

N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 16 MAR 2016

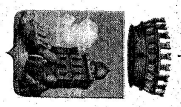
al .....

Data .....

Il responsabile del servizio

.....

P. n. 186



COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111 - fax: 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

P.O.4.

AREA TECNICA, SANITA', PATRIMONIO IMMOBILIARE ETC.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE n. 24 del 09.03.2016

DETERMINAZIONE, Reg. Gen. n. 186 del 14.03.2016

OGGETTO	Liquidazione del canone locativo del 2° Semestre Anno 2015 (dal 01/07/2015 al 31/12/2015 per il fitto dei locali adibiti ad "Asilo Nido Baby Park siti nel Viale Berlinguer in Favara di proprietà della Signora Nobile Gaetana.
---------	--

L'Anno Duemilaseicidi (2016), il giorno Nov del mese di Marzo nella casa Comunale e nel suo ufficio,

IL RESPONSABILE DELLA P. O. n. 4.

Vista la sotto estesa proposta di determinazione formulata dall'Istruttore responsabile, attestante, premesso:

Che con Deliberazione di G.M. N°456 del 27/10/1997 si stabiliva di assumere in locazione i locali di proprietà della Sig/ra Nobile Gaetana sit nel Viale Berlinguer in Favara per essere adibiti ad Asilo Nido;

Che in data 15/12/1997 veniva stipulato contratto di locazione Repertorio N°24269 e la presa in affitto degli stessi locali;

Che in base all'art. 3 del citato contratto di locazione, si stabilisce che il canone sarebbe stato corrisposto a semestri posticipati di ogni anno locativo;

Che il contratto è in vigore nell'Anno 2016;

Vista la nota del 22/07/2014 prot. n.32358 con la quale si comunica alla Signora Nobile Gaetana che il canone di locazione a datare dal 01/07/2014 subirà una riduzione del 15% e non sarà adeguato agli indici Istat;

Visti i conteggi effettuati che hanno determinato il canone di locazione dell'intero anno 2015 pari ad € 13.774,53 e quindi € 6.872,26 per ogni semestre, importo decurtato del 15% D.L. 66/2014;

Vista la D.D. n.145 del 31/07/2015, (Reg. Gen. N. 520 del 06/08/2015) con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 13.774,53, impegno n. del 2015 C.I. 1100104 Cap. 1664 bilancio 2015.

Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto, non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L. n. 267/2000;

Visti i conteggi effettuati che determinano il canone di locazione per l'intero anno 2015 in € 13.774,53, importo decurtato del 15% e quindi € 6.872,26 per ogni semestre, canoni aggiornati di variazione Istat al 31/12/2011;

per i motivi su esposti;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la determinazione del Sindaco n.30 del 2015 avente per oggetto incarico di responsabile della P. O. n.4;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto; Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011 ed in particolare;

a) il comma 12, in base al quale "nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva; il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria", fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che anno partecipato alla sperimentazione;

b) il comma 16, in base al quale "in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art. 78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2";

Visto il decreto del Ministro dell'interno in data 24 dicembre 2014 (GU n. 301 in data 30 dicembre 2014) con il quale è stato differito al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

Visto l'art. 163 del D. Lgs n. 267/2000, nel testo vigente 2014;

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n.247/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente osservato:

*Kilascia*  
~~Il~~ **PARERE FAVOREVOLE**  
 Il PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data.....

Il Responsabile del servizio finanziario  
*Eda*

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta ai sensi dell'art.153, comma 5 del D. Lgs. n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
n.105/2015 D.D. n.145/2015	2015	€13.774,53	1664	Anno 2015

Data.....

Il Responsabile del servizio finanziario  
*Eda*

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento, è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.l.g.s. 18 agosto 2000 n. 267.

... conveca di Uruma Comune n. 3 del 14/01/2015, esecutiva, con la quale è stato prorogato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2014;  
 Che in data 27/12/2015 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2015/2015;  
 Ritenuto di provvedere in merito e liquidare l'importo spettante alla Sig./ra Nobile Gaetana per il 2° Semestre anno 2015 per il fitto dei locali siti nel Viale Berlinguer adibiti ad Asilo Nido Baby Park.

