

Prot. n. 5596

Del 05 FEB 2016



COMUNE DI FAVARA
C.A.P. 92026 – (Provincia di Agrigento)
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664
C.F. 8000412 084 8 – P.IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N. 24 /2016

IL SINDACO

Premesso che:

- con nota prot. n. 556 del 18.01.2016, assunta al Nostro prot. n. 2096 in data 19.01.2016, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento aveva comunicato l'intervento effettuato presso l'immobile sito in **Corso Vittorio Veneto 58/62** in catasto al foglio n. 45 part. 745, di proprietà della Sig.ra Vita Antonia nata a Favara il 26.08.1944 ed ivi residente in Corso Vittorio Veneto 58, edificato con concessioni edilizie nn. 23/73 e 53/73 composto da PT, primo, secondo e terzo piano, interessato tra la sera del 16.01.2016 e le prime ore del 18.01.2016 dal cedimento di parte dell'intonaco e dei laterizi costituenti il solaio tra il Piano Terra sub. 16 in atto sede della Succursale n. 1 delle Poste Italiane s.p.a. ed il Primo Piano sub. 6. In particolare nella relazione dei VV.FF. si riferiva che *“il personale intervenuto provvedeva ad effettuare una battitura manuale dell'intradosso del solaio rimuovendo le parti potenzialmente instabili delle pignatte; si evidenzia una corrosione delle barre di armatura dei travetti del solaio. Il probabile degrado del solaio è dovuto a pregresse infiltrazioni di acqua dell'appartamento sovrastante l'Ufficio Postale. Il piano terra risulta a rischio di sfondamento del soffitto dovuto al distacco di ulteriori pezzi di laterizi che potrebbero generare danni a persone o cose. Poiché nel tempo potrebbero riverificarsi eventi simili, si rende necessaria una approfondita verifica da parte di tecnico qualificato e tutte le opere di assicurazione e ripristino che il caso richiede. Fino al completamento degli interventi di messa in sicurezza, l'Ufficio Postale è da ritenersi inagibile e non utilizzabile per il normale svolgimento degli usi in esso consentiti.”*

- è stato effettuato sopralluogo tecnico da parte di personale dell'U.T.C. in data 18.01.2016 dal quale si è constatata l'inidoneità statica e quindi l'inagibilità di parte del Piano Terra e del Primo piano, per cui sussiste il pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose.

- per quanto sopra, in data 21/01/2016 è stata emessa Ordinanza Sindacale n. 10/16, prot. N. 2697, di sgombero immediato del Piano Terra sub. 16 - in atto sede della Succursale n. 1 delle Poste Italiane s.p.a.- e del Primo Piano sub. 6, dell'immobile sito in Corso Vittorio Veneto 58/62 in catasto al foglio n. 45 part. 745, dichiarando l'inagibilità di dette unità ed ordinando contestualmente al Responsabile dell'Ufficio Postale di Favara il non utilizzo dei locali della Succursale n. 1 di Favara (Corso Vitt. Veneto) per il normale svolgimento delle attività fino alla rimessa in pristino e sicurezza degli stessi.

Nel provvedimento si prescriveva, inoltre, che tutti gli accertamenti tecnici ed i lavori necessari per rendere agibile l'immobile avrebbero dovuto essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, dandone comunicazione all' Ufficio Tecnico.

Considerato che in data 26/01/2016, con nota prot. 3568 la ditta Vita Antonia ha inoltrato richiesta di autorizzazione edilizia per i lavori di manutenzione straordinaria necessari per il ripristino dell'agibilità dei locali;

