



COMUNE DI FAVARA

BANDI DI GARA PER APPALTO A PROCEDURA APERTA

APPALTO INTEGRATO COMPLESSO

Lavori: **COMPLETAMENTO SCUOLA ELEMENTARE VIA OLANDA E
REALIZZAZIONE PALESTRA - 1° STRALCIO CAMPETTO POLIVALENTE**

CUP E23G15000760001 CIG 63544055C0D

1. **Stazione Appaltante:** Comune di Favara, Piazza Don Giustino tel.0922/448111 fax 0922/31664 PEC: po4@comunedifavara.telecompost.it
2. **Tipo di Appalto:** Integrato complesso, ai sensi dell'art. dell'art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006.
3. **Descrizione dell'appalto:** L'appalto comprende la redazione della progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, sulla base di un progetto preliminare messo a base di gara, e l'esecuzione di tutte le opere finalizzate alla realizzazione dei lavori di " **COMPLETAMENTO SCUOLA ELEMENTARE VIA OLANDA E REALIZZAZIONE PALESTRA -1° STRALCIO Campetto Polivalente**"
4. **Luogo di esecuzione :** Comune di Favara, Istituto Comprensivo Falcone Borsellino , all'interno dell'area di pertinenza del complesso scolastico lungo la via Olanda.
5. **Importo dell'appalto :** Importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la progettazione, per la mano d'opera e per la sicurezza: **€ 416.477,00**, con esclusione dell'IVA, dovuta come per legge ed oneri previdenziali per i professionisti, così ripartito:

• Importo dei Lavori soggetti a ribasso:	€ 263.000,00
• Importo Oneri Sicurezza Lavori non soggetti a ribasso	€ 7.000,00
• Importo Costo mano d'opera non soggetto a ribasso	€ 90.000,00
• SOMMANO I LAVORI	€ 360.000,00
• Importo Progettazione (definitiva +esecutiva+ Studio geologico/geotecnico)	€ 56.477,00
• SOMMANO complessivi (Lavori + progettazione)	€ 416.477,00
6. **Procedure di Gara :** L'appalto sarà aggiudicato con procedura aperta.
7. **Forma del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo:** A Misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 .
8. **Criterio di aggiudicazione :** L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata ai



sensi della L.R. 12/07/2011 n. 12, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi di seguito indicati

1		PROPOSTA TECNICA		65
		di cui		
	1.1	Funzionalità e fruizione: vedi punto 3.2.1. del Disciplinare di gara	30	
	1.2	Completamento ed estensione dell'intervento: vedi punto 3.2.2. del Disciplinare di gara	20	
	1.3	Miglioramento dotazioni materiali e contenimento energetico: vedi punto 3.2.3. del Disciplinare di gara	15	
2		PROPOSTA ECONOMICA E TEMPI DI REALIZZAZIONE		35
	2.1	Prezzo offerto: vedi punto 4.1. del Disciplinare di gara	20	
	2.2	Prezzo offerto progetto : vedi punto 4.2. del Disciplinare di gara	5	
		Tempo esecuzione lavori : vedi punto 4.3. del Disciplinare di gara	10	

9. **Categorie e classifiche oggetto dell'esecuzione dei lavori** : La seguente tabella indica, ai sensi del DPR 207/2010, le categorie di cui si compone l'intervento, nonché gli importi ad esse corrispondenti, compresi gli oneri per la sicurezza (Tabella 1):

Categorie Lavori (Allegato A DPR 207/2010)	Importo	incidenza	Indicazioni
OG1	€ 360.000,00	100%	Prevalente

10. **Categorie delle opere per la progettazione** : La seguente tabella indica, ai sensi della vigente tariffa professionale per gli ingegneri ed architetti di cui al DM 142/2013 , le categorie di cui si compone l'intervento, ai fini della verifica della qualificazione degli operatori economici concorrenti per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, precisando che non viene richiesta nessuna qualificazione professionale per lo studio geologico e geotecnico (Tabella 2):

Classe e categoria DM 143/2013	Corrispondenza L. 143/1949	Importo lavorazione
Edilizia scolastica – E.08 oppure E 11	lc	360.000,00



L'importo per la progettazione, soggetto a ribasso, è pari ad € 56.477,00, così distinto:

• Importo Progettazione definitiva	€	30.005,00
• Progettazione Esecutiva	€	21.180,00
• Studio geologico/Geotecnico	€	5.295,00

