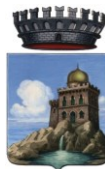




REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 448111

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

Numero Reg. Generale: 601

Data 29.05.2023

## P.O. 6 Area Patrimonio, SUAP, Manutenzioni, Sanità, Centro Storico

DETERMINAZIONE n. 115

Data 24.05.2023

OGGETTO:

LIQUIDAZIONE DEL CANONE LOCATIVO DEL 2° SEMESTRE ANNO 2022 DAL (01/07/2022 AL 31/12/2022) PER PAGAMENTO FITTO DEI LOCALI ADIBITI A 'SCUOLA MEDIA STATALE V. BRANCATI' SITI NELLA VIA POLONIA DI PROPRIETÀ DEL SIG. IMBERGAMO CARMELO. cig

### IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

#### Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 in data 27/12/2015, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2015/2017;
- la deliberazione consiliare n. 79 del 23/11/2016 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Comune;

#### Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/2019 è stata approvata la proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: "Art. 259 del Decreto legislativo del 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione ipotesi di Bilancio Stabilmente Riequilibrato per gli esercizi 2016/2018, Documento Unico di programmazione, nota integrativa al bilancio, Modello F.";
- in data 16/04/2019 con nota prot. 18414 l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2016/2018 è stata trasmessa, con tutti gli allegati di legge, al Ministero dell'Interno, Direzione Centrale per la Finanza Locale, per l'istruttoria da parte della Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali, prevista dall'articolo 261 del D.lgs. n. 267/2000;
- la predetta Commissione ha espresso parere favorevole sulla validità delle misure disposte dall'ente per consolidare la propria situazione finanziaria e sulla capacità delle misure stesse di assicurare stabilità alla gestione finanziaria dell'ente medesimo, dopo aver formulato le richieste istruttorie previste dal comma 1 del sopra richiamato articolo 261;
- la stessa Commissione ha sottoposto l'ipotesi all'approvazione del Ministro dell'interno che vi ha provveduto con proprio decreto, stabilendo prescrizioni per la corretta ed equilibrata gestione dell'ente;

- occorre fare riferimento agli stanziamenti assestati dell'ultimo bilancio approvato (2015) con la precisazione che l'Ente "applica i principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- il Ministro dell'Interno, con proprio decreto, ha provveduto all'approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per gli esercizi 2016/2018 del Comune di Favara;
- ai sensi dell'articolo 261 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 267/2000, a seguito dell'approvazione ministeriale dell'ipotesi di bilancio, l'ente provvede entro 30 giorni alla deliberazione del bilancio dell'esercizio cui l'ipotesi si riferisce ed è fissato un termine, con lo stesso decreto ministeriale di approvazione, non superiore a 120 giorni, per la deliberazione di eventuali altri bilanci di previsione o rendiconti non deliberati dall'ente nonché per la presentazione delle relative certificazioni.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 11/03/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2016-2018 (Art. 151 del D.lgs. n. 267/2000);

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 28/10/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2019 (Art. 151 del D.LGS. n. 118/2011);

**Visto** l'articolo 107, commi 7 e 8: *"i termini di cui agli articoli 246 comma 2, 251 comma 1, 259 comma 1, 261 comma 4, 264 comma 1, 243-bis comma 5, 243-quater comma 1, 243-quater comma 2, 243-quater comma 5 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sono rinviati al 30 giugno 2020. 8. Il termine di cui all'articolo 264 comma 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è fissato al 30 settembre 2020"*.

**Visto** il D.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.lgs. n. 165/2011;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Visto** il Regolamento sui controlli interni;

**Vista** la D.S. n. 17 dell' 11/04/2023 di conferimento incarico di Responsabile della P.O.6;

**Vista** la D.S. n. 27 del 03/05/2023 di conferimento incarico di Responsabile del Servizio n. 2 "Gestione Patrimonio Immobiliare compreso nell'area n. 6;

**Dato** atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Premesso che:**

- con Deliberazione di G.M. N°164 del 17/05/1994 questo Ente veniva autorizzato ad assumere in affitto i locali di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo siti in Via Polonia per essere adibiti a sede della Scuola media Statale " V. Brancati ";

