

Prot. n. 49135  
Del 10 NOV 2016



**COMUNE DI FAVARA**  
C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)  
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664  
C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

**ORDINANZA N° 195**

### IL SINDACO

Premesso che

a seguito sopralluogo dei tecnici comunali in sede di esecuzione dei lavori per l'eliminazione del pericolo pubblico in Via Delle Fonti – Via Matteotti, era stata rilevata ulteriore situazione di pericolo per la pubblica incolumità a causa delle pessime condizioni statiche di un altro edificio vicino, sito in **Via delle Fonti – Via Matteotti, identificato catastalmente al Fg. 39, p.lla 1832.**

Pertanto, in data 30/05/2011 veniva emessa Ordinanza Commissariale n. 132/11, prot. n. 26305, a carico del proprietario - come comunicato dal Comando P.M. con nota protocollo n. 23204 del 12/05/2011 - il Sig. Di Nolfo Rosario, nato il 05/03/1958 a Favara ed ivi residente in Contrada Ciavolotta. Lo stesso, con nota prot. n. 29615 del 22/06/2011 comunicava di non essere il solo proprietario dell'immobile.

Considerato che, a seguito recente segnalazione presso U.T.C., è stato disposto nuovo sopralluogo tecnico per verificare la sussistenza di pericolo pubblico a cose e persone;

Vista la relazione di sopralluogo del tecnico comunale, prot. n. 46746 del 26/10/2016, da cui si evince quanto appresso: " L'oggetto della segnalazione di pericolo pubblico riguarda un fabbricato sito tra la Via Matteotti nn. 105 – 103 e la Via delle Fonti nn. 78 – 80, identificato al N.C.E.U. Fg. 39 p.lla 1832. (...) Dal sopralluogo effettuato si è potuto constatare che il fabbricato è costituito da due corpi di fabbrica, uno articolato in tre elevazioni compreso il piano terra, mentre l'altro dal solo piano terra. I balconi e parti del prospetto dell'intero fabbricato presentano fessurazione e rigonfiamento dell'intonaco, con conseguenza caduta di calcinacci sulle pubbliche vie suddette, inoltre nella parte a tre elevazioni risulta mancante di tutti i solai intermedi e della copertura, crollati a causa dell'usura del tempo e dei mancati interventi di manutenzione, in considerazione che con l'infiltrazione delle acque meteoriche fino alle fondazioni, che i muri a partire dal primo piano per un'altezza di m. 8 circa si sono evidenziate delle lesioni e soprattutto la mancanza dei solai della copertura e dei cordoli intermedi e di coronamento. Si ritiene immediatamente opportuno precisare che le valutazioni in questione interessano in particolar modo elementi strutturali con conseguente probabile collasso strutturale del fabbricato e che tale situazione costituisce stato di pericolo diretto per la pubblica e privata incolumità delle persone e cose che si trovano a transitare nelle immediate vicinanze. Pertanto necessitano un immediato intervento di messa in sicurezza".

Vista la nota del Comando P.M. prot. n. 47489 del 30/10/2016, prot. int. 1713 del 08/11/2016, con la quale il Comando P.M. comunicava i dati dei proprietari dell'immobile de quo; come sotto indicati:

- **Di Nolfo Rosario**, nato il 05/03/1958 a Favara e residente ad **Agrigento in Contrada Ciavolotta**;
- **Di Nolfo Graziella**, nata il 16/04/1962 a Favara e residente a **Treviso in Via Grado, 5**;
- **Di Nolfo Rosario**, nato il 26/01/1955 a **Favara** ed ivi residente in **Via P.S. Mattarella, 94**;
- **Di Nolfo Anna**, nata il 03/10/1952 a **Favara** ed ivi residente in **Via Montecitorio, 37**;
- **Di Nolfo Graziella**, nata il 04/11/1950 a **Favara** ed ivi residente in **Via Della Rinascita s.n.c.**;
- **Di Nolfo Grazia**, nata il 25/05/1940 a **Favara** ed ivi residente in **Via Italia, 18**;
- **Di Nolfo Rosario Salvatore**, nato il 24/11/1937 a **Favara** ed ivi residente in **Via F. Crispi, 69**;

