

Prot. n. 54823

Del 15 DIC 2016



**COMUNE DI FAVARA**

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)  
Tel 0922 448111 - Fax 0922 31664  
C.F. 8000412 084 8 - P. IVA 0185514 084 2

**ORDINANZA N° 223**

**IL SINDACO**

Premesso che seguito segnalazione da parte di privati cittadini, il Comando P.M. con nota prot. n. 45753 del 22/10/2016 – prot. int. 1647 del 24/10/2016 – richiedeva nomina di un tecnico per verificare eventuale pericolo su immobili in C.le Priolo e Via Zanella 55 – 57;

Vista la nota prot. n. 47598 del 31/10/2016, relazione del tecnico comunale a seguito sopralluogo effettuato in data 26/10/2016, nella quale si riferisce che gli **immobili sono siti tra il C.le Priolo e la Via Zanella:**

“ **Il primo immobile** che si trova nel Cortile Priolo censito al catasto al **Fg. 39 p.lla 384** è composto da tre elevazioni fuori terra ed ha una struttura portante in muratura ordinaria, il cornicione sottostante al secondo piano presenta evidenti segni di distacco dell’intonaco e pignatte, sopra il secondo piano si trova una ringhiera in muratura che presenta evidenti segni di lesioni, rappresentando così un pericolo per gli abitanti del Cortile Priolo.;

**Il secondo immobile** che si trova tra il Cortile Priolo e la Via Zanella censito al catasto al **Fg. 39 p.lla 386** è composto da due elevazioni fuori terra ed una struttura portante in muratura ordinaria, l’esterno del fabbricato presenta delle lesioni ed evidenti segni di distacchi di intonaco considerato dallo stato di vetustà del fabbricato. Il balcone che è composto da una balaustra di marmo sorretta da travi a sbalzo composte da lame in ferro a doppio T si trova in condizioni precarie, il fabbricato rappresenta un pericolo per la pubblica incolumità.

**Il terzo immobile** che si trova all’interno del cortile con accesso dalla Via Zanella, accesso chiuso tramite cancello in ferro, censito al catasto al **Fg. 39 p.lla 375** presenta evidenti segni di cedimento, si presenta in pessime condizioni strutturali con vari distacchi di intonaco e lesioni strutturali, all’interno del cortile si trova una scala interna che consente l’accesso al primo piano, anch’essa in condizioni strutturali pessime presentando lesioni e distacco dell’intonaco, si evince il sussistere di condizioni di pericolo per la pubblica incolumità.

**Il quarto immobile** che si trova tra la Via Zanella e il cortile interno con accesso dalla stessa via, censito al **Fg. 39 p.lla 388**, è composto da due elevazioni fuori terra ed ha una struttura portante in muratura ordinaria, l’esterno del fabbricato presenta evidenti segni di distacchi di intonaco e pertanto necessita di manutenzione per eliminare l’eventuale pericolo per la pubblica incolumità”.

Vista la nota prot. N. 54211 del 13/12/2016, prot. int. N. 1963 pari data, con cui il Comando P.M. trasmetteva i dati dei proprietari degli immobili in argomento, come sotto riportato:

**Fg. 39 p.lla 386 sub 3 – p.lla 388 sub 3 - 4:**

- **Bottone Giovanni**, nato il 15/04/1990 ad Agrigento e residente a Favara in **Via Zanella, 57;**

**Fg. 39 p.lla 386 sub 1 - p.lla 375 sub 2 – p.lla 388 sub 1:**

- **Cassaro Cosimo**, nato il 18/01/1949 a Favara ed ivi residente in **Viale Aldo Moro, 172;**

**Fg. 39 p.lla 375 sub 1 – 3 – 4:**

- **Moscato Giovanni**, nato il 18/08/1936 a Favara ed ivi residente in **Via Adige, 27;**

**Fg. 39 p.lla 384:**

- **Rizzo Alfonso**, nato il 08/04/1944 a Favara ed ivi residente in **Via Svizzera, 27;**
  - **Rizzo Maria** nata il 26/01/1947 a Favara, ivi residente in **Via Vittorio Emanuele Orlando, 4;**
  - **Presti Benedetta**, nata il 14/04/1926 a Favara ed ivi residente in **Cortile Bennardo, 2;**
  - **Vetro Antonio**, nato il 16/06/1973 ad Agrigento e residente a Favara in **Cortile Bennardo, 4;**
- Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;  
Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.  
Visto l'art. 89 del R.E.C.

**ORDINA**

Ai Signori: **BOTTONE GIOVANNI, CASSARO COSIMO, MOSCATO GIOVANNI, RIZZO ALFONSO, RIZZO MARIA, PRESTI BENEDETTA, VETRO ANTONIO**, sopra generalizzati, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, a **datare dalla notifica della presente.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi dell'art.7 del Regolamento Edilizio.

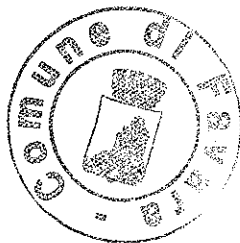
Si fa presente che in caso di mancata osservanza della presente ordinanza **si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno e con diffida** che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

Dispone che la presente venga notificata tramite il Comando P.M.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Favara, li 15 DIC 2016

**Il Responsabile P.O. 4**  
**(Ing. A. Avenia)**



**IL SINDACO**  
**(D.ssa A. Alba)**

.....  
**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al \_\_ Sig. \_\_\_\_\_ a mani di \_\_\_\_\_

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di \_\_\_\_\_

All'U.T.C \_\_\_\_\_

Favara, li

**Il Messo Comunale**