**DETERMINA**

1) Di liquidare la somma complessiva di Euro 6.872,26 quale canone di locazione relativo al secondo Semestre Anno 2015, (dal 01/07/2015 al 31/12/2015) per pagamento fitto dei locali adibiti ad "Asilo Nido Baby Park" siti nel Viale Berlinguer in Favara di proprietà della Sig./ra Nobile Gaetana, canone rivalutato di variazione ISTAT al 31/12/2011 e decurtato del 15% per come prevede il D.L. n.66/2014;

2) Dare atto che l'importo da liquidare di € 6.872,26 è stato imputato al Cod. Intervento 1100104 Cap. 1664 del Bilancio 2015, impegno n. \_\_\_/2015 come da propria D.D. n. 145/2015;

3) di approvare la proposta di cui sopra ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

4) di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2015		
Cap./Art.	1664 D.D. n.145/2015	Descrizione	Liquidazione del canone locativo del 2° Semestre anno 2015 per fitto dei locali di viale Berlinguer in Favara di proprietà della Sig./ra Nobile Gaetana adibiti ad Asilo Nido "Baby Park".
Intervento	1100104	Miss/Progr.	
Centro di costo		Compet. Econ.	
SIOPÉ		CIG CONV.	
Creditore			
Causale	Liquidazione del canone locativo del 2° Semestre 2015 per il fitto dei locali siti nel Viale Berlinguer di proprietà della Sig./ra Nobile Gaetana. (Asilo Nido (Baby Park).)		
Modalità finan.			
Imp. N. ___/2015	1055/15	Importo	€ 6.872,26
		Frazionabile in	

7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificarla compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente);

9) Il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;

10) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge 24/1/1990 che il responsabile del procedimento è il Dip. Geom. Sollazzo Gaspare;

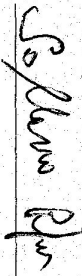
11) di trasmettere il presente provvedimento;

all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta centrale

all'ufficio ragioneria per il controllo contabile, l'attestazione della copertura finanziaria della spesa e relativa emissione del mandato di pagamento.

F. A. V. V. A. R. A., li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento



Il Responsabile della P. O. n. 4

Ing. Alberto Avenia





P. n. 187



# COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111 - fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

P.O.4

## AREA TECNICA, SANITA', PATRIMONIO IMMOBILIARE ETC. DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE n. 42 del 09-03-2016

DETERMINAZIONE, Reg. Gen. n. 187 del 14.03.2016

OGGETTO	Liquidazione del canone locativo del 2° Semestre Anno 2015 (dal 01/07/2015 al 31/12/2015 per il fitto dei locali adibiti a Scuola media Statale "V. Brancati" siti in Via Polonia in Favara di proprietà del Signor Imbergamo Carmelo.
---------	--

L'Anno Duemilasedici (2016), il giorno 15 del mese di Marzo, nella casa Comunale e nel suo ufficio,

IL RESPONSABILE DELLA P. O. n. 4

Visita la sotto estesa proposta di determinazione formulata dall'Istruttore responsabile, attestante, premesso:

Che in data 02/02/1995 veniva stipulato contratto di locazione Rep. N° 22487 con il quale venivano presi in affitto i locali siti nella Via Polonia di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo per essere adibiti a Scuola Media Statale V. Brancati e nello stesso si stabiliva la modalità di pagamento che sarebbe stato corrisposto dal Comune in Semestri posticipati di ogni anno locativo;

Che il contratto è in vigore nell'Anno 2016;

Visita la propria nota del 22/07/2014 prot. n°32361 con la quale si comunica al Sig. Imbergamo Carmelo che il canone dovuto a datare dal 01/07/2014 subirà una riduzione del 15% e non sarà adeguato agli indici Istat fino al 31/12/2015;

Visi i conteggi effettuati che hanno determinano il canone di locazione per l'intero anno 2015 pari ad Euro 51.250,19 e quindi €25.625,09 per ogni semestre, importi aggiornati di variazione Istat al 31/12/2011 e decurtati del 15%, D.L. 66/2014;

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.l.gs. n.247/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente osservato:

Rilascia  
 **PARERE FAVOREVOLE**  
 **PARERE NON FAVOREVOLE**, per le motivazioni sopra esposte;

Data.....

