

Prot. n. 3293  
Del 25 GEN. 2016



**COMUNE DI FAVARA**

C.A.P. 92026 – (Provincia di Agrigento)  
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664  
C.F. 8000412 084 8 – P.IVA 0185514 084 2

**ORDINANZA N. 12 2016**

**IL SINDACO**

Premesso che:

- a seguito segnalazione telefonica da parte del Sig. Bellavia Giuseppe, in data 25.01.2016 l'Ing. Alberto Avenia, accompagnato dai Vigili Urbanistici – Airò Salvatore e Caramazza Salvatore – hanno effettuato sopralluogo nell'immobile sito in Via Sott. Tenente Callea, distinto in catasto al Fg. 39 part. 304 composto da PT – 1° e 2° Piano, constatando che il Signor Bellavia Giuseppe stava eseguendo lavori edili, consistenti in:
  - a piano terra smantellamento dei servizi igienici e rifacimento dello squadrato di due pareti e svellimento della pavimentazione;
  - a primo piano svellimento intonaco del soffitto, era sostenuto un ponteggio precario con due cavalletti in ferro con sovrastanti due tavoloni in legno, con gli attrezzi del caso;
  - nella scala interna che porta dal 1° al 2° piano vi è spicconamento intonaco e squadrato all'altezza del cordolo superiore alla finestra;
  - al secondo Piano non vi erano lavori, ma si notano che nelle pareti del soffitto notevoli ed evidenti segni di umidità, dovuti presumibilmente ad infiltrazioni d'acqua.

Considerate le precarie condizioni dell'immobile si è constatata l'inidoneità statica e quindi l'inagibilità del fabbricato, per cui sussiste il pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose.

Tutto ciò premesso e considerato.

Visto l'art. 69 dell'O.R.EE.LL.;

Visto l'art. 89 del R.E.C.;

**ORDINA**

Ai Signori:

- 1) **Bellavia Giuseppe** nato a Favara il 16.05.1973;
- 2) **Bello Giuseppina** nata a Favara il 19.08.1974;
- 3) **Bellavia Giovanni** nato ad Agrigento il 17.03.1998

lo **SGOMBERO IMMEDIATO** dell'immobile sito in Via Sott. Tenente Callea, distinto in catasto al Fg. 39 part. 304 composto da PT – 1° e 2° Piano, per il quale ne viene dichiarata l'inagibilità.

Si prescrive, inoltre, che tutti gli accertamenti tecnici ed i lavori necessari per rendere agibile l'immobile dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, dandone comunicazione a questo Ufficio Tecnico.

Copia della presente va trasmessa:

- Prefettura di Agrigento;
- Tenenza dei Carabinieri di Favara;

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.

Favara, li 25 GEN. 2016

**IL RESPONSABILE P.O.4**

(Ing. A. Avenia)



**IL SINDACO**

(Ins. R. Manganella)

## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al Sig. \_\_\_\_\_ a mani di \_\_\_\_\_

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di \_\_\_\_\_

ALL'U.T.C. \_\_\_\_\_

Favara

Il Messo Comunale