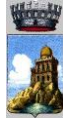


COMUNE DI FAVARA



PROVINCIA DI AGRIGENTO

Oggetto: Proposta relativa all'affidamento della concessione per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di edicole familiari a più elevazioni con ossario e relative opere d'urbanizzazione da realizzare nell'area cimiteriale di Piana Traversa nel Comune di Favara (AG) ai sensi dell'art. 37 bis della Legge 11 Febbraio 1994, n° 109, così come recepita dalla Legge Regione Siciliana n° 7/2002 e n° 7/2003.

RELAZIONE

Premesso che:

- L'Impresa Matina Geometra Giovanni, in data 08/10/2008 manifestava l'intenzione di far redigere un progetto preliminare in *project financing* per la costruzione e gestione di edicole familiari (Realizzazione mini sezioni Cimitero Piana Traversa – Piano triennale Opere Pubbliche del Comune di FAVARA), incaricava il sottoscritto Arch. Antonio Vetro, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Agrigento al N. 281, che accettando l'incarico, procedeva ad effettuare le indagini e ricognizioni nell'area cimiteriale di Piana Traversa.

- Il sottoscritto, pur avendo realizzato il Piano Cimiteriale e progettato l'ampliamento del cimitero stesso, procedeva anche ad un rilievo topografico dei luoghi, visto che le recenti edificazioni eseguite sono state realizzate senza tenere conto di un piano quotato.

Intenzione del sottoscritto e sia del soggetto promotore, impresa Matina, stante l'attuale situazione finanziaria dell'ente locale, dopo i tagli alle entrate avviate dalle ultime finanziarie, è quella di ridefinire l'assetto generale del cimitero nelle parti ancora da costruire, conferendo all'insieme un aspetto di maggiore inserimento nel conteso ambientale e privilegiare il valore di un luogo a molti sacro.

Dalle superiori considerazioni, nasce il ricorso ad una realizzazione in *project financing* per la costruzione e gestione di edicole familiari, che consentirebbe all'Amministrazione comunale tale realizzazione senza nessun onere a carico, anzi di dare certezza ai cittadini dando seguito alle loro richieste, vedi bando con graduatoria effettuato nell'anno 2006.

Il progetto proposto evidenzia la volontà del proponente ad assumere totalmente a suo carico la spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori, necessari per la realizzazione in alcune aree individuate nel cimitero, non solo le edicole a carattere familiare ma anche di realizzare in dette aree le relative opere di urbanizzazione.

PREVISIONI PROGETTIALI

La proposta del soggetto promotore consente all'Amministrazione del comune di Favara a costo zero, la realizzazione di n° 56 blocchi di mini sezione così distinte:

- Lato Ovest muro di cinta
 1. N° 2 mini sezioni, ogni minisezione comprende 3 edicole familiari composte ciascuna da due loculi + ossario;
 2. N° 5 mini sezioni, ogni minisezione comprende 3 edicole familiari composte ciascuna da tre loculi + ossario;
 3. N° 1 doppia mini sezione, comprendente 6 edicole familiari composte ciascuna da tre loculi + ossario;
- Lato Ovest a monte della Chiesa
 4. N° 10 mini sezioni, ogni minisezione comprende 3 edicole familiari composte ciascuna da quattro loculi + ossario;
- Lato Nord muro di cinta
 5. N° 11 mini sezioni, ogni minisezione comprende 3 edicole familiari composte ciascuna da tre loculi + ossario;
 6. N° 8 mini sezioni, ogni minisezione comprende 3 edicole familiari composte ciascuna da quattro loculi + ossario;
- Lato Nord
 7. N° 16 edicole familiari composte ciascuna da cinque loculi in elevazione e rispettivi cinque ossari in elevazione;

Tali opere alla data del Dicembre 2008 potevano così riassumersi:

1. Importo complessivo delle opere comprensivo	
di spese generali e utile d'impresa	€ 1.797.972,89
2. Ammortamenti	€ 147.265,11
3. Spese di gestione	€ <u>37.000,00</u>
TOTALE	€ 1.982.238,00

Tali opere, dopo l'aggiornamento al prezziario della Regione Sicilia del 2009 ammontano

a :

RIEPILOGO CAPITOLI		IMPORTO
MURATURE E TRAMEZZI		83.064,26
EDICOLE MURO LATO OVEST		
MURATURE	14.257,42	
EDICOLE LATO OVEST A MONTE DELLA CHIESA		
MURATURE	23.726,50	
EDICOLE LATO NORD MURO DI CINTA		
MURATURE	45.080,34	
CONGLOMERATI ED ACCIAI		204.264,61
EDICOLE MURO LATO OVEST		
Conglomerato di cemento	12.250,08	
Acciaio	13.374,01	
Casseformi	6.802,11	
EDICOLE LATO OVEST A MONTE DELLA CHIESA		
Conglomerato di cemento	15.442,04	
Acciaio	16.754,88	
Casseformi	6.105,12	
EDICOLE LATO NORD MURO DI CINTA		
Conglomerato di cemento	30.037,88	
Acciaio	32.645,31	
Casseformi	17.781,61	
CAPPELLE LATO NORD		
Conglomerato di cemento	17.844,80	
Acciaio	19.361,92	
Casseformi	15.864,85	
INTONACI		267.110,90
EDICOLE MURO LATO OVEST		
Intonaco interno	13.699,07	
Intonaco esterno	36.145,27	
EDICOLE LATO OVEST A MONTE DELLA CHIESA		
Intonaco interno	20.485,05	
Intonaco esterno	49.301,29	
EDICOLE LATO NORD MURO DI CINTA		
Intonaco interno	38.921,60	
Intonaco esterno	85.265,65	
CAPPELLE LATO NORD		
Intonaco interno	8.066,00	
Intonaco esterno	15.226,97	
COIBENTAZIONI ED IMPERMEABILIZZAZIONI		52.939,32
EDICOLE MURO LATO OVEST		
Coibentazione	2.366,64	
Impermeabilizzazione	3.915,90	
Pavimentazione	4.459,68	
EDICOLE LATO OVEST A MONTE DELLA CHIESA		
Coibentazione	2.352,80	
Impermeabilizzazione	3.925,80	
Pavimentazione	4.433,60	
EDICOLE LATO NORD MURO DI CINTA		
Coibentazione	4.470,32	
Impermeabilizzazione	7.459,02	
Pavimentazione	8.423,84	
CAPPELLE LATO NORD		
Coibentazione	2.475,80	
Impermeabilizzazione	3.990,53	
Pavimentazione	4.665,39	
STRUTTURE SPECIALI (Pali)		400.397,78
EDICOLE MURO LATO OVEST		
Scavi	551,73	
Pali	34.622,30	
Acciaio	41.294,28	

