

E. n. 1185



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

((Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

Tel. 0922/448111 – fax 0922/31664

www.comune.favara.ag.it

P.O. n. 4

“Ufficio Tecnico Comunale”

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 4

DETERMINAZIONE DI SETTORE

n. 391

data 29-12-2016

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE

n. 1185

data 30-12-2016

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INCARICO ALLA ESCO ALAIMO COSTRUZIONI SRL DEL SERVIZIO
DI GESTIONE DEI TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA (TEE).**

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Premesso che:

- Con il D.M. 20/07/2004 e ss.mm.ii. il Ministero delle attività produttive ha istituito il mercato dei Titoli di efficienza energetica (TEE) detti anche certificati bianchi al fine di certificare i risparmi energetici conseguiti attraverso la realizzazione di specifici interventi di efficientamento energetico realizzati anche da Enti pubblici;
- I titoli di efficienza energetica (TEE) detti anche "certificati bianchi", sono incentivi di carattere economico per l'effettuazione di interventi di risparmio e di efficientamento energetico presso gli utenti e consumatori finali di energia;
- I TEE sono emessi dal gestore dei servizi energetici e sono vendibili esclusivamente nell'ambito del mercato telematico gestito dal GME a cui hanno accesso unicamente soggetti accreditati grandi distributori, società con Energy Manager e ESCO;
- L'Amministrazione Comunale intende affidare ad una società ESCO che possa raccogliere e valorizzare gli interventi energetici eseguiti in proprio dall'Amministrazione Comunale.
- Il Comune ha realizzato una serie di interventi di efficienza energetica sulle proprie strutture comunali;

Considerato che:

- sono pervenuti n. 2 preventivi (di seguito meglio specificati) da aziende che offrono i servizi necessari all'ottenimenti dei titoli di efficienza energetica dell'impianto di cui sopra:
 1. **ASTRA ENERGY CORPORATION srl** con sede in SAVIGLIANO (CN) che propone una liquidazione diretta in unica soluzione pari ad euro 1.800,00;
 2. **AzzeroCo2 srl** con sede in via Genova n. 23 - ROMA che offre la somma di euro 2.100,00;
- il Comune di Favara ha già posto in essere un contratto con la ESCO, Alaimo Costruzioni Srl, per la gestione dei servizi energetici della stessa Amministrazione;
- a seguito dei suddetti preventivi, è stata invitata, con nota n° 44755 del 18/10/2016, la Ditta Alaimo costruzione Srl, quale partner nella gestione dei servizi energetici di questo comune, a formulare una proposta economica per la prestazione atta all'ottenimento dei TEE relativi all'impianto fotovoltaico di che trattasi, avendone il diritto di prelazione;
- la Ditta Alaimo Costruzioni, con nota n° 46157 del 25/10/2016, ha comunicato al Comune di favara la propria offerta migliorativa rispetto ai precedenti preventivi sopra citata pari ad € 2.250,00;
- ALAIMO COSTRUZIONI srl è una ESCO operante nel mercato dei titoli di efficienza energetica;
- L'Amministrazione Comunale, opportunamente coinvolta, condivide la presente proposta.

Richiamato il D.Lgs. 163/2006 e nello specifico l'art. 125, comma 11 del medesimo che recita "per servizi e forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato, ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

Rilevato che la ditta ALAIMO COSTRUZIONI srl riconosce il 70% del valore del TEE al Comune di Favara trattenendo il restante 30% quale compenso per l'attività di gestione finanziari dei titoli TEE medesimi

Rilevato che dalle statistiche circa l'attività di raccolta di TEE rilevate e dai conteggi eseguiti, l'incarico del servizio può essere considerato inferiore ad €. 40.000,00 , per cui l'affidamento può essere affidato ai sensi della seconda parte del comma 11 dell'art. 125 D.L.gs 163/2006 smi;

Visto:

- Il disciplinare d'incarico che regola il rapporto tra comune e ALAIMO COSTRUZIONI srl che verrà stipulato con le formalità della scrittura privata;
- Il D.Lgs. 163/2006;
- La Determina del Segretario Generale n.ro 547 del 02/05/2013, con la quale l'ing. Alberto Avenia, responsabile della P.O 4, del Comune di Favara, è stato nominato responsabile unico del procedimento;
- La determina del Sindaco n° 40 del 01/08/2016 di assegnazione delle posizioni organizzative dell'ENTE;

DETERMINA

1. Di ricorrere all'affidamento diretto di cui all'art. 125, comma 11 del D.lgs n.163/2006 ai fini dell'individuazione della ditta a cui affidare il servizio di che trattasi;
2. Di affidare alla ESCO ALAIMO COSTRUZIONI srl il servizio di gestione finanziaria dei titoli di efficienza energetica (TEE), cedendo alla stessa la titolarità dei diritti previsti dai DM 20 luglio 2004 e ss.mm.ii. volti ad ottenere il rilascio dei TEE relativi a tutti gli interventi di efficienza energetica effettuati;
3. Di dare atto che il valore economico spettante al Comune calcolato al 70 % del valore di ogni TEE venduto, è stimato a **2.250,00 €/anno** in unica soluzione a 90 giorni ad approvazione dal Gse;
4. Di dare atto che comunque il valore effettivo sarà funzione del prezzo di vendita sul mercato organizzato dal GME e/o attraverso i contratti bilaterali;
5. Di dare atto che il trasferimento delle somme, pari ad € 2.250,00, avverrà a mezzo di bonifico da accreditare sul conto corrente intestato alla tesoreria del Comune di Favara presso l'agenzia Monti Paschi di Siena, Codice Iban: **IT57W0103082930000003961114**.
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l' Ing. Alberto Avenia;
9. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RUP

Ing. Alberto Avenia

Il Responsabile della P. O. n. 4

Ing. Alberto Avenia

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario



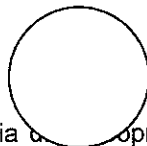
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio

Data

Il Responsabile del servizio finanziario



Con l'attestazione della copertura finanziaria sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

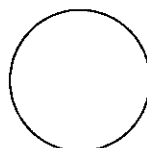
N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 5/4/2017 al

Data,

Il Responsabile del servizio



GESTIONE DEI TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA

DISCIPLINARE D'INCARICO

TRA

Alaimo Costruzioni, Società a responsabilità limitata, di seguito denominata Alaimo Costruzioni, con sede in Favara, nella Piazza Comm. A. Giglia n° 4, iscritta presso il Registro delle Imprese di Agrigento REA n., partita IVA/codice fiscale 01943570844, sig. Alaimo Aldo, nato ad Agrigento il 21/05/1981 C.F. LMALDA81E21A089S, che interviene a questo atto nella sua qualità di amministratore unico, domiciliato per la carica presso la sede della Società

E

Il Comune di FAVARA con sede in Piazza Cavour n. 1 P. Iva 01855140842 rappresentato dall'Ing. Alberto Avenia in qualità di Responsabile della P.O. n° 4 "Ufficio Tecnico Comunale" interno all'Ente, domiciliato in Piazza Mazzini di seguito denominato Comune.