Il Responsabile del servizio finanziario  
*C. De Santis*

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta ai sensi dell'art.153, comma 5 del D. Lgs. n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
n.966/2015 D.D.n.148/2015	2015	€.51.250,19	732	Anno 2015

Data.....

Il Responsabile del servizio finanziario  
*C. De Santis*

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento, è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.l.gs. 18 agosto 2000 n. 267.

Decreto Resp. P.O. 4 n. \_\_\_\_\_/2016, ad oggetto: Liquidazione canone locativo del 2° Semestre anno 2015 per il fritto dei locali adibiti a Scuola Media Statale V. Braucati siti nella Via Polonia di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo.

Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto, non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L.vo 267/2000,

Vista la D.D. n.142 del 05/08/2015,(Reg. Gen. N.519 del 06/08/2015) con la quale è stato assunto l'impegno di spesa n.966 del 31/07/2015 per l'anno 2015 pari ad €.51.250,19;

per i motivi su esposti;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale-dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto la determinazione del Sindaco n.30 del 2015 avente per oggetto incarico di responsabile della P. O. n.4;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011 ed in particolare;

a)il comma 12, in base al quale "nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva, il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria", fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che anno partecipato alla sperimentazione;

b)il comma 16, in base al quale "in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art. 78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4)",

Visto il decreto del Ministro dell'interno in data 24 dicembre 2014 (GU n. 301 in data 30 dicembre 2014) con il quale è stato differito al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

Visto l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, nel testo vigente 2014;

- Richiamati altresì:
- la delibera del Consiglio Comunale n. 93 in data 31/12/2014 esecutiva, e successive modifiche ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio per l'esercizio 2014 non che la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale;
  - la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2015, esecutiva, con la quale è stato prorogato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2014;
  - Che in data 27/12/2015 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2015/2015;

Ritenuto di provvedere in merito e liquidare l'importo spettante al Sig. Imbergamo Carmelo per il 2° Semestre anno 2015 per il fritto dei locali siti nella Via Polonia e adibiti a Scuola Media V. Braucati;

Decreto Resp. P.O. 4 n. \_\_\_\_\_/2016, ad oggetto: Liquidazione canone locativo del 2° Semestre anno 2015 per il fritto dei locali adibiti a Scuola Media Statale V. Braucati siti nella Via Polonia di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo.

## DETERMINA

1) Di liquidare la somma complessiva di Euro 25.625,09 quale canone di locazione relativo al secondo Semestre Anno 2015, (dal 01/07/2015 al 31/12/2015) per pagamento fitto dei locali adibiti a "Scuola Media Statale V. Brancati" siti in Via Polonia in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo, canone rivalutato di variazione ISTAT al 31/12/2011 e decurtato del 15% per come prevede il D.L. n.66/2014;

2) Dare atto che l'importo da liquidare di €25.625,09 è stato imputato al Cod. Intervento: 1040304 Cap.732 del Bilancio 2015, impegno n.966/2015 come da propria D.D. n.148/2015;

3) di approvare la proposta di cui sopra ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

4) di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all' 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz	2015				
Cap./Art.	732 D.D. n.296/2015	Descrizione	Liquidazione del canone locativo del 2° Semestre anno 2015 per fitto dei locali di Via Polonia in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo adibiti a scuola Media Statale Brancati.		
Intervento	1040304	Mis./Progr.		PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ		Spesa non ricor.	
SIOPE		CIG		CIG DERIVATO	
		CONV			
Creditore					
Causale	Liquidazione del canone locativo del 2° Semestre 2015 per il fitto dei locali siti nella Via Polonia di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo. ( Scuola Media Statale V. Brancati.)				
Modalità finan					
Imp. N.966/2015	25625,09	Importo	€ 25.625,09	Frazionabile in	

5) di accettare ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

6) di dare atto che la spesa impegnata rientra nei limiti di un dodicesimo degli stanziamenti previsti; non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

7) di accettare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 - bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificarla compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente);

9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;

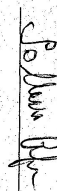
10) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dip. Geom. Soltazzo Gaspare;

11) di trasmettere il presente provvedimento:

... all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta centrale all'ufficio ragioneria per il controllo contabile, l'attestazione della copertura finanziaria della spesa e relativa emissione del mandato di pagamento.

FAVARA, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento



Il Responsabile della P. O. n. 4

Ing. Alberto Avena  
