

Prot. n. 12085

Del 11 MAR 2016



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento),

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N° 41

IL SINDACO

Premesso che con nota prot. n. 6477 del 10/02/2016, prot. Int. N. 241 del 11/02/2016, i Vigili Urbanistici chiedevano assegnazione di un tecnico per eseguire sopralluogo in cortile Dulcetta presso l'abitazione della Sig.ra Caramazza Giuseppa, dove in data 02/02/2016 era stato accertato, da parte di personale dei VV.FF., della Tenenza Carabinieri di Favara e del Comando di P.M., che la stessa era deceduta; veniva altresì constatato che l'immobile è fatiscente;

che pertanto con nota prot. N. 7715 del 17/02/2016 veniva disposto sopralluogo congiunto con personale della P.M., al fine di verificare se vi fosse pericolo per la pubblica incolumità, richiedendo al Comando P.M. di accertare i dati relativi ai proprietari dell'immobile suddetto;

Vista la nota prot. n. 9746 del 29/02/2016, prot. int. 367 del 02/03/2016, con cui il Comando P.M. comunicava i dati dei proprietari dell'immobile de quo, identificati in catasto al Fg. 39, p.lla 2362, come sotto riportati:

Fg. 39 p.lla 2362:

sub 1:

- **Messinese Antonia**, nata a **Favara** il 29/01/1941 ed ivi residente in **C.le Lombardo, 6;**

sub 2 :

- **Castellana Antonio**, nato a Saarbrucken (D) il 16/12/1965 e residente a **Capannori (LU)**, in **Via Di S. Andrea, 16 – località Massa Macinaia;**

sub 3 - 5 :

- **Castellana Rita**, nata a Favara il 23/06/1952 e residente a **Saronno (VA)**, in **Via Filippo Reina, 79;**

sub 4 :

- **Failla Gianni**, nato ad Agrigento il 24/07/1985 e residente a **Favara** in **Via Canaris Wilhelman, 10;**

sub 8:

- **Fallea Emanuele**, nato a **Favara** il 14/06/1964 ed ivi residente in **C.le Arciprete, 2;**

Vista la nota prot. n. 10887 del 04/03/2016, relazione del tecnico comunale a seguito sopralluogo, nella quale si riferisce che l'immobile, denominato Palazzo Dulcetta ed identificato in catasto al Fg. 39, p.lla 2362, è composto da due elevazioni f.t. con copertura a due falde inclinate; lo stesso ricade in zona omogenea "A" del P.R.G., ha due lati prospicienti rispettivamente su C.le Dulcetta e su Via Vitterio Emanuele, gli altri due lati confinano con altre proprietà. La facciata su Cortile Dulcetta si presenta "fatiscente, con presenza di erbacce sulle pareti e sulle pensiline corredate di parapetti in ferro e imposte da verificare staticamente e parte dell'intonaco restante in pessimo stato di conservazione, si evidenzia il distacco dei pluviali dello scarico delle acque piovane dei tetti di copertura, ma in particolar modo si evidenzia il distacco dalla muratura dalle ringhiere di protezione in ferro collocate nella passerella di passaggio per l'accesso al primo piano dell'immobile. Considerato che non è stato possibile accedere all'interno del palazzo, ed in particolare visionare lo stato della copertura, dall'esterno non visibile, considerata la struttura di vecchia costruzione di cui molto probabilmente non è stata oggetto di manutenzione e visto che nelle facciate esterne delle murature sono visibili grosse macchie di umidità, si presume che la copertura abbia infiltrazioni di acqua che potrebbero causare problemi alla staticità della struttura portante dell'immobile. Si evidenziano anche delle piccole lesioni nel soffitto dell'arco di accesso al Cortile Dulcetta. Per quanto sopra relazionato, a scopo precauzionale si propone una