



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 448111

www.comune.favara.ag.it

Numero Reg. Generale: 600

Data 29.05.2023

P.O. 6 Area Patrimonio, SUAP, Manutenzioni, Sanità, Centro Storico

DETERMINAZIONE n. 114

Data 24.05.2023

OGGETTO:

LIQUIDAZIONE DEL CANONE LOCATIVO DEL 2° SEMESTRE ANNO 2022 DAL (01/07/2022 AL 31/12/2022) PER PAGAMENTO FITTO DEI LOCALI ADIBITI A 'SCUOLA MEDIA STATALE V. BRANCATI' 5° ELEVAZIONE SITI NELLA VIA POLONIA DI PROPRIETÀ DEL SIG. IMBERGAMO CARMELO. cig

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 in data 27/12/2015, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2015/2017;
- la deliberazione consiliare n. 79 del 23/11/2016 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Comune;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 04/03/2019 è stata approvata la proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: "Art. 259 del Decreto legislativo del 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione ipotesi di Bilancio Stabilmente Riequilibrato per gli esercizi 2016/2018, Documento Unico di programmazione, nota integrativa al bilancio, Modello F.";
- in data 16/04/2019 con nota prot. 18414 l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2016/2018 è stata trasmessa, con tutti gli allegati di legge, al Ministero dell'Interno, Direzione Centrale per la Finanza Locale, per l'istruttoria da parte della Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali, prevista dall'articolo 261 del D.lgs. n. 267/2000;
- la predetta Commissione ha espresso parere favorevole sulla validità delle misure disposte dall'ente per consolidare la propria situazione finanziaria e sulla capacità delle misure stesse di assicurare stabilità alla gestione finanziaria dell'ente medesimo, dopo aver formulato le richieste istruttorie previste dal comma 1 del sopra richiamato articolo 261;
- la stessa Commissione ha sottoposto l'ipotesi all'approvazione del Ministro dell'interno che vi ha provveduto con proprio decreto, stabilendo prescrizioni per la corretta ed equilibrata gestione dell'ente;

- occorre fare riferimento agli stanziamenti assestati dell'ultimo bilancio approvato (2015) con la precisazione che l'Ente "applica i principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- il Ministro dell'Interno, con proprio decreto, ha provveduto all'approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per gli esercizi 2016/2018 del Comune di Favara;
- ai sensi dell'articolo 261 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 267/2000, a seguito dell'approvazione ministeriale dell'ipotesi di bilancio, l'ente provvede entro 30 giorni alla deliberazione del bilancio dell'esercizio cui l'ipotesi si riferisce ed è fissato un termine, con lo stesso decreto ministeriale di approvazione, non superiore a 120 giorni, per la deliberazione di eventuali altri bilanci di previsione o rendiconti non deliberati dall'ente nonché per la presentazione delle relative certificazioni.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 11/03/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2016-2018 (Art. 151 del D.lgs. n. 267/2000);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 28/10/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2019 (Art. 151 del D.LGS. n. 118/2011);

Visto l'articolo 107, commi 7 e 8: *"i termini di cui agli articoli 246 comma 2, 251 comma 1, 259 comma 1, 261 comma 4, 264 comma 1, 243-bis comma 5, 243-quater comma 1, 243-quater comma 2, 243-quater comma 5 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sono rinviati al 30 giugno 2020. 8. Il termine di cui all'articolo 264 comma 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è fissato al 30 settembre 2020"*.

Visto il D.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014;

Visto il D.lgs. n. 118/2011;

Visto il D.lgs. n. 165/2011;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento sui controlli interni;

Vista la D.S. n. 17 dell' 11/04/2023 di conferimento incarico di Responsabile della P.O.6;

Vista la D.S. n. 27 del 03/05/2023 di conferimento incarico di Responsabile del Servizio n. 2 "Gestione Patrimonio Immobiliare compreso nell'area n. 6;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Premesso che:

- in data 15/12/1997 veniva stipulato contratto di locazione Rep. N. 24270 per i locali composti dalla metà della superficie della quarta elevazione compreso spazio esterno per essere adibiti ad Asilo Nido Juvenilia;

- in data 30/12/2003 è stata redatta la Scrittura Privata N. 359 relativa all'estensione del contratto Rep. N. 24270 del 15/12/1997 per i locali dell'intera quinta elevazione dello stabile per essere adibiti ad aule scolastiche per la scuola media V. Brancati;

- la precedente Amministrazione Comunale con propria Delibera di G.M. n. 64 del 09/06/2015 ha deliberato il recesso del contratto di locazione Rep. N. 24270 del 15/12/1997 relativo ai soli locali siti nella quarta elevazione dello stabile ed adibiti ad Asilo Nido Juvenilia;

