

**COMUNE DI FAVARA**

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N° 213**IL SINDACO**

Premesso che nella serata del 22/11/2016 si è verificato un crollo su un immobile costituito da tre piani fuori terra sito in C.le Buggea, come da nota prot. 51155 del 23/11/2016, prot. int. 1846 del 23/11/2016, messaggio pec Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Agrigento, in cui si riferisce intervento nel sito suddetto “per dissesto statico presso un edificio disabitato (...) Il personale V.F. ... ha constatato l'avvenuto crollo del solaio (avente travatura in legno) del secondo piano f.t., nonché un diffuso e grave degrado strutturale dell'intero immobile.”

Visto il verbale di sopralluogo congiunto di personale del Comando Pm. e dell'U.T.C., prot. n. 51335 del 23/11/2016, dal quale si evince che l'immobile in catasto al Fg 39 p.lla 2601 ha subito il crollo del solaio del secondo piano f.t. e presenta un diffuso e grave degrado strutturale. Si riferisce inoltre che uno dei proprietari presente sul posto, Sig. Quaranta Giovanni, è stato invitato a mettere in sicurezza il tratto interessato e chiudere al traffico veicolare e pedonale il Cortile Buggea a partire dal n.c. 26. E' stato inoltre constatata una situazione di pericolo anche negli immobili adiacenti, in catasto al Fg. 39 p.lle 2600 e 2602, per le quali si procede con separata ordinanza.

Vista la nota prot. N. 51405 del 24/11/2016, prot. int. N. 1863 del 25/11/2016, con cui il Comando P.M. trasmetteva i dati dei proprietari dell'immobile Al Fg. 39 p.lla 2601, come sotto riportato:

- **Quaranta Calogero**, nato il 30/04/1938 a Favara ed ivi residente in **Via Soldato Argento, 1;**
- **Quaranta Antonio**, nato il 16/10/1945 a Favara ed ivi residente in **Via Soldato Argento, 1;**
- **Quaranta Margherita**, nata il 24/10/1940 a Favara ed ivi residente in **Via E. Ciccotti, 1;**
- **Vinciguerra Giovanna**, nata il 21/02/1952 a Favara, e residente a Saarbrücken (Germania) in **Weidenstrasse, 34.**

Considerato che agli atti risulta, a carico dei suddetti proprietari, precedente ordinanza n. 72/10, prot. n. 5602 del 01/02/2010, per pericolo dovuto a “screpolature nell'intonaco esterno, crepe diffuse, grondaia divelta e crepe profonde nei muretti esterni al terzo piano”. Gli interessati producevano pertanto comunicazioni prot. n. 29919 del 10/06/2010 e prot. n. 32873 del 28/06/2010, con supporto del tecnico, da cui si evince che il pericolo riscontrato è stato eliminato.

Che, alla luce di quanto accaduto, evidentemente il fabbricato ha subito nel frattempo ulteriori fenomeni di degrado, pertanto presenta nuovamente condizioni di pericolo;

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.

Visto l'art. 89 del R.E.C.

ORDINA

Ai Signori: **QUARANTA CALOGERO, QUARANTA ANTONIO, QUARANTA MARGHERITA, VINCIGUERRA GIOVANNA**, sopra generalizzati, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, a datare dalla notifica della presente.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi dell'art.7 del Regolamento Edilizio.

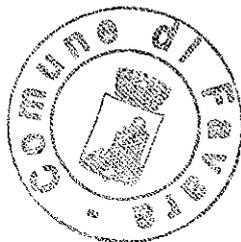
Si fa presente che in caso di mancata osservanza della presente ordinanza **si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

Dispone che la presente venga notificata tramite il Comando P.M. e che venga inviata tramite servizio postale - raccomandata A/R - ai residenti fuori territorio comunale.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Favara, li 29 NOV 2016

Il Responsabile P.O. 4
(Ing. A. Avenia)



IL SINDACO
(D.ssa A. Alba)

.....
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale

Il presente atto viene spedito al Sig. _____

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° _____

Favara, li

Il Responsabile P.O. 4
(Ing. A. Avenia)