

E. a. 851



## COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

P.O.4.

Area Tecnica, Sanità, Patrimonio Immobiliare etc.

Determinazione del Responsabile della P.O.4. Settore n° 281 del 30-09-2016

Registro Generale n° 851 del 05-10-2016

OGGETTO	Parziale modifica della D.D. n.66 del 04/03/2016,(Reg. Gen. N.161 del 08/03/2016 :Provvedimenti in ordine all'Esproprio del terreno, oggi di proprietà Comunale su cui sono stati costruiti n.54 alloggi popolari e la villa comunale con opere di urbanizzazione in C/da Piana Nuara Saraceni, distinte al Foglio 38 particelle:(16 ex F.R.)-- (3780 ex 124 b);--(3781 ex 124 c);--(3782 ex 124 d);-- (3783 ex 3625 a) del Comune di Favara.
---------	---

L'Anno **duemilasedici** (2016), il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Casa Comunale e nel suo Ufficio,

IL RESPONSABILE DELLA P. O. 4.

Vista la sotto estesa proposta di determinazione formulata dall'Istruttore responsabile, attestante, premesso :

Che l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con nota n°.62671 gruppo X del 30/04/1984 comunicava di avere concesso al Comune di Favara la somma di L.1.440.000.000 per la realizzazione di un programma costruttivo ai sensi della legge 5.8.1978 N°457 2° programma quadriennale per la costruzione di N°24 alloggi popolari;

Che l'Assessorato Regionale ai LL.PP. Gruppo X con nota del 27/09/1985 prot.n.4736 comunicava di avere concesso al Comune di Favara il finanziamento di L.3.000.000.000 per la costruzione di n.30 alloggi popolari ed opere di urbanizzazione;

Che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Agrigento, con proprie Delibere N°304 del 23/10/1985 e N°.191 del 23/07/1987 ha approvato il programma di intervento per la costruzione di N°.24 e N°30 alloggi popolari;

Che il Comune di Favara, con proprie Deliberazioni del Consiglio Comunale N°26 del 29/03/1985 e N°173 del 08/11/1985 ha proceduto alla localizzazione delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento nell'ambito delle zone residenziali per la costruzione di n.24 + 30 alloggi popolari nella località Piana Nuara in Favara;

Che i terreni individuati ed interessati dall'esproprio ricadono nella località Piana Nuara, e fanno parte delle particelle intere che sono distinte in catasto terreni al Foglio 38 particelle 124-14 e (16 F.R.), dalle quali verrà staccata, (dalla maggiore estensione) la superficie di terreno come riportato nel piano particellare d'esproprio e nell'elenco delle ditte da espropriare;

Che la superficie oggetto di esproprio era la seguente: Foglio 38 particella 16 F.R.;--particella 124, (superficie espropriata di mq.5500 per realizzare n.24 alloggi popolari),-- mq. 3380 superficie espropriata per realizzare n.30 alloggi popolari) e quindi, occorre frazionare dalla maggiore estensione di terreno intestato alla ditta Cafisi Assunta vedova Giudice n. a Favara il 26/12/1890;

--particella 14, (superficie espropriata mq.720 per realizzare n.30 alloggi popolari), terreno in catasto intestato alla Ditta Serravalle Anna ;

Che in data 10/06/1986 è stato redatto il verbale per lo stato di consistenza del terreno ricadente sulla particella 124 del Foglio 38 prendendo atto della coltivazione a mandorleto consociato con uliveto;

Che con Ordinanza Sindacale N°14 del 14/05/1986 era stata disposta l'occupazione dell'area in oggetto;

Che in data 10/06/1986 veniva redatto il verbale di consegna dell'area edificabile alla presenza dei rappresentanti del Comune di Favara e dell'I.A.C.P. di Agrigento;

Che sui terreni espropriati, l'I.A.C.P. di Agrigento ha realizzato, prima i 30 alloggi e dopo i 24 alloggi compreso le opere di urbanizzazione, strade, fognature, rete idrica e fognante, impianti sportivi e la Villa comunale denominata "Villa Ambrosini";

