



**SETTORE:**  
**Ambiente e Territorio, Infrastrutture**  
**Stradali, Attività Negoziabile, Protezione**  
**Civile**  
**GRUPPO:**  
**Contratti, Gare e Centrale di**  
**Committenza per i Comuni**  
**UFFICIO GARE**



**COMUNE DI FAVARA**  
**Provincia di Agrigento**  
**P.O. 6**  
**Area Politiche Comunitarie**

**VERBALE DI GARA N. 6**  
**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: Valorizzazione di contesti architettonici, urbanistici e paesaggistici, connessi alle attività artistiche e contemporanee, "Favara in Contemporanea".**

**CIG: 6357996048 CUP: E22D12000060006 CPV: 79500000**

L'anno duemilaquindici, il giorno quattordici del mese di Dicembre alle ore 15.40 nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto, autoconvocatasi nella seduta del 09/12/2015.

Sono presenti:

1. Presidente l'Ing. Alberto Avenia responsabile di P.O. 4, Dirigente del Settore competente del Comune di Favara (AG);
2. Componente l'Avv. Giovambattista Schirò, esperto in Materie Giuridiche (Sez A)
3. Componente l'Arch. Carmelina Randisi, esperto in Materie Tecniche (Settore B sottosezione B2.38)

nominati con Determinazione del Dirigente del *Libero Consorzio* n° 1871 del 19/11/2015.

Espleta le funzioni di verbalizzante della gara il Rag. Giovanni Spallitta, Funzionario del Gruppo Gare.

Sono presenti in gara, in qualità di testi, i Sig.ri dipendenti: Dott. Mario Concilio e il Rag. Eduardo Martines.

Si da atto che sono presenti:

1. Russello Giuseppe, nella qualità di delegato dell'impresa Italia Iniziative, identificato con passaporto n. AA1369896 DEL 25/03/2008 rilasciata dalla Questura di Agrigento;
2. Saieva Florinda, nella qualità di titolare dell'impresa Farm, identificato con Patente di Guida n° AG5004466N rilasciata dalla Motorizzazione in data 08/02/1996.

**PREMESSO CHE**

Nella seduta del dieci dicembre 2015 sono proseguite le operazioni di gara per l'affidamento del servizio in oggetto procedendo all'esame e attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica del plico n. 2 ATI CAP FARM DESIGN SRL - (Plico n° 2) ed è stata disposta la riapertura per la seduta pubblica per il 14/12/2015 alle ore 15.00.

### CIO' PREMESSO

Si da atto, che ai concorrenti è stata data comunicazione per la riapertura in seduta pubblica tramite FAX con nota prot. N. 25110. del 10.12.2015.

Il Presidente dichiara aperta la gara e da inizio alle operazioni procedendo all'apertura della cassaforte e, constatato l'integrità dei due pacchi, si passa all'apertura degli stessi ed alla verifica del contenuto, plico per plico, in ordine di numerazione.

A questo punto la Commissione avendo concluso l'attribuzione delle valutazioni delle offerte tecniche, procede alla determinazione dei coefficienti V(a)i determinando la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari secondo il calcolo delle medie (mediante attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di gara ed alla trasformazione in medie definitive (Coefficienti V).

Per ciascun requisito è stata individuata la media più alta, posta uguale a 1, proporzionandola a tale media.

	Req. A1	Req. A2	Req. A3	Req. B1	Req. B2	Req. C1	Req. C2	Req. C3	Req. C4	Req. C5	Req. C6	Punt. Tot
ATI CAP ITALIA INIZIATIVE	3,00	3,00	4,00	12,00	8,00	8,82	5,00	5,00	5,00	10,00	5,00	68,82
ATI CAP FARM DESIGN SRL	1,99	2,72	3,44	9,05	3,93	10,00	4,72	5,00	4,23	9,38	3,89	58,34

Pertanto le valutazioni delle offerte tecniche sono risultate le seguenti:

Concorrente N. 1 ATI CAP ITALIA INIZIATIVE - punteggio 68,82.

Concorrente N. 2 ATI CAP FARM DESIGN SRL – punteggio 58,34.

Pertanto, data lettura dei suddetti punteggi, risulta che, in funzione delle previsioni di cui al bando e al disciplinare di gara si dovrà procedere all'apertura delle Buste "C" contenenti l'offerta economica di tutti e due i concorrenti.

Si procede quindi all'apertura della Busta "C" – Offerta economica- presentata dal concorrente n. 1 ATI CAP ITALIA INIZIATIVE S.A.S. DI SORCE GIUSEPPE E C. , previa verifica da parte della Commissione dell'integrità e della sigillatura della stessa. Tale busta risulta contenere offerta economica avente ad oggetto il ribasso del 5,05% (*dicansi cinquevirgolazero cinque per cento*) sull'importo a base d'asta. Oneri interni di sicurezza aziendali non dichiarati.