Premesso che

- il comune di Favara ha in carico l'impianto fotovoltaico sito in Piazza Gribaldi n. 37 di Kw 10, realizzato giusto D.D/S1 n° 1354 del 19/09/2013 e successivo D.D. /S1 n. 472 del 10/03/2014 dell' Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del lavoro, Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, Servizio 1
- Che in data 20-05-2016 è stata verbalizzata la connessione di tale impianto alla rete ENEL DISTRIBUZIONE SPA;
- Che con decreto ministeriale del 28/12/12 è stato istituito il Conto Termico come meccanismo di incentivazione per interventi tesi a migliorare l'efficienza energetica degli edifici già esistenti e la produzione di energia da fonti rinnovabili, che ha messo a disposizione delle Amministrazioni pubbliche un fondo destinato proprio alla realizzazione di tali interventi;
- Che le amministrazioni pubbliche hanno la facoltà di avvalersi della consulenza di una ESCO ai fine di ottenere e gestire finanziariamente i Titoli di Efficienza Energetica associati agli interventi realizzati;
- Che sono pervenuti, presso questo Ente, n. 2 preventivi da aziende che hanno offerto i servizi necessari all'ottenimenti dei titoli di efficienza energetica dell'impianto di cui sopra;
- Che il Comune di Favara ha già posto in essere un contratto con la ESCO, Alaimo Costruzioni Srl, per la gestione dei servizi energetici della stessa Amministrazione;
- Che a seguito dei suddetti preventivi, è stata invitata con nota n° 44755 del 18/10/2016, la Ditta Alaimo costruzione Srl, quale partner nella gestione dei servizi energetici di questo comune, a formulare una proposta economica per la prestazione atta all'ottenimento dei TEE relativi all'impianto fotovoltaico di che trattasi, avendone il diritto di prelazione;
- Che la Ditta Alaimo Costruzioni, con nota n° 46157 del 25/10/2016, ha comunicato al Comune di favara la propria offerta migliorativa rispetto ai precedenti preventivi sopra citati;

Tanto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1) Oggetto

Alle condizioni e con le modalità previste nel presente contratto, il Comune affida in via esclusiva ad ALAIMO COSTRUZIONI, il servizio di certificazione presso il GSE del risparmio energetico a seguito di interventi effettuati aventi le condizioni minime necessarie ai fini della certificabilità dell'intervento. I Titoli di Efficienza Energetica generati dalla registrazione dell'intervento, che consiste nella procedura tecnica attraverso la quale ALAIMO COSTRUZIONI procede a certificare e registrare presso il GSE gli interventi di efficienza energetica effettuati, resteranno nella esclusiva e assoluta proprietà di ALAIMO COSTRUZIONI.

Il Comune si impegna a comunicare ad ALAIMO COSTRUZIONI, gli elaborati e la documentazione necessaria che saranno comunicati al Comune a seconda degli interventi effettuati, per l'espletamento della certificazione, con l'avvertimento che l'incompleta o mancata spedizione degli stessi determinerà l'impossibilità di procedere.

La trasmissione della documentazione deve avvenire, preferibilmente, in forma digitale a mezzo Pec : 009770.AG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT;

A seguito della ricezione della documentazione di cui al precedente punto, ALAIMO COSTRUZIONI si impegna, qualora l'intervento effettuato abbia le condizioni minime necessarie ai fini della certificabilità dell'intervento, e siano presenti tutte le condizioni previste dalla normativa applicabile, a dare corso alle procedure di certificazione degli interventi presso il GSE avendo cura di fornire tempestiva comunicazione per iscritto al Comune delle eventuali variazioni legislative.

Verificati i risparmi energetici, il GSE attribuisce e riconosce ALAIMO COSTRUZIONI i relativi Titoli di Efficienza Energetica i quali, emessi dal Gestore del Mercato Energetico (GME), rimarranno in esclusiva ed assoluta proprietà di ALAIMO COSTRUZIONI.

ALAIMO COSTRUZIONI provvederà ad informare il Comune dell'avvenuto esito positivo da parte del GSE della certificazione secondo le norme e i requisiti vigenti, motivando eventuali esclusioni di interventi.

Sono a carico del Comune i soli oneri e spese per le comunicazioni e l'invio dei dati e della documentazione ad ALAIMO COSTRUZIONI.

ALAIMO COSTRUZIONI si avvale del diritto di non dare a corso le procedure di certificazione degli interventi di risparmio energetico se non in presenza di tutte le condizioni richieste dalla disciplina legislativa applicabile in quanto direttamente responsabile della procedura, tutelando in tal modo se stessa ed anche il Comune.

