



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 448111

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

Numero Reg. Generale: 599

Data 29.05.2023

## P.O. 6 Area Patrimonio, SUAP, Manutenzioni, Sanità, Centro Storico

DETERMINAZIONE n. 113

Data 24.05.2023

OGGETTO:

LIQUIDAZIONE DEL CANONE LOCATIVO DEL 1° SEMESTRE ANNO 2022 DAL (01/01/2022 AL 30/06/2022) PER PAGAMENTO FITTO DEI LOCALI ADIBITI A 'SCUOLA MEDIA STATALE V. BRANCATI' SITI NELLA VIA POLONIA DI PROPRIETÀ DEL SIG. IMBERGAMO CARMELO. cig

### IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

#### Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 in data 27/12/2015, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2015/2017;
- la deliberazione consiliare n. 79 del 23/11/2016 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Comune;

#### Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/2019 è stata approvata la proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: "Art. 259 del Decreto legislativo del 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione ipotesi di Bilancio Stabilmente Riequilibrato per gli esercizi 2016/2018, Documento Unico di programmazione, nota integrativa al bilancio, Modello F.";
- in data 16/04/2019 con nota prot. 18414 l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2016/2018 è stata trasmessa, con tutti gli allegati di legge, al Ministero dell'Interno, Direzione Centrale per la Finanza Locale, per l'istruttoria da parte della Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali, prevista dall'articolo 261 del D.lgs. n. 267/2000;
- la predetta Commissione ha espresso parere favorevole sulla validità delle misure disposte dall'ente per consolidare la propria situazione finanziaria e sulla capacità delle misure stesse di assicurare stabilità alla gestione finanziaria dell'ente medesimo, dopo aver formulato le richieste istruttorie previste dal comma 1 del sopra richiamato articolo 261;
- la stessa Commissione ha sottoposto l'ipotesi all'approvazione del Ministro dell'interno che vi ha provveduto con proprio decreto, stabilendo prescrizioni per la corretta ed equilibrata gestione dell'ente;

- occorre fare riferimento agli stanziamenti assestati dell'ultimo bilancio approvato (2015) con la precisazione che l'Ente "applica i principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- il Ministro dell'Interno, con proprio decreto, ha provveduto all'approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per gli esercizi 2016/2018 del Comune di Favara;
- ai sensi dell'articolo 261 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 267/2000, a seguito dell'approvazione ministeriale dell'ipotesi di bilancio, l'ente provvede entro 30 giorni alla deliberazione del bilancio dell'esercizio cui l'ipotesi si riferisce ed è fissato un termine, con lo stesso decreto ministeriale di approvazione, non superiore a 120 giorni, per la deliberazione di eventuali altri bilanci di previsione o rendiconti non deliberati dall'ente nonché per la presentazione delle relative certificazioni.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 11/03/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2016-2018 (Art. 151 del D.lgs. n. 267/2000);

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 28/10/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2019 (Art. 151 del D.LGS. n. 118/2011);

**Visto** l'articolo 107, commi 7 e 8: *"i termini di cui agli articoli 246 comma 2, 251 comma 1, 259 comma 1, 261 comma 4, 264 comma 1, 243-bis comma 5, 243-quater comma 1, 243-quater comma 2, 243-quater comma 5 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sono rinviati al 30 giugno 2020. 8. Il termine di cui all'articolo 264 comma 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è fissato al 30 settembre 2020"*.

**Visto** il D.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.lgs. n. 165/2011;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Visto** il Regolamento sui controlli interni;

**Vista** la D.S. n. 17 dell' 11/04/2023 di conferimento incarico di Responsabile della P.O.6;

**Vista** la D.S. n. 27 del 03/05/2023 di conferimento incarico di Responsabile del Servizio n. 2 "Gestione Patrimonio Immobiliare compreso nell'area n. 6;

**Dato** atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Premesso che:**

- con Deliberazione di G.M. N°164 del 17/05/1994 questo Ente veniva autorizzato ad assumere in affitto i locali di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo siti in Via Polonia per essere adibiti a sede della Scuola media Statale " V. Brancati ";

- in data 02/02/1995 veniva stipulato contratto di locazione Rep. N° 22487 nel quale, veniva stabilita la modalità di pagamento che sarebbe stato corrisposto dal Comune in Semestri posticipati di ogni anno locativo;

- il contratto è in vigore nell'Anno 2022;