- Di Nolfo Anna Maria, nata il 25/05/1949 a Favara e residente ad Agrigento in Via Farag, 86;
- Di Nolfo Carmela, nata il 06/01/1952 a Favara ed ivi residente in Via Medi, 6;
- Di Nolfo Giovanni, nato il 25/03/1946 a Favara ed ivi residente in Via Fabaria, 4;
- Di Nolfo Giuseppa, nata il 29/03/1943 a Favara ed ivi residente in Via Bulgaria, 18;
- Di Nolfo Grazia, nata il 24/01/1935 a Favara ed ivi residente in C.so V. Veneto, 60;
- Di Nolfo Rita, nata il 05/02/1957 a Favara ed ivi residente in Via Beneficenza Mendola, 87;
- Di Nolfo Rosario, nato il 21/04/1940 a Favara e residente a Saintes (Francia) 17100 in Allée Pastorelle Lot Les Sables, 9;
- Sanfilippo Calogero, nato il 12/03/1937 a Favara ed ivi residente in Via Della Grazia, 46;
- Sanfilippo Grazia, nata il 04/12/1944 a Favara ed ivi residente in Via Ferraro, 10;
- Sanfilippo Natale, nato il 16/04/1939 a Favara ed ivi residente in Via Ferraro, 10;
- Parisi Giuseppe, nato il 25/10/1947 a Favara ed ivi residente in Via Inghilterra, 40;
- Parisi Grazia, nata il 13/01/1946 a Favara ed ivi residente in Via Soldato Bellomo, 15;
- Parisi Maria, nata il 11/09/1949 a Favara ed ivi residente in Via Agrigento, 199;
- Parisi Santa, nata il 29/09/1951 a Favara ed ivi residente in Via San Rocco, 9;
- Castronovo Calogero, nato il 02/06/1949 a Favara ed ivi residente in Via Cola di Rienzo, 52;
- Castronovo Maria Grazia, nata il 10/06/1953 a Favara ed ivi residente in Via P.S. Mattarella, 74;
- Castronovo Rosario, nato il 19/08/1941 a Favara ed ivi residente in Via Fava, 29.

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull' immobile segnalato, poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell' O.R.EE.LL.;

Visto l'art. 89 del R.E.C.;

### ORDINA

Ai Signori **DI NOLFO ROSARIO (1958), DI NOLFO GRAZIELLA (1962), DI NOLFO ROSARIO (1955), DI NOLFO ANNA, DI NOLFO GRAZIELLA (1950), DI NOLFO GRAZIA (1940), DI NOLFO ROSARIO SALVATORE, DI NOLFO ANNA MARIA, DI NOLFO CARMELA, DI NOLFO GIOVANNI, DI NOLFO GIUSEPPA, DI NOLFO GRAZIA (1935), DI NOLFO RITA, DI NOLFO ROSARIO (1940), SANFILIPPO CALOGERO, SANFILIPPO GRAZIA, SANFILIPPO NATALE, PARISI GIUSEPPE, PARISI GRAZIA, PARISI MARIA, PARISI SANTA, CASTRONOVO CALOGERO, CASTRONOVO MARIA GRAZIA, CASTRONOVO ROSARIO**, sopra generalizzati, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dall' immobile di cui sopra, a datare dalla notifica della presente.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi dell'art.7 del Regolamento Edilizio.

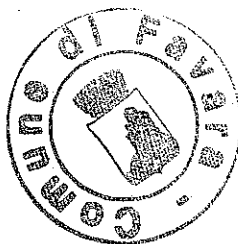
Si fa presente che in caso di mancata osservanza della presente ordinanza si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La presente viene inviata tramite servizio postale - raccomandata A/R - ai residenti fuori territorio comunale.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.

Favara, li - 9 NOV. 2016

Il Responsabile P.O. 4  
(Ing. A. Avenia)



IL SINDACO  
(D.ssa A. Alba)

*(Handwritten signature of the Mayor)*

## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al Sig. \_\_\_\_\_ a mani di \_\_\_\_\_

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di \_\_\_\_\_

All'U.T.C. \_\_\_\_\_

Favara, li

**Il Messo Comunale**

Il presente atto viene spedito al Sig. \_\_\_\_\_

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° \_\_\_\_\_

Favara, li

**Il Responsabile P.O. 4  
(Ing. A. Avenia)**

