

Prot. n. 53625

Del 06 DIC 2016



COMUNE DI FAVARA
C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664
C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N° 218

IL SINDACO

Premesso che a seguito segnalazione di pericolo pubblico veniva disposto sopralluogo congiunto del tecnico e dei Vigili Urbanistici presso il **Cortile Paratoraro**;

che dalla relazione del tecnico comunale, prot. N. 49450 del 11/11/2016 si evince quanto appresso: l'immobile è "costituito da due elevazioni fuori terra, con copertura a falda inclinata, prospiciente da un lato su Cortile Paratoraro e gli altri lati confina con altre proprietà; esso ricade in z.t.o. "A" del P.R.G., individuato al N.C.E.U. al **Fg. 39, p.lla 2512**. Il prospetto prospiciente su C.le Paratoraro si presenta fatiscente, ove si affaccia un balcone corredato di ringhiera in ferro e imposta in legno da verificare staticamente; a confinare con altra proprietà vi è presente una evidente lesione, si evidenzia che nella parte a nord sono stati demoliti dei fabbricati che fungevano da sostegno allo stesso dove si evincono delle lesioni, in particolare vi è l'esistenza di una scala in calcestruzzo la quale attualmente è sorretta da puntelli in ferro in modo molto precario. Considerato che non è stato possibile accedere all'interno del fabbricato, ed in particolare visionare lo stato della copertura e dei solai intermedi di cui all'esterno non visibile, considerata la struttura di vecchia costruzione che molto probabilmente non è stata oggetto di manutenzione e visto che nelle facciate esterne delle murature sono visibili grosse macchie di umidità ed evidenti segni di dissesto della muratura portante, si presume che la copertura abbia infiltrazioni di acqua che causano problemi alla staticità della struttura portante dell'immobile. Si fa presente che su cortile Paratoraro vi è già realizzata una recinzione con steccato in tavolato ricoperto di onduline in lamierino che funge da protezione per i passanti ma che ostruisce il passaggio agli abitanti del fabbricato confinante. (...) le valutazioni in questione interessano in particolar modo elementi strutturali con conseguente probabile collasso strutturale del fabbricato e che tale situazione costituisce stato di pericolo diretto per la pubblica e privata incolumità delle persone e cose che si trovano a transitare nelle immediate vicinanze. Pertanto necessitano di un immediato intervento di messa in sicurezza".

Vista la nota prot. N. 51400 del 24/11/2016, prot. Int. N. 1862 del 25/11/2016, con cui il Comando P.M. trasmetteva i dati dei proprietari di detto immobile, in catasto al Fg. 39 p.lla 2512 sub 1 e sub 2, come sotto riportato:

- **San Giorgio S.r.l.** con sede a Palermo – Amministratore **Moscato Calogero**, nato il 14/12/1961 a Favara ed ivi residente in **Via Lussemburgo n. 1**;
- **A.M. S.r.l.** con sede ad Agrigento – Amministratore **Moscato Giovanni**, nato il 25/11/1952 a Favara ed ivi residente in **Via Bersagliere Urso n. 28**;

Atti consequenziali da notificare al Procuratore Speciale Sig. Moscato Calogero, nato il 14/12/1961 a Favara ed ivi residente in **Via Lussemburgo n. 1**.

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.

Visto l'art. 89 del R.E.C.

ORDINA

Ai Signori: **MOSCATO CALOGERO, MOSCATO GIOVANNI**, sopra generalizzati e nelle rispettive qualità, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dal suddetto immobile, **a datare dalla notifica della presente.**

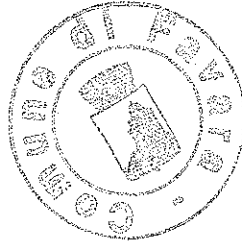
I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi dell'art.7 del Regolamento Edilizio.

Si fa presente che in caso di mancata osservanza della presente ordinanza **si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Favara, li 06 DIC 2016

Il Responsabile P.O. 4
(Ing. A. Avenia)



IL SINDACO
(D.ssa A. Alba)



.....
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale