 particella 2386 sub.1. Importo da pagare €592,00;

C)ANFISS-Casa Alloggio per portatori di Handicap.

- 1)Prot. n.49489 del 04/03/2014,- Terreni, Foglio 44 particella 926, Fabbricati Foglio 30 particella 1108 sub. 1. Importo da pagare €592,00;

D)Pozzi per Captazione Acqua.

- 1)Prot. n.xxxxx del 14/03/2012,-Terreni,Foglio 134particella 185, Fabbricati, Foglio 134 particella 616 sub.1. Importo da pagare €592,00.  
per i motivi su esposti;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto la determinazione del Sindaco n.30 del 2015 avente per oggetto incarico di responsabile della P.O. n.4;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto; Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011;

- Che in data 27/12/2015 il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2015/2017;
- Ritenuto di provvedere in merito e liquidare l'importo determinato dall'Agenzia delle Entrate di Agrigento-Ufficio del Territorio pari ad €7.104,00;

### D E T E R M I N A

- 1) Di impegnare la somma complessiva di €7.104,00 per fare fronte alle liquidazioni a mezzo del Mod. F.24;
- 2) Di imputare la somma complessiva di €7.104,00 al Cod. Intervento 1100599 Cap 2632/02 redigendo Bilancio 2016 "A titolo di Oneri Straordinari di gestione";
- 3) Di liquidare la somma complessiva di €7.104,00 a mezzo del Mod. F.24 come dai seguenti Atti di Attribuzione di Rendita Catastale Presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni che sono: "Piscina Comunale e Palazzetto".
  - a) Prot. n.49594 del 04/03/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 19, Fabbricati Foglio 27 particella 193 sub.1. Importo da pagare €592,00
  - b) Prot. n.153126 del 15/07/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 20, Fabbricati Foglio 27 particella 194 sub.1. Importo da pagare €592,00
  - c) Prot. n.xxxxxxx del 15/05/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 24, Fabbricati Foglio 27 particella 195 sub.1. Importo da pagare €592,00
  - d) Prot. n.56385 del 10/03/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 26, Fabbricati Foglio 27 particella 196 sub.1. Importo da pagare €592,00
  - e) Prot. n.153125 del 15/07/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 27, Fabbricati Foglio 27 particella 197 sub.1. Importo da pagare €592,00
  - f) Prot. n.109838 del 20/05/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 50, Fabbricati Foglio 27 particella 198 sub.1. Importo da pagare €592,00
  - g) Prot. n.109837 del 20/05/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 61, Fabbricati Foglio 27 particella 199 sub.1. Importo da pagare €592,00
  - h) Prot. n.105002 del 15/05/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 62, Fabbricati Foglio 27 particella 200 sub.1. Importo da pagare €592,00
  - i) Prot. n.53206 del 06/03/2014.- Terreni, Foglio 27 particella 25, Fabbricati, Foglio 27 particella 201 sub.1. Importo da pagare €592,00

Stadio Comunale;

  - l) Prot. n.109868 del 11/2015- Terreni. Foglio 30 particella 953, Fabbricati Foglio 30 particella 2386 sub.1. Importo da pagare €592,00;

ANFASS-Casa Alloggio per portatori di Handicap.

  - m) Prot. n.49489 del 04/03/2014.- Terreni, Foglio 44 particella 926, Fabbricati Foglio 30 particella 1108 sub. 1. Importo da pagare €592,00;

Pozzi per Captazione Acqua.

  - n) Prot. n.xxxxx del 14/03/2012.-Terreni, Foglio 134 particella 185, Fabbricati, Foglio 134 particella 616 sub.1. Importo da pagare €592,00.
- 4) di approvare la proposta di cui sopra ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

5) di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all' art. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2016			
Cap./Art.	2422/2	Descrizione	Liquidazione di spesa a mezzo mod.F.24 per :Atti di Rendita Catastale Presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni per rilevazione di fabbricati fantasma di propr. comunale.	
Intervento		Miss/Progr.		PdC finanziario <sup>2</sup>
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.
SIOPE		CIG CONV.		CIG DERIVATO
Creditore				
Causale	Liquidazione di spesa a mezzo mod.F.24 per :Atti di Rendita Catastale Presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni per rilevazione di fabbricati fantasma di propr. comunale.			
Modalità finan.				
Imp. N.	/2016	Importo	€ 7.104,00	Frazionabile in

6) di accertare; ai sensi e per gli effetti di cui all' articolo 183, comma 8, del d. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

7) di dare atto che la spesa impegnata rientra nei limiti di un dodicesimo degli stanziamenti previsti; non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all' articolo 147 - bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell' azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificarla compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall' ente);

il presente provvedimento, oltre all' impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell' ente;

il presente provvedimento, oltre all' impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria, o sul patrimonio dell' ente;

e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell' attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell' amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;

11) di rendere noto ai sensi dell' art. 3 della legge 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dip. Geom. Sollazzo Gaspare;

12) di trasmettere il presente provvedimento;

\_\_\_ all' ufficio segreteria per l' inserimento nella raccolta centrale

\_\_\_ all' ufficio ragioneria per il controllo contabile e l' attestazione della copertura finanziaria della spesa.

FAVARA, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento

*Sollazzo Gaspare*

Il Responsabile della P. O. n. 4

Ing. Alberto Ardenia

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

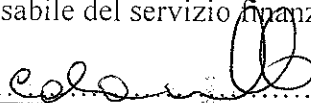
Il responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n.247/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente osservato: \_\_\_\_\_

Rilascia

 PARERRE FAVOREVOLE PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazione sopra esposte;

Data.....

Il Responsabile del servizio finanziario



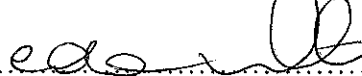
## ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta ai sensi dell'art.153, comma 5 del D. Lgs. n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
n. 1284	10-10-16	€7.104,00	262/2	2016

Data.....

Il Responsabile del servizio finanziario



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento, è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

N. ....DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal .....13 OTT. 2016.....al.....

Data.....

Il responsabile del servizio

.....