

Prot. n. 44067

Del 12/10/2016



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664
C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N° 168

IL SINDACO

Premesso che in data 08/07/2014 era stato eseguito sopralluogo presso l'immobile sito in Via Matteotti n. 45 per pericolo pubblico a seguito richiesta del Comando P.M.;

che dalla relazione del tecnico comunale, prot. N. 32099 del 18/07/2014 si evince quanto appresso: l'immobile è sito in Via Matteotti n. 45, angolo Via Trappeto Contino, in catasto al Fg. 39, p.lla 1737. " Il fabbricato è costituito da tre elevazioni fuori terra con copertura a falda inclinata, ad esso si accede dalla Via Matteotti n. 45; questo si presenta in condizioni statiche non idonee essendovi delle evidenti lesioni nella struttura portante realizzata in parte (piano terra e piano primo) in muratura con pietrame calcareo e malta di gesso, mentre il piano secondo è realizzato con blocchi precompressi di cemento, in questo vi sono evidenti lesioni." Sono state riscontrate lesioni anche all'interno del fabbricato, i tetti con travi portanti in legno e copertura in tavolato e coppi siciliani si presentano fatiscenti e vi sono estese macchie di umidità sulle pareti del primo piano.

Atteso che, a seguito recenti segnalazioni verbali di privati cittadini, l'U.T.C. con nota prot. 20165 del 02/05/2016 ha sollecitato al Comando P.M. la trasmissione dei dati circa la proprietà dell'immobile, apprendendo altresì che in data 03/09/2014 era stata emessa Ordinanza di sgombero n. 179, prot. 38080 del 04/09/2014 per l'immobile in argomento, a carico del nucleo familiare della Sig.ra Costanza Rosalia.

Vista la nota prot. N. 20615 del 04/05/2016, prot. Int. N. 721 del 09/05/2016, con cui il Comando P.M. trasmetteva i dati dei proprietari di detto immobile, come sotto riportato:

- **Costanza Rosalia**, nata il 09/08/1938 a Favara ed ivi residente in **Via Matteotti, 45;**
- **Caramanno Calogero**, nato il 04/01/1955 a Favara ed ivi residente in **Via Matteotti, 45;**
- **Caramanno Gaspare**, nato il 16/02/1960 a Favara ed ivi residente in **Piazza Don Alberione, 4;**
- **Caramanno Giuseppa**, nata il 28/06/1961 a Favara ed ivi residente in **Via Luigi La Porta, 85;**
- **Caramanno Angela**, nata il 18/09/1965 a Favara ed ivi residente in **Via Pirandello, 46.**
- **Caramanno Luisa**, nata il 14/02/1967 a Favara ed ivi residente in **Via Pergola, 7;**
- **Caramanno Anna**, nata il 19/07/1968 a Favara ed ivi residente in **Via Reale, 125;**
- **Caramanno Vincenzo**, nato il 05/01/1970 a Favara ed ivi residente in **Via Matteotti, 45;**
- **Caramanno Antonio**, nato il 31/08/1971 a Favara ed ivi residente in **Cortile Cibella, 8;**
- **Caramanno Leonarda**, nata il 27/11/1973 a Favara ed ivi residente in **Via Francesco Amico, 54;**
- **Caramanno Rosetta**, nata il 18/01/1975 a Favara ed ivi residente in **Via delle Fonti, 50;**
- **Caramanno Carmelinda**, nata il 09/04/1976 a Favara e residente a **Castrofilippo in Via Cannatone, 27;**
- **Caramanno Alessandro**, nato il 09/10/1978 a Favara e residente ad **Agrigento** in C.da Pitrusa (carcere), in atto **domiciliato presso Villa Nazareth – Strada Statale 122 n. 17/a (Contrada Caltafaraci) – Agrigento.**

Considerato che, a seguito di sopralluogo eseguito da personale U.T.C. in data 12/10/2016, non vi sono segni di messa in sicurezza dell'immobile, pertanto permangono le condizioni riscontrate in precedenza;

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.

Visto l'art. 89 del R.E.C.

ORDINA

Ai Signori: **COSTANZA ROSALIA, CARAMANNO CALOGERO, CARAMANNO GASPARE, CARAMANNO GIUSEPPA, CARAMANNO FILIPPO, CARAMANNO ANGELA, CARAMANNO LUISA, CARAMANNO ANNA, CARAMANNO VINCENZO, CARAMANNO ANTONIO, CARAMANNO LEONARDA, CARAMANNO ROSETTA, CARAMANNO CARMELINDA, CARAMANNO ALESSANDRO**, sopra generalizzati, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi dell'art.7 del Regolamento Edilizio.

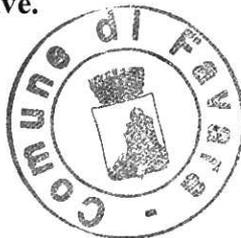
Si fa presente che in caso di mancata osservanza della presente ordinanza **si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La presente viene inviata tramite servizio postale - raccomandata A/R - ai residenti fuori territorio comunale.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Favara, li 12 OTT. 2016

Il Responsabile P.O. 4
(Ing. A. Avenia)



LA SINDACA
(D.ssa A. Alba)

.....
RELATA DI NOTIFICA
.....

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale

Il presente atto viene spedito al Sig. _____

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° _____

Favara, li

Il Responsabile P.O. 4
(Ing. A. Avenia)