

E. n. 1210



REGIONE SICILIA



## COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111 - fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

Reg. Gen. n. 1210

data 30-12-2016

### POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. .... DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 386

data 28/12/16

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa del canone locativo dell'intero Anno 2016 (dal 01/01/2016 al 31/12/2016) per il fitto dei locali (AMPLIAMENTO) della sede centrale adibiti ad uffici comunali siti nella Piazza Don Giustino di proprietà della Società Divine Vocazioni in Favara.
----------------	--

L'Anno Duemilasedici (2016), il giorno ..... del mese di .....  
nella casa Comunale e nel suo Ufficio,

**IL RESPONSABILE della P. O. n.4**

Vista la sottoestesa proposta di determinazione formulata dall'istruttore responsabile attestante,  
**PREMESSO:**

Che in data 10/11/2004 si stipulava il contratto (Scrittura Privata rep. N°609) e venivano presi in locazione i locali a primo piano confinanti con la Sede Centrale degli Uffici Comunali di Piazza Don Giustino di proprietà della Congregazione Religiosa " Società Divine Vocazione " con sede in Napoli;

Che nello stesso, all'art.8 si stabiliva che il canone annuo da corrispondere ammonta ad Euro 43.400,00 da erogare a semestri posticipati;

Che il contratto è in vigore nell'anno 2016 e l'Amministrazione Comunale a tutt'oggi detiene in affitto detti locali;

Visto che il canone di locazione a datare dal 01/07/2014 ha subito una riduzione del 15% per l'applicazione del D.L.66/2014;

Visti i conteggi effettuati che hanno determinato il canone di locazione per l'intero anno 2016 pari ad €.40.516,90 aggiornato di aumenti ISTAT al 31/12/2011 e decurtato del 15%, D.L.66/2014;

Vista la Delibera di G.M. n.147 del 24/11/2016 che ha deliberato il recesso totale dei contratti di locazione stipulati con la Società Divine Vocazioni;

Vista la propria nota del 05/12/2016 prot. N.53127 con la quale si comunica alla Società Divine Vocazioni il recesso totale dei contratti di locazione;

Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L.vo 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la determinazione del Sindaco n.40/16 di conferimento dell'incarico di responsabile della P. O. n.4;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Richiamati altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n.185 in data 27.12.2015, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2015-2017;
- con delibera di Giunta Comunale n. /2016, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione provvisorio per l'esercizio 2015/prorogato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2015;

---Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

---Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 80, denominato "....." del bilancio di previsione esercizio 2016., sufficientemente capiente;

#### DETERMINA

1) di impegnare la somma di Euro 40.156,90 per il canone di locazione relativo all'intero Anno 2016,(dal 01/01/2016 al 31/12/2016) per i locali(Ampliamento della Sede Comunale) di proprietà dei Padri Vocazionisti siti nella Piazza Don Giustino in Favara;

2)Di imputare l'importo di €.40.156,90 al Cod. Intervento . 1010204 Cap. 80 del redigendo Bilancio 2016;

3)di approvare la proposta di cui sopra ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

4) di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

5) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2016		
Cap./Art.	80	Descrizione	Impegno di spesa per il canone locativo dell'intero anno 2016 per il fitto dei locali di ampliamento della sede centrale di Piazza Don Giustino di proprietà dei Padri Vocazionisti in Favara
Intervento	1010204	Miss/Progr.	PdC finanziario
Centro di costo		Compet. Econ.	Spesa non ricorr.
SIOPE		CIG	CUP
Creditore			
Causale	Impegno di spesa per il canone locativo dell'intero anno 2016 per il fitto dei locali di ampliamento della sede centrale di Piazza Don Giustino di proprietà dei Padri Vocazionisti in Favara		
Modalità finan.			
Imp./Pren. n.	1748	Importo	€.40.156,90
			Frazionabile in 12

NB: ripetere la tabella per ogni esercizio finanziario di imputazione della spesa e per ogni capitolo di spesa

6) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo

7) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto:

- rientra nel limite di un dodicesimo degli stanziamenti previsti;  
 non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):

- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;  
 il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

.....  
e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

7) di dare atto che il presente provvedimento è/non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

8) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il dipendente Geom. Sollazzo Gaspare;

9) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Favara, li .....

*Sollazzo Gaspare*

Il Responsabile della P. O. n.

.....

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: .....

rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE  
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data .....

Il Responsabile del servizio finanziario

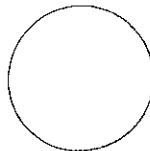
*[Handwritten Signature]*

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
1748	30-12-16	€ 40.156,90	80	2016

Data .....



Il Responsabile del servizio finanziario

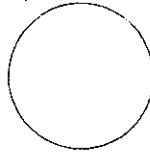
*[Handwritten Signature]*

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Data, ..... dal **05 GEN. 2017** al .....



Il Responsabile del servizio