2) Corrispettivo

ALAIMO COSTRUZIONI, per ogni Titoli di Efficienza Energetica ricevuto per gli interventi registrati al GSE e approvati dalla stessa, corrisponderà al Comune una percentuale pari al 70% del valore economico degli stessi.

Successivamente alla comunicazione di ALAIMO COSTRUZIONI dell'avvenuta approvazione dei progetti di certificazione dei titoli di efficienza energetica da parte del GSE, ALAIMO COSTRUZIONI entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dal Comune, trasferirà le somme al netto degli oneri fiscali eventualmente sostenuti da ALAIMO COSTRUZIONI.

Il trasferimento delle somme di cui al precedente comma avverrà a mezzo di bonifico accreditare sul conto corrente intestato alla tesoreria del Comune di Favara presso l'agenzia Monti Paschi di Siena, Codice Iban: **IT57W0103082930000003961114.**

Il pagamento dell'incentivo è previsto :

2.250,00 € Liquidazione diretta in unica soluzione ad approvazione Gse a fine pratica

3) Esclusioni

Il Comune si impegna a comunicare ad ALAIMO COSTRUZIONI esclusivamente interventi considerati ammissibili dalle norme. Sono considerati non ammissibili interventi già oggetto di censimento e/o registrazione al GSE, da parte di altri soggetti collegati a vario titolo all'intervento (ad esempio gestori, installatori, produttori, grossisti e/o rivenditori o società di servizi energetici/Esco) i quali riportino nella relativa documentazione inerente gli interventi, riferimenti ai DM 20 luglio 2004 e s.m.i. o al meccanismo nazionale dei Titoli di Efficienza Energetica. Il Comune avrà cura di non comunicare interventi inammissibili ad ALAIMO COSTRUZIONI. In caso di trasmissione erronea di interventi inammissibili, ALAIMO COSTRUZIONI si impegna ad informare prontamente il Comune.

ALAIMO COSTRUZIONI non riconoscerà nessun corrispettivo al Comune per interventi comunicati per cui non possano essere oggetto di certificazione e registrazione ufficiale al GSE, ovvero per quelli interventi registrati che non hanno avuto l'approvazione ufficiale dal GSE.

4) Durata

Il presente disciplinare decorrerà dalla data odierna e scadrà alla data di vendita dell'ultimo TEE emesso. Il presente disciplinare troverà applicazione oltre che per gli interventi attuati anche per altri eventuali interventi da realizzare che il Comune vorrà comunicare.

5) Cessione

E' espressamente fatto divieto al Comune cedere la presente scrittura in assenza del consenso da parte di ALAIMO COSTRUZIONI per iscritto a pena di nullità.

6) Esclusiva

Per tutta la durata del presente il Comune si impegna a non stipulare contratti aventi il medesimo oggetto del presente o incarichi analoghi ad altre Società di Servizi Energetici o comunque altri soggetti, a pena di risoluzione di diritto del presente contratto oltre a risarcimento del danno.

7) Risoluzione

Nel caso di inadempimento di una o più obbligazioni di cui al presente, ciascuna delle parti potrà richiedere all'altra inadempiente, con comunicazione scritta l'immediato adempimento di tale/i obbligazioni.

Nel caso in cui la parte inadempiente, comunque, non adempia entro 60 giorni dalla ricezione di tale comunicazione, l'altra parte potrà risolvere immediatamente il presente.

8) Diritto di recesso

Ciascuna delle parti avrà facoltà di recedere liberamente dal presente in qualsiasi momento dandone comunicazione all'altra parte mediante lettera raccomandata A/R con un preavviso di 60 giorni rispetto alla data in cui s'intende far valere il recesso, senza dover pagare alcun corrispettivo per esso, fermo restando gli impegni fino a quel momento assunti.

9) Responsabilità

Qualora il GSE, per qualche ragione non dovuta a dolo o colpa grave da parte di ALAIMO COSTRUZIONI, non accrediti i TEE richiesti, non sorgerà alcun obbligo di corresponsione del corrispettivo, risarcimenti o indennizzati di sorta.

