

E. n. 124



# COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel. 0922 406111 fax 0922 31564

www.comunefavara.it

P.O.4

## AREA TECNICA SANITARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE ETC. DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETORE n. 48 del CC. RR. 2016

DETERMINAZIONE, Reg. Gen. n. 144 del 04-03-2016

**OGGETTO**

Liquidazione del 50% dell'importo versato dai PP.VV. per la registrazione del contratto di locazione anni 2009 e 2011, 2% sul canone locativo per i locali (AMPI LAMEN 170) della sede centrale adibiti ad uffici comunali siti nella Piazza Don Giustino di proprietà della Società Divine Vocazioni in Favara, Contratto Scrittura Privata n.609 del 10/11/2004.

L'Amministratore (2016), il giorno ..... del mese di ..... nell'era comunale e nel suo ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O.4

Visto la sotto estesa proposta di determinazione formulata dall'Istruttore responsabile, attestante premesso:

Che in data 10/11/2004 si stipulava il contratto (Scrittura Privata reg. N°609) e venivano presi in locazione i locali a primo piano confinanti con la Sede Centrale degli Uffici Comuni di Piazza Don Giustino per l'ampliamento della stessa sede, di proprietà della Congregazione Religiosa "Società Divine Vocazione" con sede in Napoli.

Che nello stesso art.8 si riportava che "Il canone annuo stabilito da corrispondere anticipatamente al Furo €3.400,00 da erogare a semestri posticipati".

Che la spesa annua per la registrazione del contratto va sostenuta al 50% ciascuna locatore e locatario.

Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto con ricorso jointsi ad essi art.112 c.1 D.L. n° 267/2000.

Che il contratto è in vigore nell'anno 2016;

Che l'Amministrazione Comunale a tutt'oggi detiene ancora in affitto detti locali;

per i motivi su esposti:

Viso il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Viso il D. Lgs. n. 118/2011;

Viso il D. Lgs. n. 165/2001;

Viso il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Viso il regolamento comunale di contabilità;

Viso il regolamento comunale dei contratti;

Viso il regolamento comunale sui controlli interni;

Viso la deliberazione del Sindaco n. 30/2015 avente per oggetto l'incarico di responsabile della P. O. n. 4;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 1/8/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamano l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011 e in particolare:

all'art. comma 12, in base al quale "nel 2015 gli enti di cui è composta l'adunanza adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita l'azione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017, adottato secondo lo schema vigente nel 2014, svolge funzione autorizzatoria", fatto salvo quanto previsto dall'art. comma 15 per gli enti che anno partecipato alla sperimentazione;

il comma 16, in base al quale "in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano in relativa misura la disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art. 78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2";

Viso il decreto del Ministro dell'Interno in data 27 dicembre 2014 (GU n. 301 in data 30 dicembre 2014) con il quale è stato differito al 31 marzo 2015 l' termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

Viso l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, nel testo vigente 2014;

Richiamati altresì:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 95 in data 31/12/2014 esecutiva e successive modifiche ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio per l'esercizio 2014 non che la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale;
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2015, esecutiva, con la quale è stato prorogato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2014;

Ritenuto di provvedere in merito e liquidare l'impegno speso, alla Congregazione Religiosa pari al sopra della spesa attuale di registrazione del contratto per gli anni 2005 - 2011 (atto locali AMPLIAMIN 17);

alla sede centrale di Piazza Don Giustino;

### ALTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELL'ASPIESA

Si attesta ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione alla spesa di realizzazione degli accreditamenti di entrata (v. art. 4), mediante l'assunzione dei seguenti impegni cont. bili. regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap. Art.	Esercizio
n. 535	2012	€ 912,31	80	2012

Data: .....

Il Resp. o sabbie del servizio finanziario



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento, è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

n.609/2004 relativa agli anni 2009 e 2011 per i Locali Ampliamento della Sede Comunale sita nella Piazza Don Giustino in Favara.

2) Dare atto che l'importo da corrispondere di € 907,50 trova copertura finanziaria al Cod. Intervento: 1019204 Cap. 80 del Bilancio 2011. D.D. dell' P.O.G. n.81 del 28/09/2012. (Reg. Gen. N.1446 del 05/10/2012).

3) Di carattere mandato di pagamento di € 907,50 con accredito sul C/C Banca alle condizioni già in possesso dell'Ufficio Ragioneria intestato alla Congregazione Religiosa Società Diritte Associazioni Don Giuseppe Fasano SOV.

4) Di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato (L. 112 al d. l. g. n. 118/2011) le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2012	
<b>Cap/Art.</b>	90	<b>Descrizione</b>
<b>Intervento</b>	1010204	Miss/Progr.
<b>Centro di costo</b>		Compel Econ.
<b>SIOPE</b>		CIG
<b>Creditore</b>		CONV.
<b>Causale</b>	Liquidazione del 50% della spesa sostenuta dal PP.VV. 2% annuo per registrazione contratto scrittura privata n.609/2004 per titolo del cof. (Ampliamento della sede centrale di Piazza Don Giustino dei Parci Vocazionisti).	
<b>Modalità finan.</b>		
<b>Imp.</b>	535 / 212 Importo	€ 907,50 Frazionabile in

5) di accertarsi sensi e per gli effetti di cui all'articolo 153, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti e di ripartire con gli stanziamenti di bilancio e con i crediti di Finanza pubblica:

6) di dare atto che la spesa impegnata ricorre nei limiti di cui l'adesione degli stanziamenti previsti non ricentra nei limiti del bilancio, in quanto si tratta di spesa riassorbitamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dividendi;

7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 117 - bis comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere ha carattere e senso unicamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 17-bis comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che l'averificata compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni accettato dall'ente;

Il presente atto, allegato al contratto di mandato, va per e nei responsabilità del servizio finanziario da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013.

10) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge 241/99 che il responsabile del procedimento è il Dip. Geom. Sottilazzo Giuseppe.

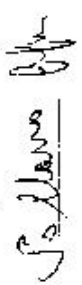
11) di trasmettere il presente provvedimento:

    a) all'ufficio segreteria per l'insediamento nella raccolta centrale

    b) all'ufficio ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

FAVARA, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento



Il Responsabile della P.O. n. \_\_\_\_\_

Ing. Albert/Avena



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n.27/2000 e del relativo regolamento emanato sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Ente osservato:

Ritascia

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte:

Data.....

Il Responsabile del servizio finanziario

