



COMUNE DI FAVARA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
www.comune.favara.ag.it
Tel. 0922 448111

ORDINANZA N. 203

IL DIRIGENTE P.O. 9

A seguito di sopralluogo da parte del tecnico U.T.C. di Favara e dell'Ispettore capo della P.M. del Comune di Favara, al fine di verificare lo stato di un immobile sito in **C.da Giarrizzo**, oggetto di indagine, di cui risulta essere proprietario il Sig. **OMISSIS, (dati anagrafici)**.

Vista la relazione del tecnico comunale del 27/09/2022 con Prot. N. 39745, si evince che: "sull'appezzamento di terreno identificato nel Nuovo Catasto Edilizio del Comune di Favara, Fg. di mappa **19 – p.lla 517** era presente una pista di motocross con perimetro delimitato da recinzione costituita da paletti e rete in ferro e di cui l'accesso avviene tramite un cancello in ferro ancorato a due pilastri in ferro.

Si constata che vi è un box prefabbricato e un piccolo fabbricato in muratura dalle dimensioni indefinite. Il **fabbricato** identificato nel N.C.E.U al **Fg. di mappa 19 – p.lla 518, in zona "E1"** e soggetta a vincolo idreologico R.D. n. 3267/1923, Mod. R.D. n. 23/1926 e n. 215/1933, ed in parte area a rischio geologico medio, elevato ed in parte ad area pericolosa e a rischio geologico di livello basso, medio elevato e molto elevato".

Che con nota del Comando di P.M. prot. n. 49750 del 29/11/2022, venivano trasmessi: una ulteriore relazione del tecnico del 17/11/2022 con prot. N. 48015, il titolo di proprietà con N. Rep. 173725 del 23/12/2010, comunicazione di reato con Prot. N. 1380/P.M. del 19/11/2022, Decreto di convalida di sequestro N. 4838/2022 R.G. e Verbale di dissequestro del 23/11/2022 dell'immobile sito in **C.da Giarrizzo**, identificato in catasto al **Fg.19, p.lla N. 518**.

Nella relazione redatta dal tecnico comunale congiuntamente con il VV.UU. del 17/11/2022, si evince quanto segue: "l'immobile oggetto di sopralluogo, in cattivo stato di conservazione, avente una superficie di circa mq. 16,15 ed un volume di circa mc. 51,50, è realizzato ad una elevazione fuori terra in muratura ordinaria in conci di tufo e malta cementizia, con copertura ad una falda inclinata in c.l.s. Dall'atto di Compravendita del 23/12/2010 al repertorio N. 173725 e raccolta N. 25942, si evince che il piccolo magazzino identificato al N.C.E.U. al Fg. 19 – p.lla 518 – piano terra, C/2 – Cl 1, è stato edificato anteriormente all'01/09/1967. Sulla stessa particella accanto al fabbricato è stato collocato, appoggiandolo direttamente sul terreno, un piccolo box con dimensioni di ml. 2,40 x 4,00 ed un'altezza di ml. 2,30, fatiscente ed inagibile in lamiera zincata, avente una superficie di circa mq. 9,60 con un volume di circa mc. 22,10."

- Visto il titolo di proprietà con N. Rep. 173725 del 23/12/2010;
- Visto il verbale di sequestro del 20/07/2022;
- Visto la comunicazione di reato con Prot. N. 1380/P.M. del 19/11/2022;
- Visto il Decreto di convalida di sequestro N. 4838/2022 R.G;

- Visto il Verbale di dissequestro del 23/11/2022
- Visto l'art. 31 D.P.R. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;
- Visto l'O.R.EE.LL.;
- Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 3 del 28/05/2015, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 25 del 19/06/2015 "Applicazione dell'art. 31 D.P.R. 380/2001";

ORDINA

Al **Sig. OMISSIS, (dati anagrafici), la Rimessa in Pristino dello stato dei luoghi** delle opere in premessa entro il termine di 90 (novanta) giorni della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento la S/V. può proporre ricorso al T.A.R. entro sessanta giorni dalla notifica (art. 21 della legge 1034 del 06/12/71).

Ci si riserva di emettere provvedimento sanzionatorio pecuniario previsto dalla L.R. n. 16/2016.

Non ottemperando si procederà a norma di legge.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento.

Favara 15/12/2022

**Il Responsabile del Servizio
(F.to Geom. Giuseppe Volpe)**

**Il Responsabile P.O. 9
(F.to Arch. Antonio Giancani)**

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara

Il Messo Comunale