



COMUNE DI FAVARA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

AREA 3

Servizi Sociali

tel: 0922 448363- fax: 0922 31155

www.comune.favara.ag.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2014.

(Art.11 legge 9/12/1998, N.431 , D.M. LL.PP. del 7/06/1999)
(Circolare dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità- Dipartimento delle
Infrastrutture e della Mobilità del 15 MAGGIO 2015)

RENDE NOTO

che dal 11/06/2015, data di pubblicazione del presente bando all'albo pretorio on line del Comune di Favara, e fino al 29/06/2015, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia. La concessione dei contributi avverrà sulla base di apposita graduatoria che sarà formulata dal Comune e previo riparto del fondo da parte della Regione.

REQUISITI PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI

- 1) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni INPS, per l'anno 2014 detto limite ammonta ad €. 13.035,88 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14% (**Fascia "A"**);
 - Si fa presente che il riferimento alle pensioni INPS è puramente indicativo del reddito e non significa che la graduatoria di fascia "A" sia riservata ai soli pensionati INPS ma include chiunque abbia un reddito inferiore a tale limite;

- 2) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana, di cui al decreto n. 384 del 5 marzo 2015, pari ad € 15.031,49 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (**"Fascia B"**); L'ammontare del reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti

nell'anno 2014) posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare e l'ammontare del canone , riferito allo stesso anno 2014, va rilevato dal contratto di locazione.

- 3) Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico, di €. 516,45; dopo la detrazione per i figli a carico in caso di lavoro dipendente o assimilato, detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40% , come previsto dall'art. 21 della Legge N. 457/78.
- 4) Contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, di proprietà privata o pubblica (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A1, A8 e A9, di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore) e con contratto di locazione per abitazione principale, debitamente registrato – il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere nell'anno 2014 , con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente all'autocertificazione;
- 5) essere cittadino italiano o appartenente ad uno Stato aderente all'Unione Europea;
- 6) l'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso nell'anno 2015 del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione Siciliana , così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 7) essere residente nel Comune di Favara ;

FISSAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Si dà atto che i contributi saranno erogati secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone , nonché con riferimento ai seguenti criteri:

a) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) del comma 1 dell'art.1 del Decreto del Ministero LL.PP. del 7/06/1999 , l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore ad €. 3.098,74 annui . La fattispecie relative ai richiedenti privi di reddito e con incidenza del canone sul reddito superiore al 100% saranno equiparate alla misura massima di €. 3.098,74.

b) per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera b) del comma 1 dell'art.1 del Decreto del Ministero LL.PP. del 7/06/1999, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore ad €. 2.324,05 annui .

SONO ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE COLORO CHE

- non sono titolari di un contratto di locazione registrato ;
- occupino alloggi di edilizia residenziale pubblica o realizzati, recuperati, con contributo dello Stato , della Regione o di altro Ente pubblico; alloggi aventi categoria catastale A/1 , A/8 e A/9 o alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche;

- siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

- 1) Istanza formulata su apposito modello. Il modulo è reperibile presso l'U.R.P. del Comune di Favara o sul sito www.comune.favara.ag.it;
- 2) Dichiarazione dei redditi anno 2015 – redditi riferiti all'anno 2014;
- 3) contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2014;
- 4) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, N. 445 e s.m.i.;
- 5) per i cittadini extracomunitari: dichiarazione sostitutiva di certificazione con la quale si dichiara di avere la residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione Siciliana.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le istanze, corredate dalla documentazione prescritta, devono pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Favara entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando.

CONTROLLO E SANZIONI

Il Comune di Favara, ai sensi della normativa vigente, procederà al controllo, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal beneficio.

Favara, li.....

La Responsabile Area 3

(Dott.ssa O.Sorce)

L'Assessore alla Solidarietà

(C. Gioacchino Zarbo)

IL SINDACO

(Ins. Rosario Manganella)