Conglomerato di cemento	21.943,57	
EDICOLE LATO OVEST MONTE DELLA CHIESA		
Scavi	837,38	
Pali	40.783,00	
Acciaio	37.437,63	
Conglomerato di cemento	19.119,12	
EDICOLE LATO NORD MURO DI CINTA		
Scavi	1.196,82	
Pali	42.678,60	
Acciaio	52.495,51	
Conglomerato di cemento	33.087,01	
CAPPELLE LATO NORD		
Scavi	273,91	
Pali	39.429,00	
Acciaio	25.244,82	
Conglomerato di cemento	9.403,10	
OPERE STRADALI E PAVIMENTAZIONI		181.239,70
EDICOLE MURO LATO OVEST		
Sottoservizi ed impianti	13.718,60	
Pavimentazione	13.379,81	
EDICOLE LATO OVEST A MONTE DELLA CHIESA		
Sottoservizi ed impianti	17.684,29	
Acciai	6.865,01	
Conglomerato di cemento	3.318,40	
Pavimentazione	30.230,90	
LATO NORD MURO DI CINTA		
Sottoservizi ed impianti	64.947,44	
Pavimentazione	31.095,25	
IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE		65.506,84
EDICOLE MURO LATO OVEST		
Impianto illuminazione	11.736,56	
EDICOLE LATO OVEST A MONT DELLA CHIESA		
Impianto illuminazione	22.280,95	
EDICOLE LATO NORD MURO DI CINTA		
Impianto illuminazione	31.489,33	
OPERE DI ARREDO URBANO		173.877,61
EDICOLE MURO LATO OVEST		
Ringhiere in acciaio	10.325,78	
Fontanelle in ghisa	2.800,00	
Panchina in marmo	7.980,00	
Contentori rifiuti	2.000,00	
Copertina copri muretto	5.600,00	
Fornitura e collocazione marmi	5.871,88	
EDICOLE LATO OVEST A MONTE DELLA CHIESA		
Ringhiere in acciaio	8.831,48	
Fontanelle in ghisa	4.200,00	
Panchina in marmo	11.400,00	
Contentore rifiuti	3.000,00	
Copertina copri muretto	8.848,00	
Fornitura e collocazione marmi	6.581,81	
EDICOLE LATO NORD MURO DI CINTA		
Ringhiere in acciaio	20.929,97	
Fontanelle in ghisa	7.000,00	
Panchina in marmo	21.660,00	
Contentori rifiuti	5.000,00	
Copertina copri muretto	12.800,00	
Fornitura e collocazione marmi	12.505,39	
CAPPELLE LATO NORD		
Fornitura e collocazione marmi	16.543,30	
		€ 1.428.401,02

RIEPILOGO			IMPORTO
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€		37.440,08
Oneri speciali di sicurezza, da sommare ai lavori	€		32.429,45
Totale oneri della sicurezza (4,782864 % sull'importo dei lavori)	€		69.869,53
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€		1.390.960,94
Importo complessivo dei lavori	€		1.460.830,47
IMPORTO ARROTONDATO LAVORI	€		1.460.830,47
 SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA ed eventuali altre imposte		142.840,10	
spese insediamento commissione valutazione		18.100,00	
Spese per la predisposizione della proposta (Piano economico ed asseverazione)		12.304,95	
Spese tecniche relative alla progettazione, direzione, sicurezza, collaudo, Imponibile		264.370,37	
Addebito contributo previdenziale(INPS)		10.574,81	
INARCASSA		5.498,90	
I.V.A.		56.088,82	
Diritti di segreteria applicati		3.965,56	
R.U.P.		21.426,02	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		535.169,53	535.169,53
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€		1.996.000,00
Favara lì __/02/2011			

Il costo totale, della proposta relativa all'affidamento della concessione per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di edicole familiari a più elevazioni con ossario e relative opere d'urbanizzazione da realizzare nell'area cimiteriale di Piana Traversa corrisponde alla sommatoria :

1. Importo complessivo delle opere comprensivo

di spese generali e utile d'impresa € 1.996.000,00

2. Ammortamenti € 161.000,00

3. Spese di gestione € 48.000,00

TOTALE € 2.205.000,00

Favara, lì

Il Progettista
(Arch. Antonio Vetro)