Si procede quindi all'apertura della Busta "C" – Offerta economica- presentata dal concorrente n. 2 ATI CAP FARM DESIGN SRL, previa verifica da parte della Commissione dell'integrità e della sigillatura della stessa. Tale busta risulta contenere offerta economica avente ad oggetto

ribasso del 4,99% (*diconsi quattrovirgolanovantanove per cento*) sull'importo a base d'asta. Oneri di sicurezza dichiarati pari ad € 5.109,28.

La Commissione prende atto che in base al Disciplinare di Gara il punteggio massimo dell'Offerta Economica è di punti 30, da attribuire nel seguente modo:

- il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo a base di gara;

- agli altri concorrenti saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori applicando la seguente formula:

$P_n = (C_n / C_{max}) \times 30$  per

$P_n$  = punteggio dell'offerta economica dell'ennesima impresa in esame;

$C_n$  = ribasso dell'offerta economica dell'ennesima impresa in esame;

$C_{max}$  = ribasso dell'offerta migliore (più bassa).

Sulla base dei suindicati criteri, la Commissione procede quindi all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica delle ditte, arrotondando alla seconda cifra decimale e ottenendo il risultato seguente:

OFFERTA ECONOMICA			30	Punteggio
ATI CAP ITALIA INIZIATIVE			5,05	30,00
ATI CAP FARM DESIGN SRL			4,99	29,64

Conclusa la valutazione delle offerte economiche, la Commissione, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procede infine alla sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, ottenendo il seguente prospetto riportante il punteggio totale:

Offerta Complessiva	
ATI CAP ITALIA INIZIATIVE	98,82
ATI CAP FARM DESIGN SRL	87,98



Quindi, il Presidente comunica, leggendoli ad alta voce, i punteggi attribuiti all'offerta in gara e la graduatoria finale per come riportati nelle precedenti tabelle.

Ai fini della valutazione delle congruità delle offerte presentate, la Commissione dà pubblicamente atto ai sensi dell'art. 86, comma 2, del dlgs 163/2006, che occorre procedere alla verifica delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi all'offerta tecnica e sia i punti relativi all'offerta economica sono entrambi pari o superiore alla soglia di anomalia, la quale per la presente gara, corrisponde ai seguenti valori:

- per l'offerta tecnica: punti 56  
(pari ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile che è di punti 70)
- per l'offerta economica: punti 24  
(pari ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile che è di punti 30)



La Commissione prende atto che entrambe le ditte hanno superato entrambe le soglie di anomalia e pertanto procede ad attivare il procedimento per la verifica delle offerte anomale previsto dall'art. 88 del D. Lgs. 163/2006 e fissa il termine per far pervenire le giustificazioni di entrambe le ditte per il giorno 29/12/2015 alle ore 09.00 e aggiorna la Commissione in seduta riservata per il medesimo giorno alle ore 10.00.



La successiva seduta pubblica viene fissata per lo stesso giorno alle ore 12.00.

I rappresentanti delle ditte accettano di produrre la documentazione come sopra specificata e nel termine previsto.

La Sig.ra Saieva Florinda chiede di verbalizzare le seguente dichiarazione:

“Chiede l'esclusione dell'altra ditta in quanto non vengono indicati i costi per gli oneri di sicurezza interni aziendali di cui all'art. 86, comma 3 bis e art. 87 comma 4 del D. Lgs. N. 163/2006 (vedi sentenza Consiglio di Stato n. 3 del 20/03/2015)”.

La Commissione, prende atto delle osservazioni presentate dalla S.ra Saieva per la ditta ATI CAP FARM DESIGN SRL.

Il Presidente alle ore 16.30 dichiara quindi conclusa la seduta.

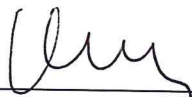
Tutti i plichi vengono chiusi e conservati all'interno della cassaforte semiblindata della sala gare presso la sede del Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento sito in via Acrone n. 27 Agrigento.

Il Presidente dà mandato al segretario verbalizzante di richiedere le giustificazioni e dare comunicazione alle ditte della riapertura della gara in seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n° 4 (quattro) facciate, ivi compresa la presente che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
(Ing. Alberto Avenia)



---

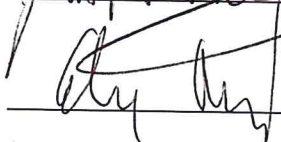
I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

(Avv Giovambattista Schirò)



---

(Arch. Carmelina Randisi)



---

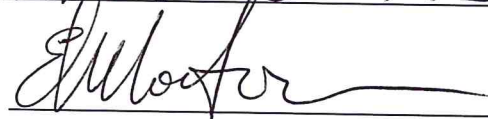
I Testimoni:

(Dott. Mario Concilio)



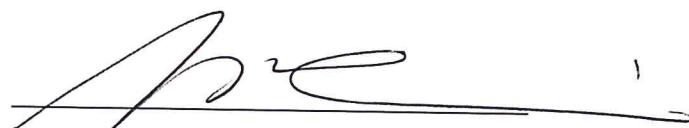
---

(Rag. Eduardo Martines)



---

IL VERBALIZZANTE  
(Rag. Giovanni Spallitta)



---

Per accettazione i Rappresentanti delle Ditte

Plico n. 1



---

Plico n. 2



---