11. Requisiti di partecipazione:

- **Requisiti di ordine generale:** Non trovarsi in alcuna delle cause d'esclusione indicate all'art. 38, del D.Lgs. n. 163/2006, e non trovarsi nelle condizioni di cui alla L. 383/01, da dichiarare secondo le indicazioni di cui al DISCIPLINARE DI GARA
- **Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori:** Essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del DPR n. 207/2010, ai lavori e servizi da assumere, secondo i dati e gli elementi indicati nella Tabella 1 del precedente art. 9 e nel Disciplinare di gara.
- **Requisiti speciali per la progettazione:** Il soggetto progettista potrà alternativamente:
 - appartenere direttamente allo staff tecnico in organico all'operatore economico qualificato per l'esecuzione dei lavori;
 - far parte del raggruppamento del soggetto concorrente;
 - essere soggetto del tutto esterno al concorrente e da questo indicato in sede di gara;**ed essere in possesso dei seguenti requisiti:**

- aver espletato, nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/10 per progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella Tabella 2 dell'art. 10 del Bando di gara, per un importo, per ognuna delle classi e categorie, non inferiore all'importo dei lavori cui si riferiscono le prestazioni;
- aver svolto, nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 per progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella Tabella 2 dell'art. 10 del Bando di gara per un importo totale non inferiore allo 0,40 dell'importo dei lavori cui si riferiscono le prestazioni;

Si precisa e stabilisce che:

- i progettisti dovranno essere in possesso anche dei requisiti di ordine generale di cui al precedente punto 11.1;
- la percentuale minima dei requisiti che deve possedere la mandataria dei raggruppamenti dei progettisti è fissata, ai sensi di quanto consente il disposto di cui all'articolo 261, comma 7, del Regolamento, nella misura minima pari al sessanta per cento di quanto stabilito;
- ai fini di dimostrare i requisiti di cui all'articolo 263 del Regolamento, all'importo dei lavori progettati si applicano i seguenti coefficiente riduttivi: 0,25 qualora il progetto sia preliminare, 0,35 qualora il progetto sia definitivo; 0,40 qualora il progetto sia esecutivo;
- ai fini di dimostrare i requisiti di cui all'articolo 263 del Regolamento, qualora sia stato progettato più di un livello progettuale (preliminare, definitivo, esecutivo) il coefficiente riduttivo è pari alla somma dei relativi coefficienti;
- i raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 90, comma 1, lett. g) del Codice, devono indicare, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice e dell'articolo 253, comma 5, del Regolamento, almeno il nominativo di un professionista abilitato da meno di cinque anni



all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza

- I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.
 - Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, firmatario del PSC dovrà possedere i requisiti previsti dal Dlgs 81/2008.
12. **Modalità di finanziamento:** L'intervento è finanziato con i fondi per il Programma Regionale Edilizia Scolastica anni 2015-2016-2017, Piano Annuale 2015, dall'Assessorato Regionale Istruzione e Formazione Professionale, con somme all'uopo destinate dall'art. 2 comma 4 del Decreto Interministeriale del 23/01/2015 tra il MEF, il MIUR, ed il MIT.
13. **Termini:** Il tempo utile per la redazione della progettazione esecutiva è fissato in 60 giorni complessivi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto; Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 240 (duecentoquaranta) giorni complessivi, naturali e consecutivi, soggetti a riduzione in sede di offerta, decorrenti dalla data di comunicazione di approvazione del progetto esecutivo.
14. **Soggetti ammessi alla gara:** Concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. con le prescrizioni ed i requisiti previsti nei successivi artt. 35, 36, 37, 38 e 39 del medesimo D.Lgs. 163/2006. Possono partecipare altresì i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62, del D.P.R. n. 207/2010 che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006. Per i consorzi stabili e i loro consorziati si applica l'art. 36 del D.Lgs. 163/2006.
15. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.
16. **Documenti e modalità di presentazione delle offerte:** Secondo quanto previsto e stabilito nel Disciplinare di gara
17. **Cauzioni e garanzie:**
- **Cauzione provvisoria:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del D. Lgs. 163/06, dell'importo di € 7.200 (pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara) costituita con una delle modalità indicate all'art 5 del Disciplinare di gara. All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà, inoltre, prestare:
 - **Cauzione definitiva:** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento
 - **Polizza di responsabilità civile e professionale del progettista:** ai sensi dell'art. 111 del Codice e dell'art. 269 del Regolamento.
 - **Polizza assicurativa:** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e dell'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata pari all'importo del contratto per i danni di esecuzione, ed € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi. Le garanzie di cui ai punti 19.1 e 19.2 sono ridotte del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazione di qualità UNI CEI ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi dell'art.40, comma 7, del D. Lgs. n.163/2006, precisando che:
 - il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 potrà essere dimostrato anche con apposita dicitura nell'attestazione SOA, oppure con la presentazione del certificato



(in originale o in copia conforme all'originale ai sensi del DPR n.445/2000) rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000.