**Vista la Sentenza N°.932 del 2000 che condanna il Comune di Favara e l'I.A.C.P. al pagamento delle somme spettanti alle ditte espropriate pari ad €.236.647,59, Registrata il 13/12/2000 al n.1182 sulla quale, per la registrazione il Comune di Favara ha versato l'importo di L.23.488.000 pari ad €.12.130,54co**

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.94 del 27/09/2002 avente ad oggetto il riconoscimento del debito fuori bilancio e regolarizzazione contabile del pignoramento presso la Tesoreria a favore della ditta espropriata con la quale, sono stati pagati gli importi per l'espropriazione del terreno relativo alla costruzione di n.30+24 alloggi e per quello occupato per la realizzazione delle opere principali e la viabilità del quartiere Giudice-Santamaria;

Vista la sentenza emessa dal Tribunale di Agrigento Sezione Civile, causa di primo grado n.3514 del R.G. degli affari contenziosi civili dell'anno 2008, trattenuta in decisione all'udienza del 03/11/2010;

Che i terreni espropriati, anche se pagati, figurano ancora intestati ai vecchi proprietari perchè non è stato completato l'iter espropriativo;

Che oggi, come previsto dalle normative vigenti in materia è obbligatorio frazionare e volturare il terreno allora espropriato alle Ditte Cafisi e Serravalle per procedere, dopo, a cura dello I.A.C.P., alla denuncia di nuova costruzione degli alloggi realizzati sui terreni espropriati;

Che per procedere all'inserimento in mappa degli edifici realizzati è obbligatorio frazionare il terreno ed allineare la ditta catastale intestando l'intera area espropriata al Comune di Favara e gli immobili all'I.A.C.P. di Agrigento;

Considerato che l'I.A.C.P. di Agrigento ha già dato incarico ad un tecnico libero professionista di propria fiducia per procedere all'inserimento in mappa degli immobili ed alla denuncia di nuova costruzione di tutte le unità realizzate, N°24+30 alloggi;

Visto il tipo di frazionamento Cod. Pregeo n.10.374.845 depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Favara in data 06/10/2015 redatto dal Responsabile della P.O.4 che ha generato le nuove particelle definitive e precisamente: particella n.3780 ex 124 AAB. di mq.5349;-particella n.3781 ex 124 AAC. di mq.25.895;--particella 3782 ex 124 AAD. di mq.5820;-- particella 3783 ex 3625 ex 124 d. AAE di mq.460;

Visto il Pregeo n.10.459.635 redatto dal Tecnico Comunale Geom. Sollazzo Gaspare che trasforma l'area di mq.36 da fabbricato rurale a terreno libero come di fatto è;

Vista la propria Determinazione, Responsabile della P.O.4. n.127 del 30/06/2015,(Reg. Gen. N.387 del 07/07/2015) a parziale modifica della propria D.D. N°248 del 19/12/2014, (Reg. Gen. N°1334 del 31/12/2014);

Ritenuto obbligatorio registrare la presente per presentare la nota di trascrizione all'Ufficio RR.II. di Agrigento e la Domanda di voltura per intestare il terreno al Comune di Favara per consentire all'I.A.C.P. di Agrigento la denuncia di nuova costruzione con l'intestazione degli immobili realizzati;

per i motivi su esposti;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
 Visto il regolamento comunale di contabilità;  
 Visto il regolamento comunale dei contratti;  
 Visto il regolamento comunale sui controlli interni;  
 Visto la determinazione del Sindaco n.30/2015 avente per oggetto incarico di responsabile della P. O. n.4;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011 ed in particolare;

- a) il comma 12, in base al quale "nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva, il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria", fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che anno partecipato alla sperimentazione;
- b) il comma 16, in base al quale "in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art. 78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2",

Visto il decreto del Ministro dell'Interno in data 24 dicembre 2014 (GU n. 301 in data 30 dicembre 2014) con il quale è stato differito al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

