

E 564



# COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

P.O.4.

AREA TECNICA, SANITA', PATRIMONIO IMMOBILIARE ETC.  
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE n. 296 del 28-12-2015

DETERMINAZIONE, Reg. Gen. n. 10.90 del 31.12.2015

OGGETTO	Impegno di spesa del canone locativo del 2° Semestre Anno 2015 (dal 01/07/2015 al 31/12/2015 per il fitto dei locali adibiti ad "Asilo Nido Juvenilia" siti nella Via Montevago in Favara di proprietà del Signor Imbergamo Carmelo.
---------	--

L'Anno Duemilaquindici (2015), il giorno.....del mese di.....  
nella casa Comunale e nel suo ufficio,

IL RESPONSABILE DELLA P. O. n. 4.

Vista la sotto estesa proposta di determinazione formulata dall'Istruttore responsabile, attestante, premesso:

Che con Deliberazione di G.M. N°456 del 27/10/1997 si stabiliva di assumere in locazione i locali di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo, siti nella Via Montevago per essere adibiti ad Asilo Nido;

Che in data 30/12/2003 veniva stipulata la Scrittura Privata N°359, relativa all'ampliamento dei locali stessi;

Che il contratto è in vigore nell'Anno 2015;

Visto che con propria nota del 22/07/2014 prot. n°32361 si avvisava il Sig. Imbergamo Carmelo che il canone di locazione a datare da 01/07/2014 subirà una riduzione del 15% e non sarà adeguato agli indici Istat fino al 31/12/2015;

Vista la Delibera di G.M. n.64 del 09/06/2015 avente ad oggetto il recesso del contratto di locazione Rep. N.24270 del 15/12/1997;

Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto, non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L.vo 267/2000;

Visti i conteggi effettuati che determinano il canone di locazione per l'intero anno 2015 in € 34.110,21, importo decurtato del 15% e quindi € 17.054,79 per ogni semestre, canoni aggiornati di variazione Istat al 31/12/2011;

per i motivi su esposti;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto la determinazione del Sindaco n.30 del 2015 avente per oggetto incarico di responsabile della P. O. n.4;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011 ed in particolare;

a)il comma 12, in base al quale "nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva, il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria", fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che anno partecipato alla sperimentazione;

b)il comma 16, in base al quale "in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art. 78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2".

Visto il decreto del Ministro dell'interno in data 24 dicembre 2014 (GU n. 301 in data 30 dicembre 2014) con il quale è stato differito al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

Visto l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, nel testo vigente 2014;

Richiamati altresì:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 93 in data 31/12/2014 esecutiva, e successive modifiche ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio per l'esercizio 2014 non che la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale;
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2015, esecutiva, con la quale è stato prorogato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2014;
- Che in data 27/12/2015 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2015/2017;
- Ritenuto di provvedere in merito e impegnare l'importo spettante al Sig. Imbergamo Carmelo per il 2° Semestre anno 2015 per poi liquidare il fitto dei locali siti nella Via Montevago adibiti ad Asilo Nido JUVENILIA,

3  
DETERMINA

1) Di impegnare la somma complessiva di Euro 17.054,79 quale canone di locazione relativo al secondo Semestre Anno 2015. (dal 01/07/2015 al 31/12/2015) per pagamento fitto dei locali adibiti ad "Asilo Nido Juvenilia" siti in Via Montevago in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo, canone rivalutato di variazione ISTAT al 31/12/2011 e decurtato del 15% per come prevede il D.L. n.66/2014;

2) di approvare la proposta di cui sopra ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

3) Dare atto che l'importo da impegnare di €.17.054,79 viene imputato al Cod. Intervento 1100104 Cap.1664 del redigendo Bilancio 2015.

4) di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2015			
Cap./Art.	1664	Descrizione	Impegno di spesa per il canone del 2° Semestre anno 2015 per fitto dei locali di Via Montevago in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo adibiti ad Asilo Nido Juvenilia.	
Intervento	1100104	Miss/Progr.		PdC finanziario
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.
SIOPE		CIG CONV.		CIG DERIVATO
Creditore				
Causale	Impegno di spesa, 2° Semestre 2015 per il canone di locazione dei locali siti nella Via Montevago di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo. (Asilo Nido(Juvenilia.)			
Modalità finan.				
Imp.		Importo	€ 17.054,79	Frazionabile in

5) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

6) di dare atto che la spesa impegnata rientra nei limiti di un dodicesimo degli stanziamenti previsti: non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificarla compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente);

7) Il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;

10) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dip. Geom. Sollazzo Gaspare;

11) di trasmettere il presente provvedimento:

all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta centrale

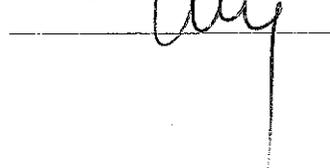
all'ufficio ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

FAVARA, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento



Il Responsabile della P. O. n. 4  
Ing. Alberto Avenia



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n.247/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente osservato: \_\_\_\_\_

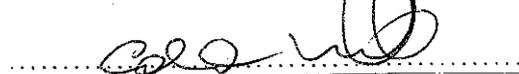
Rilascia

PARERRE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazione sopra esposte;

Data.....

Il Responsabile del servizio finanziario



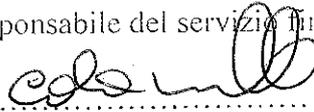
**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta ai sensi dell'art.153, comma 5 del D. Lgs. n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
n. 1970	30.12.2015	€ 17.054,79 € 17.025,68	1664	Anno 2015
N 1971	30.12.2015	€ 29,11	80	Anno 2015

Data.....

Il Responsabile del servizio finanziario



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento, è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal **04 GEN. 2016** al .....

Data.....

Il responsabile del servizio

.....