



2 n. 186

COMUNE DI FAVARA
(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111 - fax: 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

P.O. 4 – Area Tecnica, Sanità e Patrimonio Immobiliare

Determinazione del Responsabile della P.O.4. Settore n. 70 del 8.3.2016

Registro Generale

N° 18h

Del 14.03.2016

OGGETTO:

Prenotazione ed assunzione impegno di spesa per versamento su Mod. F.23 per la registrazione della Det. del Resp. Della P.O.4 n.66 del 04/03/2016, Reg. Gen. N°.161 del 08/03/2016 avente Oggetto: Provvedimenti in ordine all'esproprio del terreno, oggi di proprietà Comunale su cui sono stati costruiti n.54 alloggi popolari in C/da Piana Nuara Saraceni.

L'Anno Duemilasedici (2016), il giorno

del mese di

nella casa

Comunale e nel suo Ufficio,

IL RESPONSABILE DELLA P.O.4.

Vista la sottoestesa proposta di determinazione del Responsabile, attestante e premesso:

Che i terreni espropriati su cui sono stati costruiti n.54 alloggi popolari ricadenti nella località Piana Nuara Saraceni del territorio di Favara sono distinti al catasto terreni al Foglio 38 con le particelle definitive n.3780 ex 124 AAB. di mq.5349;-particella n.3781 ex 124 AAC. di mq.25.895;--particella 3782 ex 124 AAD. di mq.5820;-- particella 3783 ex 3625 ex 124 d. AAE di mq.460;--particella 16 ex F.R. di mq.36

Che oggi, come previsto dalle normative vigenti in materia è obbligatorio volturare il terreno allora espropriato alle Ditte Cafisi e Serravalle in favore del Comune di Favara, per procedere, dopo, a cura dello I.A.C.P., all'inserimento in mappa e alla denuncia di nuova costruzione degli alloggi realizzati sui terreni espropriati;

Che per la presentazione della nota di trascrizione e della domanda di voltura è obbligatorio registrare il provvedimento amministrativo N°66 del 04/03/2016 presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Registro di Agrigento;

Vista la propria Determinazione, n.127 del 30/06/2015,(Reg. Gen. N.387 del 07/07/2015) a parziale modifica della propria D.D. N°.248 del 19/12/2014, (Reg. Gen. N°1334 del 31/12/2014);

Vista la propria Determinazione, n.66 del 04/03/2016,(Reg. Gen. N.161 del 161 del 08/03/2016)

Ritenuto obbligatorio registrare all'Ufficio del Registro di Agrigento la propria D. D. N°66 del 04/03/2016 per presentare la nota di trascrizione all'Ufficio RR.II. di Agrigento e la Domanda di voltura per intestare il terreno al Comune di Favara e consentire all'I.A.C.P. di Agrigento la denuncia di nuova costruzione con l'intestazione degli immobili realizzati;

per i motivi su esposti:

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
Visto il D. Lgs. n. 118/2011;
Visto il D. Lgs. n. 165/2001;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;
Visto la determinazione del Sindaco n.30/2015 avente per oggetto incarico di responsabile della P. O. n.4;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del d.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare:

- a) il comma 12, in base al quale *"nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria"*, fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione;
- b) il comma 16, in base al quale *"In caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art. 78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2"*;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno in data 24 dicembre 2014 (GU n. 301 in data 30 dicembre 2014), con il quale è stato differito al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Richiamati altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 93 in data 31.12.2014 esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2014-2016;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 in data 14.01.2015 esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione provvisorio per l'esercizio 2015/prorogato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2014;

Considerato, inoltre che per la registrazione, la trascrizione e la voltura catastale è obbligatorio effettuare i versamenti su mod. F.23 per ogni ditta catastale ai seguenti codici: Cod.109T Imposta di Registro € 200,00;--Cod.649 T Imposta Ipotecaria € 200,00;--Cod.737 T Imposta Catastale € 200,00 oltre le spese per la trascrizione e quindi per una somma complessiva di euro 2.000,00;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai C.I 10.03.01.02. Cap.8209 Art.2 denominato "Spese di Registrazione." del bilancio di previsione esercizio 2016, sufficientemente capiente;

DETERMINA

- 1) Di impegnare la somma di € 2.000,00 per effettuare i versamenti su mod. F.23 ai Cod. 109T;--649T;--737T.;
- 2) Di imputare la somma di € 2.000,00 al C.I. 1.03.01.02. Cap.8209 Art. 2 denominato Spese di Registrazione del bilancio anno 2016 che presenta la sufficiente capienza;
- 3) Di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria di provvedere ad effettuare i versamenti su Mod. F.23 come segue: € 400,00 Imposta di Registro Cod. 109T;--€ 400,00 Imposta Ipotecaria Cod.649T;--€ 400,00 Imposta Catastale Cod.737T;
- 4) Di dare atto che la differenza tra la somma impegnata e quella da versare con mod. F.23 di cui al punto 3, viene utilizzata per la trascrizione, la voltura dell'atto amministrativo etc;
- 5) Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all' art. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2016		
Cap./Art.	8209 art.2 P.E.G.2016	Descrizione	Impegno di spesa per effettuare i versamenti su mod. F.23 ai Cod. 109T--649T--737T.
Intervento	1.03.01.02.	Miss/Progr.	PdC finanziario
Centro di costo		Compet. Econ.	Spesa non ricorr.
SIOPE			CUP
Creditore			
Causale	Impegno di spesa per versamenti su mod. F.23 ai Cod. 109T;--649T;--737T;		
Modalità finan.			
Imp./Pren. n.	228	Importo	2000,00
			Frazionabile in 12

NB: ripetere la tabella per ogni esercizio finanziario di imputazione della spesa e per ogni capitolo di spesa

- 6) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo

- 7) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto:
 - rientra nel limite di un dodicesimo degli stanziamenti previsti;
 - non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

- 8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 9) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):

- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria

allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

10) di dare atto che il presente provvedimento è/non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

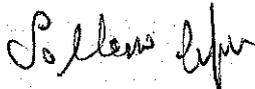
11) di dare atto che la mancata registrazione dell'atto amministrativo impedisce la procedura di voltura e denuncia dei fabbricati a cura dello IACP.

12) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Sollazzo Gaspare

13) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio



Il Responsabile della P.O. 4



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

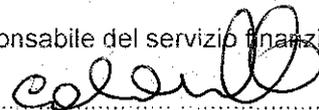
rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

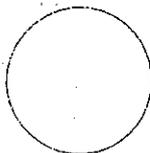


ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

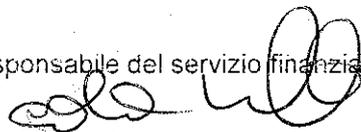
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
228	11-03-16	€ 2000,00	8208/2	2016

Data



Il Responsabile del servizio finanziario



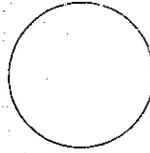
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 15 MAR. 2016 al

Data,



Il Responsabile del servizio