- con nota del 17/06/2015 prot. N. 25081 veniva comunicata al locatore la decisione presa dall'Amministrazione Comunale e che a datare dal 15/12/2015 cessa ogni rapporto economico e giuridico con l'A.C. per la metà dei locali della 4° elevazione (Asilo Nido Juvenilia);

- i locali di cui al contratto Rep. N. 24270 del 15/12/1997 sono stati restituiti al locatore in data 01/08/2016 con verbale redatto in pari data;

- il contratto (scrittura privata n. 359 del 30/12/2003) relativa alla locazione dei locali della 5° elevazione è in vigore per l'anno 2020;

Visti i conteggi effettuati che hanno determinano il canone di locazione per l'intero anno 2022 pari ad Euro 20.939,23, importo aggiornato di variazione Istat al 31/12/2011 e decurtati del 15% , D.L. 66/2014;

Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L.vo 267/2000;

Vista la determina del Responsabile P.O. n. 4 del 18/12/2022 n. 991334 di registro generale e n. 168 settoriale del 14/12/2022 per l'impegno di spesa relativo al canone di locazione secondo semestre (dal 01/07/2022 al 31/12/2022) dell'anno 2022 dei locali adibiti ad aule scolastiche della Scuola Meda Statale "V. Brancati " intera 5° elevazione dello stabile di Via Montevago in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo;

Ritenuto di provvedere in merito e di liquidare l'importo spettante per il secondo semestre dell'anno 2022 (dal 01/07/2022 al 31/12/2022);

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 166400 del bilancio 2022;

DETERMINA

1) Di liquidare la somma complessiva di Euro 10.469,61 quale canone di locazione relativo al secondo semestre (dal 01/07/2022 al 31/12/2022) dell'anno 2022, per pagamento fitto dei locali adibiti ad aule scolastiche della Scuola Meda Statale "V. Brancati " intera 5° elevazione dello stabile di Via Montevago in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo;

2) Dare atto che la somma da impegnare di €. 10.469,61 comprende il canone locativo relativo al secondo semestre (dal 01/07/2022 al 31/12/2022) dell'anno 2022 aggiornato di variazione Istat al 31/12/2011 e decurtato del 15% per l'applicazione della legge N.66/2014 Spending Review;

3) di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

4) di liquidare le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	166400/1	Descrizione	Liquidazione di spesa relativo al secondo semestre (dal 01/07/2022 al 31/12/2022) dell'anno 2022, per pagamento fitto dei locali adibiti ad aule scolastiche della Scuola Meda Statale "V. Brancati " intera 5° elevazione dello stabile di Via Montevago in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo;		
Intervento	1100104	Miss/Progr.		PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG		CUP	
Creditore					
Causale	Liquidazione di spesa relativo al secondo semestre (dal 01/07/2022 al 31/12/2022) dell'anno 2022, per pagamento fitto dei locali adibiti ad aule scolastiche della Scuola Meda Statale "V. Brancati " intera 5° elevazione dello stabile di Via Montevago in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo;				
Modalità finan.	comunale				
Imp./Pren. n.	12053/2022	Importo	10.469,61	Frazionabile in 12	

NB: ripetere la tabella per ogni esercizio finanziario di imputazione della spesa e per ogni capitolo di spesa

5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):

7) il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

9) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Milia Giuseppe

10) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 2

(Arch. Giuseppe Milia)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 06

(Ing. Giovanni Di Caro)

Firmato da:
DI CARO GIOVANNI
Codice fiscale: DCRGNN74S17A089H
Valido da: 12-01-2021 02:00:00 a: 13-01-2024 01:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 30-05-2023 08:20:48
Motivo: Approvo il documento



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 448111

www.comune.favara.ag.it

SERVIZIO P.O. 6 Area Patrimonio, SUAP, Manutenzioni, Sanità, Centro Storico

DETERMINAZIONE

Numero Reg. Gen. 600

Data Reg. Gen. 29.05.2023

Numero Settoriale: 114 Data: 24.05.2023

OGGETTO:

*LIQUIDAZIONE DEL CANONE LOCATIVO DEL 2° SEMESTRE ANNO 2022
DAL (01/07/2022 AL 31/12/2022) PER PAGAMENTO FITTO DEI LOCALI
ADIBITI A 'SCUOLA MEDIA STATALE V. BRANCATI ' 5° ELEVAZIONE SITI
NELLA VIA POLONIA DI PROPRIETÀ DEL SIG. IMBERGAMO CARMELO.*

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 2

Effettuati i riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'articolo 184, comma 4 del Tuel, riscontrata la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto si autorizza l'emissione del mandato di pagamento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Alba Gerlando

Firmato da:
ALBA GERLANDO
Codice fiscale: LBAGLN66B26D514P
Valido da: 13-07-2020 02:00:00 a: 14-07-2023 01:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 29-05-2023 12:02:24
Motivo: Approvo il documento