

Prot. n. 50942

Del 22 NOV. 2015



COMUNE DI FAVARA
C.A.P. 92026 – (Provincia di Agrigento)
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664
C.F. 8000412 084 8 – P.IVA 0185514 084 2

IL DIRIGENTE P.O.4 – U.T.C.

ORDINANZA N. 200

**ORDINANZA DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL
COMUNE DI OPERE ABUSIVE RELATIVE A: Copertura a falda inclinata con struttura in
ferro a secondo piano.**

Premesso che con provvedimento O.D. n. 7/16, con Prot. N. 1316 del 13/06/2016, alla **Ditta: Madani Zouhaier, nato a Beja (Tunisia) il 10/12/1966 e residente a Favara Via Torquato Tasso n. 39**, è stato ordinato la Demolizione dei lavori Abusivamente eseguiti nella **Via Torquato Tasso n. 39**.

CONSISTENZA:

- **UBICAZIONE:** Via Torquato Tasso n. 39;
- **ELEVAZIONI FUORI TERRA:** Due piani fuori terra;
- **INDIVIDUAZIONE CATASTALE:** N.C., Fg. N. 39, part.lla n. 4087;
- **SUPERFICIE TOTALE:** mq. 50 – mc. 150 circa;
- **DESTINAZIONE URBANISTICA:** Zona “A”, del P.R.G.;
- **FABBRICATO DA ACQUISIRE EX ART. 7 L. 47/85:** copertura a secondo piano;
- **AREA DI PERTINENZA DA ACQUISIRE:** Maggiore di quella disponibile;
- **VINCOLI:**

Dal sopralluogo effettuato dai vigili in data 20/11/2015, Prot. N. 48243, assunta al Prot. int. N. 1827 del 24/11/2015 si è accertato che la costruzione abusiva di che trattasi in atto non è stato eseguito, non ottemperando all'ordine di Demolizione, per cui la stessa, compresa l'area su cui insiste è gratuitamente acquisita al patrimonio indisponibile del Comune.

Visto l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire effettuato dalla squadra di vigilanza il 17/08/2016 con Prot. N. 35974, notificato alla ditta il 10/11/2016, assunta al prot. Int. N. 1747 del 10/11/2016 di questo Dipartimento.

Visto l'art. 31 D.P.R. 380/01 così come recepito con la L.R. N. 16/2016;

Visto gli atti di ufficio;

ORDINA

L'acquisizione gratuita del patrimonio indisponibile del Comune di Favara e l'immissione in possesso da parte del Comune stesso delle opere individuate in premessa di proprietà della Ditta: **Madani Zouhaier, nato a Beja (Tunisia) il 10/12/1966 e residente a Favara Via Torquato Tasso n. 37.**

L'ufficio Patrimonio è incaricato della trascrizione nei registri immobiliari della presente Ordinanza verbale, nonché le volture catastali di proprietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 47/85. Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso T.A.R., competente per territorio entro 60 giorni dalla relata di notifica, ovvero ricorso straordinario alla Presidenza della Regione Siciliana, entro 120 giorni dalla relata di notifica.

Entro i suddetti termini potranno essere presentati eventuali documenti comprovanti l'avvenuta richiesta di condono edilizio ai sensi della Legge 28/02/1985, n. 47. e/o ai sensi dell'art. 39 della Legge N. 724/94, ovvero richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della legge 28/02/1985, N. 47.

Favara

22 NOV. 2016



Il Responsabile P.O. 4
(Ing. Alberto Avenia)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C. _____

Favara

Il Messo Comunale