Visto l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, nel testo vigente 2014;

Richiamati altresì:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 93 in data 31/12/2014 esecutiva, e successive modifiche ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014 non che la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2014-2016;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2015, esecutiva, è stato prorogato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2014;

Ritenuto di provvedere in merito per Registrare all'Ufficio del Registro la presente e presentare alla Conservatoria dei RR.II. di Agrigento la nota di trascrizione e la Domanda di Voltura delle particelle definitive n.16 ex F.R.; n.3780—3781—3782—3783;

#### DETERMINA

---1)Di prendere atto del tipo di Frazionamento Cod. Pregeo n.10.374.845 depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Favara in data 06/10/2015 a firma dell'Ing. Alberto Avenia che ha generato le particelle definitive;

---2) Di prendere atto della Sentenza n.932/2000 Registrata ad Agrigento il 13/12/2000 al n.1182 sulla quale, per la registrazione è stata pagata la somma di L.23.488.000 pari ad Euro 12.130,54

**---3)Di dare atto che la presente costituisce titolo e atto amministrativo finale ed indispensabile da Registrare all'Agenzia delle Entrate, per la trascrizione della nota e la voltura catastale all'Agenzia delle Entrate di Agrigento Ufficio del Territorio;**

---4)Di formulare la nota di trascrizione per l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Agrigento e di presentare all'Agenzia del territorio di Agrigento la nota di voltura in favore del Comune di Favara;

---5) Dare atto che i lotti di terreno espropriati vengono individuati con le particelle definitive, da trascrivere e volturare a favore del Comune di Favara e sono i seguenti: 1) Foglio 38 particella 3780 ex 124 AAB di mq.5349; --particella 3781 ex 124 AAC di mq.25.895;-particella 3782 ex 124 AAD di mq.5820 e particella 16 ex F.R. di mq.36, di proprietà di Giudice Margherita n.a Favara il 20/10/1945 e Giudice Maria Assunta n. a Favara il 22/06/1939 eredi Cafisi Assunta ved. Giudice.--2)Foglio 38 particella 3783 ex 3625 AAE di mq.460 intestati alla ditta Santamaria Carlo n. a Favara il 30/04/1927 e Santamaria Fortunato n. a Favara il 22/06/1939;

---6) Dare atto che la parziale modifica della D.D. n.66 del 04/03/2016,(Reg. Gen. N.161 del 08/03/2016) consiste nel riportare nella presente la somma liquidata a titolo di Espropriazione definitiva di €.229.667,72

---7) Di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2016			
<b>Cap./Art.</b>		<b>Descrizione</b>		
<b>Intervento</b>		<b>Miss/Progr.</b>		<b>PdC finanziario</b>
<b>Centro costo</b>	<b>di</b>	<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>
<b>SIOPE</b>		<b>CIG CONV</b>		<b>CIG DERIVATO</b>
<b>Creditore</b>				
<b>Causale</b>				
<b>Modalità finan.</b>				
<b>Imp.</b>		<b>Importo</b>		<b>Frazionabile</b>

---8) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

--9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 - bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificarla compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente);

11) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;

12) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dip. Geom. Sollazzo Gaspare;

13) di trasmettere il presente provvedimento;

- \_ all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta centrale
- \_ all'ufficio ragioneria per il controllo contabile;

FAVARA. li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento

*Politano Rina*

Il Responsabile della P. O. n. 4

Ing. Alberto Avenia

*Albergo*

## Visto di Regolarità Contabile

Il responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n.247/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente osservato: \_\_\_\_\_

Rilascia

 PARERRE FAVOREVOLE PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazione sopra esposte;

Data.....

Il Responsabile del servizio finanziario

*Colonna*

## ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta ai sensi dell'art.153, comma 5 del D. Lgs. n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio

Data.....

Il Responsabile del servizio finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento, è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

N. ....DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal **07/OTT.2016** .....al.....

Data.....

Il responsabile del servizio

.....