

Prot. n. 6133

Del 9 FEB 2016



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 – (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P.IVA 0185514 084 2

IL DIRIGENTE P.O.4 – AREA TECNICA

ORDINZA N. 25

**ORDINANZA DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL
COMUNE DI OPERE ABUSIVE RELATIVE A : Copertura a due falde.**

Premesso che con provvedimento (O.D. n. 147/2015, con prot. n. 32984 del 05/08/2015, alla **Ditta: Messinese Calogero, nato a Favara il 18/10/1955 e ivi residente in Via Calamonaci n. 2 (Proprietario)** e stato ordinato la Demolizione dei lavori Abusivamente eseguiti in **Via Calamonaci**.

CONSISTENZA:

- **UBICAZIONE:** Via Calamonaci n. 2;
- **ELEVAZIONI FUORI TERRA:** Quattro elevazioni fuori terra;
- **INDIVIDUAZIONE CATASTALE:** N.C., Fg. n. 45 part/lla, n. 1810;
- **SUPERFICIE TOTALE:** mq. 149 circa, mc. 440 circa;
- **DESTINAZIONE URBANISTICA:** Zona “ B “, del P.R G.;
- **FABBRICATO DA ACQUISIRE EX ART. 7 L. 47/85:** Copertura a piano quarto con struttura in ferro coperto ;
- **AREA DI PERTINENZA DA ACQUISIRE:** Maggiore di quella disponibile;
- **VINCOLI:**

Dal sopralluogo effettuato dai vigili in data 30/09/2015, prot. 40187 si è accertato che la costruzione abusiva di che trattasi in atto non è stato eseguito, non ottemperando all'ordine di Demolizione, per cui la stessa, compresa l'area su cui insiste è gratuitamente acquisita al patrimonio indisponibile del Comune.

Visto l'art. 7 della Legge 47/85;

Visti gli atti di ufficio;

ORDINA

L'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Favara e l'immissione in possesso da parte del Comune stesso delle opere individuate in premessa di proprietà della **Ditta: Messinese Calogero, nato a Favara il 18/10/1955 e ivi residente in Via Calamonaci n. 2 (Proprietario)**.

L'ufficio Patrimonio è incaricato della trascrizione nei registri immobiliari della presente Ordinanza verbale, nonché le volture catastali di proprietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., competente per territorio entro 60 giorni dalla relata di notifica, ovvero ricorso straordinario alla Presidenza della Regione Siciliana, entro 120 giorni dalla relata di notifica.

Entro i suddetti termini potranno essere presentati eventuali documenti comprovanti l'avvenuta richiesta di condono edilizio ai sensi della Legge 28/02/1985, n.47, e/o ai sensi dell'art 39 della legge n. 724/94, ovvero richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della legge 28/02/1985, n. 47

Favara **9 FEB. 2016**



**Il Responsabile P.O.4 – Area Tecnica
(Ing. Alberto Avenia)**

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

Al Sig. _____ a mani di _____

All'Ufficio Patrimonio _____

All'U.T.C. a mani di _____

Favara

Il Messo Comunale