**Vista** la nota del 22/07/2014 prot. n. 32361 con la quale si comunica al Sig. Imbergamo Carmelo che il canone dovuto a datare dal 01/07/2014 subirà una riduzione del 15% e non sarà adeguato agli indici Istat fino al 31/12/2015;

**Visti** i conteggi effettuati che hanno determinano il canone di locazione per l'intero anno 2022 pari ad Euro 51.250,18 importo aggiornato di variazione Istat al 31/12/2011 e decurtati del 15% , D.L. 66/2014;

**Dato** atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L.vo 267/2000;

**Dato** atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Visto** l'Art.163 del decreto legislativo n.267/2000 nel testo vigente;

**Vista** la determina del Responsabile P.O. n. 4 del 18/12/2022 n. 991333 di registro generale e n. 167 settoriale del 14/12/2022 per l'impegno di spesa relativo al canone di locazione primo semestre (dal 01/01/2022 al 30/06/2022) dell'anno 2022 dei locali adibiti a scuola media statale V. Brancati siti nella via Polonia di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di liquidare l'importo spettante per il 1° Semestre anno 2022 (dal 01/01/2022 al 30/06/2022);

**Tenuto** conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 732 C.I. 1040304 del bilancio 2022;

**DETERMINA**

1) Di liquidare la somma complessiva di Euro 25.625,09 quale canone di locazione relativo al 1° Semestre anno 2022 (dal 01/01/2022 al 30/06/2022), per pagamento fitto dei locali adibiti a Scuola Media Statale "V. Brancati" siti in Via Polonia in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo;

2) Di imputare la somma di €. 25.625,09 al C.I. 1040304 Capitolo 73200 del bilancio 2022 che trova la sufficiente disponibilità.

3) Dare atto che la somma da impegnare di €. 25.625,09 comprende il canone locativo del 1° Semestre anno 2022 aggiornato di variazione Istat al 31/12/2011 e decurtato del 15% per l'applicazione della legge N° 66/2014 Spending Review;

4) di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

6) di liquidare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2022				
<b>Cap./Art.</b>	732	<b>Descrizione</b>	Liquidazione di spesa relativo al primo semestre anno 2022, per pagamento fitto dei locali adibiti ad aule scolastiche della Scuola Media Statale "V. Brancati" siti in Via Polonia in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo		
<b>Intervento</b>	1040304	<b>Miss/Progr.</b>		<b>PdC finanziario</b>	
<b>Centro di costo</b>		<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>					
<b>Causale</b>	liquidazione di spesa relativo al primo semestre anno 2022, per pagamento fitto dei locali adibiti ad aule scolastiche della Scuola Media Statale "V. Brancati" siti in Via Polonia in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo				
<b>Modalità finan.</b>	Comunale				
<b>Imp./Pren. n.</b>	12052/2022	<b>Importo</b>	25.625,09	<b>Frazionabile in</b>	<b>12</b>

*NB: ripetere la tabella per ogni esercizio finanziario di imputazione della spesa e per ogni capitolo di spesa*

5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che *(verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente)*:

7) il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

9) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Milia Giuseppe

10) di trasmettere il presente provvedimento:

– all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

– all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 2**

(Arch. Giuseppe Milia)

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 06**

(Ing. Giovanni Di Caro)



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 448111

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

**SERVIZIO P.O. 6 Area Patrimonio, SUAP, Manutenzioni, Sanità, Centro Storico**

**DETERMINAZIONE**

Numero Reg. Gen. 599
-------------------------

Data Reg. Gen. 29.05.2023
------------------------------

Numero Settoriale: 113 Data: 24.05.2023

OGGETTO:

*LIQUIDAZIONE DEL CANONE LOCATIVO DEL 1° SEMESTRE ANNO 2022  
DAL (01/01/2022 AL 30/06/2022) PER PAGAMENTO FITTO DEI LOCALI  
ADIBITI A 'SCUOLA MEDIA STATALE V. BRANCATI ' SITI NELLA VIA  
POLONIA DI PROPRIETÀ DEL SIG. IMBERGAMO CARMELO.*

## ***IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 2***

Effettuati i riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'articolo 184, comma 4 del Tuel, riscontrata la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto si autorizza l'emissione del mandato di pagamento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Alba Gerlando

Firmato da:  
ALBA GERLANDO  
Codice fiscale: LBAGLN66B26D514P  
Valido da: 13-07-2020 02:00:00 a: 14-07-2023 01:59:59  
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 29-05-2023 12:00:30  
Motivo: Approvo il documento