



Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA

**Avviso pubblico per le presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri**

**Progetto ESECUTIVO**

**PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA TEATRO/CONVEGNI BARONE MENDOLA DI FAVARA- CUP: E26E19000200002**

**Elenco elaborati:**

*Visti*

- Relazione Tecnica**
- Elaborati grafici**
- Cartografie**
- Computo Metrico Estimativo**
- Quadro Economico**
- Analisi prezzi**
- Elenco prezzi**
- Riepilogativo Gruppi e Categorie di Lavoro**
- Incidenza manodopera**
- Descrizione tecnica e sintetica classe tipologica**
- Documentazione Fotografica**
- Capitolato speciale d'appalto**
- Cronoprogramma**

FAVARA Li' 21 SET. 2022

Progettisti

Il Sindaco:



Visto del RUP

## DESCRIZIONE TECNICA SINTETICA CLASSE TIPOLOGICA

### PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA SALA/TEATRO BARONE MENDOLA DI FAVARA

I lavori per il recupero della Sala/Teatro Barone Mendola di Favara (AG) consistono:

#### **A. Ripristino, ristrutturazione e Qualificazione:**

- ripristino dell'agibilità e della fruibilità di edifici di proprietà pubblica e privata, anche attualmente non operanti, con particolare riferimento agli interventi più significativi e di maggiori dimensioni o strategici, che determinino una effettiva riqualificazione e potenziamento del sistema dello spettacolo;
- ristrutturazione, restauro, adeguamento, messa a norma e qualificazione di sedi in uso, incluso l'acquisto di arredi, nelle quali avviene la programmazione e/o produzione di spettacoli, finalizzati a garantirne le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità;

#### **B. Innovazione tecnologica:**

- acquisto e installazione di attrezzature tecnologiche, tese a incrementare la flessibilità, la produttività e le potenzialità degli spazi destinati alla programmazione ed alla produzione di spettacoli; Potranno essere ammessi a contributo solamente interventi relativi a effettive sedi di spettacolo permanenti o che avranno l'attività di spettacolo – già esistente o prevista – come prevalente, dimostrata da elementi oggettivi di valutazione (n° spettacoli, n° spettatori, organizzazione e gestione delle attività).

#### **Opere edili**

##### *Esterni*

I lavori che riguarderanno l'esterno saranno:

- Ripristino delle pavimentazioni della area esterna con integrazioni e sistemazione dell'esistente;
- Ripristino dei prospetti con picchettatura e rifacimento delle parti ammalorate e tinteggiatura;
- Ripristino degli infissi esterni al piano terra e al primo piano, quelli a piano terra saranno resi conformi alla nuova attività che andrà a svolgersi con porte tagliafuoco e antipanico;
- Ripristino delle opere in ferro con interventi per rimuovere la ruggine e nuova verniciatura;
- Ripristino della illuminazione esterna;
- Sistemazione della terrazza con rifacimento dei massetti per le pendenze e successiva impermeabilizzazione con guaina liquida;

- ...

##### *Interni*

I lavori che riguarderanno l'interno saranno:

- Riapertura della porta sul lato ovest dell'immobile, porta esistente e chiusa anni fa, con la posa in opera di una porta di sicurezza (uscita di emergenza contrapposta alle altre);
- Sostituzione degli infissi passanti con porte di sicurezza e tagliafuoco;
- Rimozione e sostituzione dei tendaggi esistenti con tendaggi a norma;
- Rifacimento, al piano terra, dell'intonaco interno con intonaco con alte prestazioni termo acustiche idoneo all'attività che andrà a svolgersi;
- Pitturazione delle pareti;
- Rifacimento dei bagni al piano terra e al primo piano per la parte interessata dall'intervento;
- Ripristino del controsoffitto al primo piano lungo il corridoio;
- Ripristino intonaci al primo piano;
- Ripristino con integrazione/sostituzione degli infissi interni ed esterni al primo piano;

## **Arredo**

Gli arredi previsti:

- poltrone per il pubblico;
- tendaggi delle finestre e del palcoscenico (sipario) che saranno in tessuto oscurante ed ignifugo come da normativa vigente; gli arredi per i camerini saranno recuperati tra quelli esistenti.

## **Impiantistica**

Per quanto riguarda gli impianti:

1. impianto elettrico;
2. impianto idrico/riscaldamento;
3. impianto audio/video;
4. impianto antincendio
5. impianto fotovoltaico.

Il progetto di cui in oggetto rientra, nella categoria prevalente OG1(lavori edili).