- in data 02/02/1995 veniva stipulato contratto di locazione Rep. N° 22487 nel quale, veniva stabilita la modalità di pagamento che sarebbe stato corrisposto dal Comune in Semestri posticipati di ogni anno locativo;

- il contratto è in vigore nell'Anno 2022;

**Vista** la nota del 22/07/2014 prot. n. 32361 con la quale si comunica al Sig. Imbergamo Carmelo che il canone dovuto a datare dal 01/07/2014 subirà una riduzione del 15% e non sarà adeguato agli indici Istat fino al 31/12/2015;

**Visti** i conteggi effettuati che hanno determinato il canone di locazione per l'intero anno 2022 pari ad Euro 51.250,18 importo aggiornato di variazione Istat al 31/12/2011 e decurtati del 15% , D.L. 66/2014;

**Dato** atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L.vo 267/2000;

**Dato** atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Visto** l'Art.163 del decreto legislativo n.267/2000 nel testo vigente;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di liquidare l'importo spettante per il 2° Semestre anno 2022;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 732 C.I. 1040304 del bilancio 2022;

#### **DETERMINA**

1)Di liquidare la somma complessiva di Euro 25.625,09 quale canone di locazione relativo al 2° Semestre anno 2021, per pagamento fitto dei locali adibiti a Scuola Media Statale "V. Brancati " siti in Via Polonia in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo;

2)Di liquidare la somma di €. 25.625,09 al C.I. 1040304 Capitolo 732 del bilancio 2022 che trova la sufficiente disponibilità.

3) Dare atto che la somma da impegnare di €. 25.625,09 comprende il canone locativo del 2° Semestre anno 2022 aggiornato di variazione Istat al 31/12/2011 e decurtato del 15% per l'applicazione della legge N°.66/2014 Spending Review;

4) Di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

5) Di liquidare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2022				
<b>Cap./Art.</b>	732	<b>Descrizione</b>	liquidazione di spesa relativo al secondo semestre anno 2022, per pagamento fitto dei locali adibiti ad aule scolastiche della Scuola Media Statale "V. Brancati " siti in Via Polonia in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo		
<b>Intervento</b>	1040304	<b>Miss/Progr.</b>		<b>PdC finanziario</b>	
<b>Centro di costo</b>		<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>					
<b>Causale</b>	liquidazione di spesa relativo al secondo semestre anno 2022, per pagamento fitto dei locali adibiti ad aule scolastiche della Scuola Media Statale "V. Brancati " siti in Via Polonia in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo				
<b>Modalità finan.</b>	comunale				
<b>Imp./Pren. n.</b>	12054/2022	<b>Importo</b>	25.625,09	<b>Frazionabile in 12</b>	

NB: ripetere la tabella per ogni esercizio finanziario di imputazione della spesa e per ogni capitolo di spesa

6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che *(verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente)*:

8) il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

10) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Milia Giuseppe

11) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 2

(Arch. Giuseppe Milia)

## IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 06

(Ing. Giovanni Di Caro)



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 448111

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

**SERVIZIO P.O. 6 Area Patrimonio, SUAP, Manutenzioni, Sanità, Centro Storico**

**DETERMINAZIONE**

Numero Reg. Gen. 601
-------------------------

Data Reg. Gen. 29.05.2023
------------------------------

Numero Settoriale: 115 Data: 24.05.2023

OGGETTO:

*LIQUIDAZIONE DEL CANONE LOCATIVO DEL 2° SEMESTRE ANNO 2022  
DAL (01/07/2022 AL 31/12/2022) PER PAGAMENTO FITTO DEI LOCALI  
ADIBITI A 'SCUOLA MEDIA STATALE V. BRANCATI ' SITI NELLA VIA  
POLONIA DI PROPRIETÀ DEL SIG. IMBERGAMO CARMELO.*

## ***IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 2***

Effettuati i riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'articolo 184, comma 4 del Tuel, riscontrata la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto si autorizza l'emissione del mandato di pagamento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Alba Gerlando

Firmato da:  
ALBA GERLANDO  
Codice fiscale: LBAGLN66B26D514P  
Valido da: 13-07-2020 02:00:00 a: 14-07-2023 01:59:59  
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 29-05-2023 12:05:06  
Motivo: Approvo il documento