

# COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

P.O.4.

AREA TECNICA, SANITA', PATRIMONIO IMMOBILIARE ETC.  
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE n. 217 del 29-10-2015

DETERMINAZIONE, Reg. Gen. n. 870 del 04.11.2015

OGGETTO	Liquidazione del canone locativo dell'intero anno 2014 dal( 01/01/2014 al 31/12/2014) per pagamento fitto dei locali (AMPLIAMENTO) della sede centrale adibiti ad uffici comunali siti nella Piazza Don Giustinodi proprietà della Società Divine Vocazioni in Favara.
---------	--

L'Anno Duemilaquindici (2015), il giorno Ventimare del mese di Ottobre,  
nella casa Comunale e nel suo ufficio,

IL RESPONSABILE DELLA P. O. n. 4.

Vista la sotto estesa proposta di determinazione formulata dall'Istruttore responsabile, attestante, premesso:

Che in data 10/11/2004 si stipulava il contratto (Scrittura Privata rep. N°609) e venivano presi in locazione i locali a primo piano confinanti con la Sede Centrale degli Uffici Comunali di Piazza Don Giustino di proprietà della Congregazione Religiosa " Società Divine Vocazione " con sede in Napoli;

Che nello stesso, all'art.8 si riportava che il canone annuo stabilito da corrispondere ammonta ad Euro 43.400,00 da erogare a semestri posticipati;

Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto non incontra limiti. di cui all'art.163 del D.L.vo 267/2000;

Che il contratto è in vigore nell'anno 2015;

Che l'Amministrazione Comunale a tutt'oggi detiene ancora in affitto detti locali;

Vista la nota del 22/07/2014 prot. n.32366 con la quale si comunica alla Società Divine Vocazioni che il canone di locazione a datare dal 01/07/2014 subirà una riduzione del 15% per l'applicazione del D.L.66/2014;

Vista la nota del 07/01/2015 prot. n.541 del Responsabile della P.O.2. Dott/ssa Carmela Russello;

Visti i conteggi effettuati che hanno determinato il canone di locazione per l'intero anno 2014 pari ad €.44.091,92 come segue: Primo semestre €.23.833,47;---Secondo semestre €.20.258,45 decurtato del 15%, aggiornato di aumenti ISTAT al 31/12/2011 D.L.66/2014;

Dato atto che il Codice attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture sul presente affidamento è il seguente CIG / .....

Vista la determinazione n. 4 del 07/07/2011, emanata dall'A.V.C.P. di lavori, servizi e forniture e recante "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136;

Considerato che il ruolo di R.U.P. può essere rivestito da personale interno all'A.C. con comprovate capacità tecnico - gestionali, che il dipendente Geom. Sollazzo Gaspare, in servizio presso l'A.C. di Favara con contratto a tempo pieno e indeterminato, è in possesso dei titoli di studio e delle capacità professionali idonee a ricoprire la figura del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006;

per i motivi su esposti;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto la determinazione del Sindaco n.43 del 04/05/2015 avente per oggetto incarico di responsabile della P. O. n.4;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011 ed in particolare;

a)il comma 12, in base al quale "nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva, il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria", fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che anno partecipato alla sperimentazione;

b)il comma 16, in base al quale "in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art. 78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2",

Visto il decreto del Ministro dell'interno in data 24 dicembre 2014 (GU n. 301 in data 30 dicembre 2014) con il quale è stato differito al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

Visto l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, nel testo vigente 2014;

Richiamati altresì:

- la nota del 07/01/2015 prot. n.541 del Responsabile della P.O.2. Dott/ssa Carmela Russello per quanto riguarda l'impegno di spesa a seguito l'approvazione del Bilancio alla data del 31/12/2014;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 93 in data 31/12/2014 esecutiva, e successive modifiche ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio per l'esercizio 2014 non che la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale ;
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2015, esecutiva, con la quale è stato prorogato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2014;
- Ritenuto di provvedere in merito e liquidare l'importo spettante alla Congregazione Religiosa per l'anno 2014 per pagamento fitto dei locali (AMPLIAMENTO) della sede centrale di Piazza Don Giustino;

### D E T E R M I N A

1) di liquidare la somma di Euro 44.091,92 per il canone di locazione relativo all'intero anno 2014 (dal 01/01/2014 al 31/12/2014) rivalutato di variazione ISTAT al 31/12/2011 e decurtato del 15% per il solo secondo semestre come prevede il D.L. n.66/2014, per i locali (Ampliamento della Sede Comunale) di proprietà dei Padri Vocazionisti siti nella Piazza Don Giustino in Favara.

2) di approvare la proposta di cui sopra ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

3) Dare atto che l'importo da corrispondere di €44.091,92 trova copertura finanziaria al Cod. Intervento . 1010204 Cap. 80 del Bilancio 2014 approvato il 31/12/2014;

4) di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2014				
Cap./Art.	80	Descrizione	Liquidazione canone dell'intero anno 2014 per fitto locali Ampliamento della sede centrale di Piazza Don Giustino dei Padri Vocazionisti.		
Intervento	1010204	Miss/Progr.		PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG CONV.		CIG DERIVATO	
Creditore					
Causale	Liquidazione canone intero anno 2014 per fitto locali (Ampliamento della sede centrale di Piazza Don Giustino. Soc. Divine Vocazioni in Favara				
Modalità finan.					
Imp.	2008	Importo	€44.091,92	Frazionabile in	

5) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6) di dare atto che la spesa impegnata rientra nei limiti di un dodicesimo degli stanziamenti previsti; non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 - bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificarla compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente);

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;

10) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dip. Geom. Sollazzo Gaspare;

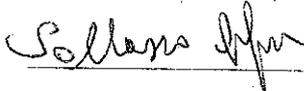
11) di trasmettere il presente provvedimento;

— all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta centrale

— all'ufficio ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

FAVARA, li 29/10/2015

Il Responsabile del procedimento



Il Responsabile della P. O. n. 4  
Ing. Alberto Avenia



#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n.247/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente osservato: \_\_\_\_\_

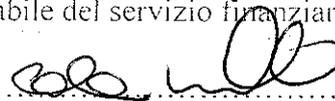
Rilascia

PARERRE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazione sopra esposte;

Data.....

Il Responsabile del servizio finanziario



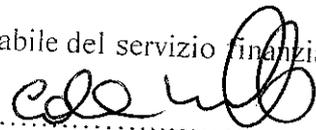
### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta ai sensi dell'art.153, comma 5 del D. Lgs. n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
n. 2008	31/12/2014	€.44.091,92	80	2014

Data.....

Il Responsabile del servizio finanziario



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento, è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal ..... 04 NOV. 2015 ..... al .....

Data.....

Il responsabile del servizio