Non sussisterà alcuna responsabilità da parte di ALAIMO COSTRUZIONI e del Comune per inadempimenti dovuti a forma maggiore, ovvero ad eventi comunque al di fuori del loro controllo.

E' facoltà di ALAIMO COSTRUZIONI nei casi di forza maggiore, o in presenza di difformità normative, ed in generale in tutti i casi in cui l'attività di registrazione degli interventi non sia possibile, di sospendere o annullare l'iniziativa, dandone successiva comunicazione delle circostanze che determinano la sospensione al Comune.

Il Comune è responsabile per le false comunicazioni e informazioni rese ad ALAIMO COSTRUZIONI.

10) Riservatezza dei dati

Le parti si obbligano ad utilizzare tutti i documenti, i dati e informazioni confidenziali ricevuti al solo esclusivo scopo di svolgere l'attività oggetto del presente, con espressa esclusione di ogni altra diversa finalità, adottando tutte le misure necessarie ad assicurare un'adeguata tutela delle stesse ed in particolare a non cedere, comunicare, rendere disponibili o divulgare in alcun modo a terzi il contenuto dei documenti, dati, informazioni comunque ricevuti a vantaggio proprio e/o dei terzi.

11) Soluzione delle controversie

Ogni controversia nascente, che le parti non siano in grado di risolvere amichevolmente, dovrà essere oggetto di un preliminare tentativo di composizione di conciliazione scelto tra quelli iscritti nel Registro tenuto presso il Ministero della Giustizia. Ogni controversia non risolta tramite conciliazione, entro 90 giorni dall'inizio della procedura, o nel diverso periodo che le parti concordino per iscritto, sarà definitivamente risolta in via giurisdizionale avanti il Foro di Vicenza.

12) Privacy

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ALAIMO COSTRUZIONI si informa che i dati acquisiti a seguito del presente formeranno oggetto di trattamento sia in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inserite nelle pertinenti banche dati (clienti, fornitori, amministrazione) cui potranno accedere, e quindi venire a conoscenza, gli addetti espressamente designati da ALAIMO COSTRUZIONI come incaricati dal trattamento dei dati personali e che potranno effettuare operazioni di consultazione, utilizzo, elaborazione, raffronto ed ogni altra opportuna operazione anche automatizzata nel rispetto delle disposizioni di legge atte a garantire, tra l'altro, la riservatezza e la sicurezza dei dati nonché l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati rispetto alle finalità dichiarate.

Il Comune autorizza ALAIMO COSTRUZIONI, in conformità al D.Lgs 196/2003, alla trattazione e all'inserimento nei propri archivi dei dati riportati nei documenti relativi ai soggetti che effettuano e/o comunicano interventi di risparmio energetico, che verranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti necessari per la certificazione degli interventi di risparmio energetico e di verifica ai sensi della normativa vigente degli stessi e non saranno ceduti a terzi o utilizzati per iniziative di tipo commerciale.

13) Elezione di domicilio e comunicazioni

A tutti i sensi di legge ed ai fini delle comunicazioni delle modificazioni del presente contratto le parti eleggono domicilio rispettivamente in:

ALAIMO COSTRUZIONI Srl, con sede in Favara (AG), 92026, Piazza Comm. A. Giglia n° 4.

Tel.

Pec: 009770.AG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

Comune di Favara, con sede in Piazza Mazzini n° 1;

Tel 0922-448163

e-mail alberto.avenia@comune.favara.ag.it

Pec: comune.favara@pec.it

Letto, approvato e sottoscritto in Favara, Piazza Mazzini il 29/12/2016.

Le parti, previa attenta lettura di ogni clausola, dichiarano espressamente di approvarle

Alaimo Costruzioni srl
Aldo Alaimo

Comune di Favara
Responsabile P.O. 4
Ing. Alberto Avenia

