



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 448111

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

Numero Reg. Generale: 561

Data 21.05.2023

## P.O. 6 AREA PATRIMONIO, SUAP, MANUTENZIONI, SANITÀ, CENTRO STORICO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Numero Settoriale: 105

Data 15.05.2023

<b>OGGETTO</b>	<b>PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA: ZONA VIA UMBERTO E VIA CARMINE - PROROGA DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 5, DPR. 327/2001</b>
----------------	--

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA 6

Vista la Delibera di Giunta n° 24 del 06/04/2023, con la quale veniva approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente, istituendo n° 11 Posizioni organizzative;

Vista la determinazione del Sindaco n. 17 del 11/04/2022 avente per oggetto "Conferimento incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 6 "Area Patrimoni, SUAP, manutenzione, sanità, centro storico, e catasto";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Delibera Consiliare Comunale n. 79 del 23/11/2016 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell'art. 246 D.lgs n° 267/2000;

Visti Gli artt. 38 e 39 della L.R. 19/2020, relativamente alle procedure di attuazione dei comparti edilizi, sostitutivi dell'art. 11 della L.R. 71/78;

Visto Il DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs n° 50/2016;

Premesso che:

il Comune, con Delibera del Consiglio Comunale n° 68 del 5/11/2014, ha individuato le procedure urbanistiche attuative per tutti i Piani Attuativi di Recupero e Riquilificazione urbana in centro storico, individuando, di ufficio, i "Comparti Edilizi" definiti dall'art. 11 della L.R.n°71/78, oggi sostituita dagli artt. 38 e 39 della L.R. 19/2020;

il Comune di Favara ha avviato all'interno del centro storico ed ha in corso di realizzazione il Programma di Riquilificazione Urbana in oggetto indicato, approvato con Delibera di Giunta

Municipale n. 35 del 13/03/2013, per l'importo complessivo di € 3.497.900,00, in partenariato pubblico-privato, con partner individuato attraverso procedura di evidenza pubblica in data 11/03/2013, con Determina del Responsabile P.O. 6 n° 39/2013;

con decreto del Dirigente Regionale Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità **n. 2760/S7 del 5/11/2013**, pubblicato sulla GURS n.51 del 15/11/2013, il Comune di Favara è stato utilmente inserito nella graduatoria regionale, ed è stato ammesso a finanziamento per un contributo pubblico di importo pari ad € **621.200,00** di cui € 409.200,00 per opere di edilizia residenziale sociale, ed € 212.000,00 per opere di urbanizzazione;

sulla scorta del Progetto Definitivo, approvato con Delibera della Giunta Municipale n° 120 del 15/11/2017, il Consiglio Comunale di Favara, con Delibera n° 151 del 28/12/2017 ha approvato il Programma di Riqualficazione Urbana nel suo complesso, approvando anche lo Schema di Convenzione con il Partner privato;

a seguito dell'avvenuta approvazione del Programma da parte del Consiglio Comunale, l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Servizio 7 - Politiche Urbane ed abitative U.O.S7.02, in data **28/02/2018**, l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, Servizio 7- Politiche Urbane ed abitative, ha sottoscritto con il Comune di Favara, un apposito "Protocollo di Intesa per la Realizzazione degli Interventi di cui al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa DPCM 16/07/2009 – *Programma Integrato di Recupero e Riqualficazione Urbana – Realizzazione Alloggi ed Opere di Urbanizzazione Via Umberto Via del Carmine nel Comune di Favara*", indicando modalità e termini per le successive fasi del Progetto Esecutivo e della realizzazione delle opere.

