

Prot. n. 47722

Del 18 NOV. 2015



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 – (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P.IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N. 206

IL DIRIGENTE P.O.4 – AREA TECNICA

Vista la relazione del tecnico Comunale, del 31/10/2013 prot. 46658 e la nota della legione Carabinieri “ Sicilia “ – Tenenza di Favara – del 04/11/2013 prot. 47033 assunta al protocollo interno di questo dipartimento in data 06/11/2013 prot. 1545, si evince che in **C/da. Crocca** si è constatato che il **Sig. Lombardo Rosario, nato ad Agrigento il 04/06/1975, residente a Favara in C/da. Crocca**, è stato realizzato abusivamente e senza la prescritta autorizzazione, due fabbricati ed una struttura in c.a. interrata, così distinti:

- 1) - Il primo fabbricato di forma rettangolare dalle dimensioni pari a mt. 13.90 per mt. 4.85 con altezza media pari circa a mt. 3.20, realizzato con struttura muraria e coperta con tegole.

Detto immobile ha una superficie pari circa a mq. 67.41 e un volume pari circa a mc. 2015.71 e risulta completo di infissi esterni in alluminio.

Per lo stesso non risulta presentata alcuna istanza ne rilasciata nessuna autorizzazione o concessione che giustifichi la legittimità urbanistica.

- 2) – Il secondo fabbricato, anch'esso di forma rettangolare dalle dimensioni pari a mt. 10.45 per mt. 2.15 con altezza media pari circa a mt. 3.20, realizzato con struttura muraria e coperta con tegole.

Detto immobile ha una superficie pari circa a mq. 22.47 e un volume pari circa a mc. 71.90 e risulta suddiviso in un ambiente più grande e quattro piccoli ambienti tutti sprovvisti di infissi e in parte non completi.

Per lo stesso non risulta presentata alcuna istanza ne rilasciata nessuna autorizzazione o concessione che giustifichi la legittimità urbanistica.

- 3) – La struttura in c.a. interrata è costituita da una piastra di fondazione e le pareti di contenimento in c.a. .

La piastra ha le seguenti dimensioni mt. 5.50 x mt. 10.55, mentre i muri di contenimento hanno una altezza che varia da circa mt. 1.40 a circa mt. 1.60 con uno spessore di cm. 0.30, presumibilmente piscina.

In aderenza a questa insiste un'altra struttura interrata, di piccole dimensioni, costituita da una piastra di fondazione e le pareti di contenimento in c.a. .

Quest'ultima piastra ha le seguenti dimensioni mt. 2.20 x mt. 2.50, mentre i muri di contenimento hanno una altezza circa di mt. 1.60 con uno spessore di cm. 0.30, presumibilmente vasca di servizio della piscina per motori e impianti.

Per lo stesso non risulta presentata alcuna istanza ne rilasciata nessuna autorizzazione o concessione che giustifichi la legittimità urbanistica.

Per il fabbricato centrale, il più notevole dal punto di vista volumetrico, con struttura intelaiata in cemento armato, risulta presentata domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85, intestata al Sig. Lombardo Antonio, la pratica risulta carente di documentazione tecnica integrativa ed in attesa di definizione.

- Visto l'art. 4 della Legge n. 47 del 28/02/85;
- Visto l'art. 2 della L.R. n.37 del 10/08/85;
- Visto l'O.R.EE.LL.;

ORDINA

Al **Sig. Lombardo Rosario, nato ad Agrigento il 04/06/1975, residente a Favara in C/da. Crocca**, la **DEMOLIZIONE** delle opere in premessa entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza. **previo richiesta di dissequestro presso le autorità giudiziarie.**

Avverso il presente provvedimento la S/V. può proporre ricorso al T.A.R. entro sessanta giorni dalla notifica (art. 21 della legge 1034 del 06/12/71).

Con irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dal comma 4- bis dell'art. 31 D.P.R. 380/2001 di € 2.000,00.

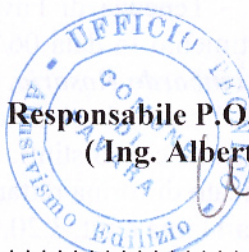
Non ottemperando si procederà a norma di legge.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento.

Favara

18 NOV. 2015

**Il Responsabile P.O. 4 – Area Tecnica
(Ing. Alberto Avenia)**



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al ___ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara

Il Messo Comunale