

E 1097



COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

Tel. 0922 448111- fax 0922 448199

www.comune.favara.ag.it

P.O. N°.4.

“AREA TECNICA, SANITA’ E PATRIMONIO IMMOBILIARE”

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA P.O.4.

N° 361 del 12 / 12 / 2016 (Reg. Gen. n. 1097 del 14.12.2016)

OGGETTO

Impegno di spesa Intero anno 2016 e liquidazione canone del 1 e 2° Semestre Anno 2016 (dal 01/01/2016 al 31/12/2016) per pagamento fitto locali adibiti ad Asilo Nido “Juvenilia” siti in via Montevago in Favara di propr. Sig. Imbergamo Carmelo.

L'anno duemilasedici (2016), il giorno Sei del mese di Dicembre, nella Casa Comunale e nel suo Ufficio.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N°.4.

PREMESSO

Che con Deliberazione di G.M. N°456 del 27/10/1997 si stabiliva di assumere in locazione i locali di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo, siti in Via Montevago per essere adibiti ad Asilo Nido;

Che in data 15/12/1997 veniva stipulato il contratto di locazione Rep. N.24270 per i locali composti dalla metà della superficie della quarta elevazione compreso spazio esterno;

Che in data 30/12/2003 è stata redatta la Scrittura Privata N°359, relativa all'estensione del contratto Rep.n.24270 del 15/12/1997 per tutti i locali siti nella quinta elevazione dello stabile per essere adibiti ad aule scolastiche per la Scuola media V. Brancati;

Che la precedente Amministrazione Comunale con propria Delibera di G.M. n.64 del 09/06/2015 ha deliberato il recesso del contratto di locazione Rep. N.24270 del 15/12/1997 relativo ai locali siti nella quarta elevazione dello stabile ed adibiti ad Asilo Nido “Juvenilia”;

Che con nota del 05/07/2016 prot. N.29891 è stato avvisato il locatore per la decisione presa dall'amministrazione Comunale;

Che i locali di cui al contratto Rep. N.24270 del 15/12/1997 sono stati restituiti al locatore in data 01/08/2016 con verbale redatto con l'assistenza dell'Arch. Massimo Bongiorno nella qualità di Tecnico di fiducia del locatore;

Che alla data odierna il contratto è in vigore per l'Anno 2016;

Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto, non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L. n. 267/2000;

Visti i conteggi effettuati che determinano il canone di locazione per l'intero anno 2016 in €20.939,22, importo decurtato del 15% D.L. 66/2014, canone aggiornato di variazione Istat al 31/12/2011;

per i motivi su esposti:

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto la determinazione del Sindaco n.40/2016 avente per oggetto incarico di responsabile della P. O. n.4;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011 ed in particolare;

a) il comma 12, in base al quale "nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva, il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria", fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che anno partecipato alla sperimentazione;

b) il comma 16, in base al quale "in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art. 78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2",

Visto il decreto del Ministro dell'interno in data 24 dicembre 2014 (GU n. 301 in data 30 dicembre 2014) con il quale è stato differito al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

Visto l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, nel testo vigente 2014;

Richiamati altresì:

- La Delibera di Consiglio Comunale del 27/12/2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2015/2017;
- la delibera di Giunta Municipale n. 5 del 20/01/2016, esecutiva, con la quale è stato prorogato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2016;
- Ritenuto di provvedere in merito, impegnare e liquidare l'importo spettante per l'intero anno 2016 al Sig. Imbergamo Carmelo per il fitto dei locali siti nella Via Montevago adibiti a Scuola Media V. Brancati, Scrittura Privata n.359 del 30/12/2003;

Det. dir. n. /2016, ad oggetto: " Impegno di spesa e liquidazione canone dell'intero anno 2016 per fitto locali della Scuola Media V. Brancati di Via Montevago, Scrittura Privata n.359 del 30/12/2003 Estensione contratto Rep.24270.

D E T E R M I N A

1) Di impegnare la somma complessiva di Euro 20.939,22 quale canone di locazione relativo all'intero anno 2016, (dal 01/01/2016 al 31/12/2016) per pagamento fitto dei locali adibiti ad aule scolastiche della Scuola Media "V. Brancati" siti nella Via Montevago in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo;

2) Di imputare la somma di Euro 20.939,22 al Cod. Intervento. 1100104 Cap. 1664 del redigendo Bilancio 2016;

3) Di emettere mandato di pagamento di €.20.939,22 in favore dell'intestatario del contratto di locazione Sig. Imbergamo Carmelo o suo delegato alla riscossione, alle coordinate bancarie già in possesso dell'Ufficio di Ragioneria;

4) Di approvare la proposta di cui sopra ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

5) di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all' 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2016		
Cap./Art.	1664	Descrizione	Impegno di spesa e liquidazione canone locativo dell'intero anno 2016 per fitto dei locali di Via Montevago in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo adibiti a Scuola Media Statale Brancati, Scrittura 359/2003.
Intervento	1100104	Miss/Progr.	PdC finanziario
Centro di costo		Compet. Econ.	Spesa non ricorr.
SIOPE		CIG CONV.	CIG DERIVATO
Creditore			
Causale	Impegno di spesa e liquidazione canone locativo dell'intero anno 2016 per il fitto dei locali siti nella Via Montevago di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo. (Scuola Media Statale V. Brancati.) Scrittura Privata n.359/2003		
Modalità finan.			
Imp. N. _____/2015	Importo	€ 20.939,22	Frazionabile in

6) di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

7) di dare atto che la spesa impegnata rientra nei limiti di un dodicesimo degli stanziamenti previsti; non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

Det. dir. n. _____/2016, ad oggetto: " Impegno di spesa e liquidazione canone dell'intero anno 2016 per fitto locali della Scuola Media V. Brancati di Via Montevago, Scrittura Privata n.359 del 30/12/2003 Estensione contratto Rep.24270.

8)di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 - bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine

alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9)di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificarla compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente);

Il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

10)di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;

11)di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dip. Geom. Sollazzo Gaspare;

12)di trasmettere il presente provvedimento;

___ all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta centrale

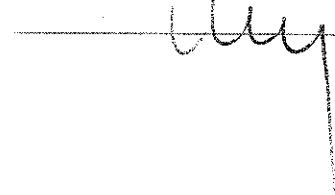
___ all'ufficio ragioneria per il controllo contabile, l'attestazione della copertura finanziaria della spesa e relativa emissione del mandato di pagamento.

LAVARA, li _____

Il Responsabile del procedimento



Il Responsabile della P. O. n. 4
Ing. Alberto Avenia



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n.247/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente osservato:

Rilascia

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte:

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

[Handwritten Signature]

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta ai sensi dell'art.153, comma 5 del D. Lgs. n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
1570/2016	23/12/2016	€ 20.939,22	1664	Anno 2016

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

[Handwritten Signature]

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento, è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal **15 DIC. 2016** al

Data:

Il responsabile del servizio

.....