- in caso di A.T.I. la riduzione integrale della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

18. **Contributo ANAC;** Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono allegare alla documentazione ricevuta originale (o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità) comprovante l'avvenuto versamento della somma di € 35,00, dovuta ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e in applicazione della deliberazione dell'ANAC del 9 dicembre 2014. Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le modalità specificate all'art. 5 del Disciplinare di gara.

19. **Anticipazione:** In attuazione al D.L. di conversione del decreto-legge n. 192 del 31 dicembre 2014, Legge n. 11 del 2015, recante proroga di termini previsti da disposizioni legislative, (cosiddetto decreto "Mille proroghe"), ai sensi del nuovo art. 8 comma 3-bis all'appaltatore è dovuta una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale prevista dall'articolo 26 ter della legge 98/2013.

20. **Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

21. **Subappalto:** Ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e delle disposizioni di cui all'art. 35, commi dal 28 al 34, del decreto legge n. 223 del 2006, come convertito dalla legge n. 248 del 2006. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo. I pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dagli affidatari stessi, i quali dovranno trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

22. **Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte:** Termine: **ore 13,00** del giorno **21/09/2015**

- Indirizzo: Comune di FAVARA P.zza Don Giustino - Ufficio Protocollo Generale - C.A.P. 92026 - Favara (AG)

23. **Data, luogo e ora di svolgimento delle sedute di gara**

- **1a Fase: seduta pubblica:** in data e ora da stabilire, il giorno sarà fissato dopo la nomina della relativa Commissione e l'avviso sarà pubblicato sul sito Istituzionale dell'Ente almeno tre (3) giorni prima, con sede in Favara, P.zza Mazzini presso U.T.C. P.O.4, la Commissione amministrativa procederà all'apertura dei plichi, alla verifica della documentazione amministrativa, all'ammissione dei concorrenti in regola con i requisiti prescritti e all'apertura delle buste contenenti l'"Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi, controfirmando il documento, senza procedere a nessuna valutazione di merito.
- **2a Fase – sedute riservate:** la Commissione tecnica, procederà alla valutazione degli elementi tecnici ed all'attribuzione dei relativi punteggi con il criterio stabilito nel Disciplinare di gara.
- **3a Fase – seduta pubblica:** in data e ora da stabilire, di cui sarà data comunicazione a tutti i concorrenti ammessi, la Commissione amministrativa procederà alla lettura dei punteggi attribuiti all'Offerta tecnica, all'apertura della buste contenenti l'Offerta quantitativa-economica, all'attribuzione del relativo punteggio ed alla formazione della graduatoria.

24. **Altre indicazioni:**

- a) L'ente appaltante si riserva la facoltà di differire o sospendere la data di apertura delle offerte,

ed eventualmente, di annullare la procedura per qualunque causa ostativa all'esecuzione dei lavori. Si precisa fin d'ora che al verificarsi di tali evenienze nulla potrà essere preteso dai soggetti che abbiano presentato offerta.

b) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

c) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato "Disciplinare di gara" al quale è necessario far riferimento.

d) Ai sensi dell'art. 38 nuovo comma 2-bis del Codice dei Contratti introdotto dal D.L.90/2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi essenziali e delle dichiarazioni sostitutive previste dalle norme integrative al bando e dagli allegati modelli, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura pari a € 360,00, pari all'uno per mille dell'importo a base di gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara.

e) Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

g) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

h) Si applicano le disposizioni previste ai sensi dell'art. 75 del D. lgs. 163/06 . e ss. mm. ed ii.

i) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.

j) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto del comma 1 dell'art. 140 del D. Lgs. 163/06.

k) E' esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Agrigento.



25. **Pubblicazione del bando** : ai sensi dell'art. 122, 5° comma, del DLgs 163/2006, il bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Favara, sul sito internet. www.comune.favara.ag.it

26. **Capitolato e documenti complementari**: Gli elaborati del progetto preliminare, unitamente alla documentazione amministrativa sono pubblicati sul sito internet dell'Ente .

27. **Regole applicabili alle comunicazioni**: Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 77 del D. L.gs. n.163/2006 si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura

di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità:

- a mezzo PEC, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:
 - a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;
 - b) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria;
- mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente (www.comune.favara.ag.it) quelle relative:
 - c) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva.
 - d) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n.163/2006;
 - e) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e per tutti gli effetti di legge.
- Mediante raccomandata A/R, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:
 - f) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D.Lgs. n.163/2006.

Tali pubblicazioni varranno quale notifica agli interessati.

28. Responsabile Unico procedimento - informazioni: - Informazioni sul procedimento di gara:
Geom Maurizio Bottone - tel. 0922 /448144 – 165.

Favara,li _____

Il R.U.P.

Geom Maurizio Bottone