all'art. 3 – "*Accordi, Intese e Convenzioni...*" veniva stabilita la redazione, da parte del Comune entro 120 gg, del Progetto esecutivo degli Interventi utile alla realizzazione dei lavori;

il Progetto esecutivo, elaborato dal Comune e dal partner Privato, veniva approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 50 del 18/06/2018;

con nota n° 36499 del 12/07/2018 l'Assessorato Reg/le Infrastrutture comunicava l'avvenuta Verifica di Coerenza del Progetto esecutivo con la proposta ammessa a contributo, prescrivendo l'inizio delle opere entro 12 mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, a pena di perdita del contributo regionale concesso;

il Comune ha intrapreso le procedure di notifica dell'invito alla partecipazione al Programma di Riqualficazione Urbana, in adempimento delle prescrizioni dell'art. 11 della L.R. 71/78, in data 31/12/2018 con nota 62027 inoltrata ai messi comunali;

con Determina Dirigenziale n° 40 del 10/03/2023, è stato preso atto delle ditte aderenti al Programma e delle Ditte non aderenti al programma, per le quali sia l'art. 11 della L.R. 71/78, sia l'art. 39 della nuova L.R. 19/2020 sostitutiva della L.R. 71/78, sia l'art. 870 del Codice Civile, prevedono l'espropriazione delle proprietà immobiliari al fine di dare completa esecuzione al Programma di Riqualficazione Urbana avviato;

le opere, al momento sono in corso di esecuzione nelle aree e negli immobili già oggetto di Cessione volontaria ed immissione in possesso da parte del Comune;

Considerato che:

ai sensi dell'art. 12, comma 1 let. b) del DPR 327/2001, la dichiarazione di Pubblica Utilità si intende resa attraverso il "*il perfezionamento di un accordo di programma, ovvero il rilascio di una concessione, di una autorizzazione o di un atto avente effetti equivalenti,*" che, nel dettaglio è avvenuto con l'approvazione del Progetto Esecutivo in data 18/giugno/2018 con Delibera n° 50;

considerata la necessità di dover eseguire le procedure espropriative per la parte delle ditte inadempienti, attraverso la emissione di Decreto di esproprio, previo deposito delle indennità al Comune ed alla CC.DD.PP., i cui tempi si protrarranno sicuramente oltre il tempo utile di scadenza della Dichiarazione di pubblica utilità, la cui validità è pari ad anni 5 e pertanto con scadenza entro

il 18/giugno/2023.

## DETERMINA

1) Disporre la proroga della Dichiarazione di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 13, comma 5 del DPR 327/2001, per ulteriori 4 anni a partire dalla data di scadenza della attuale dichiarazione, e pertanto, prorogare il termine ultimo di scadenza al 18/giugno/2027, termine ultimo entro il quale dovrà essere emesso il Decreto di Esproprio, delle aree e degli immobili interessati dai lavori previsti nel Progetto Esecutivo relativo al PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, ZONA VIA UMBERTO E VIA CARMINE, così come approvato con Delibera n. 50 del 18/06/2018;

2) Stabilire di procedere con urgenza alla emissione del Decreto di Esproprio ed alle procedure utili alla trascrizione nei pubblici registri immobiliari, a favore del comune per le aree pubbliche ed a favore del partner per le opere private;

3) Stabilire che il Decreto di esproprio potrà contenere anche tutte o parte delle ditte che hanno convenuto la Cessione Volontaria degli immobili, con le indennità e con tutte le altre condizioni contenute all'interno dei singoli Atti di Cessione Volontaria già sottoscritti, sia per interi immobili o per quote parte di essi, stante la accelerazione delle procedure riguardanti la trascrizione attraverso Decreto di Esproprio.

4) Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6) Dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'Ente).

7) Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente: ..... e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

1) dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

2) rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Gom. Albina Spoto;

3) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Favara, 15 maggio 2023



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 448111

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

Reg. Gen. n. 561

data 21.05.2023

**P.O. 6 Area Patrimonio, SUAP, Manutenzioni, Sanità, Centro Storico**

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

n. 105

data 15.05.2023

<b>OGGETTO</b>	<b>PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA: ZONA VIA UMBERTO E VIA CARMINE - PROROGA DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 5, DPR. 327/2001 - CIG: .</b>
----------------	---

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....  
.....  
.....

rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE  
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Il Responsabile del servizio finanziario  
Dott. Alba Gerlando

Firmato da:  
ALBA GERLANDO  
Codice fiscale: LBAGLN66B26D514P  
Valido da: 13-07-2020 02:00:00 a: 14-07-2023 01:59:59  
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 21-05-2023 22:10:35  
Motivo: Approvo il documento