



COMUNE DI FAVARA
C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664
C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N. 158

IL DIRIGENTE P.O. 9

A seguito di sopralluogo in data 06/09/2022, il personale appartenente al Comando P.M. congiuntamente con il tecnico comunale, si sono recati in Via Antonio Russello n. XX– Palazzina (omissis) sulla proprietà dei Sig.ri **OMISSIS, (dati anagrafici)** e **OMISSIS, (dati anagrafici)**, entrambi residenti in Favara nella **Via Antonio Russello n. XX** in qualità di comproprietari, in virtù dell'Atto di Vendita rogato dal Notaio (OMISSIS) il 21/01/2011-Rep. 41318 e registrato ad Agrigento il 01/02/2011 al n. 629.

Vista la relazione congiunta sullo stato dei luoghi del 12/09/2022 con prot. N.37213, da parte del tecnico U.T.C. di Favara e dell'Ispettore capo della P.M. del comune di Favara, si evince che:

“le opere abusive insistono al N.C.E.U. al fg. 45 – p.lla (omissis) e consistono nella realizzazione sullo spazio retrostante all'alloggio, di una piastra di fondazione in c.l.s.a. con dimensioni di ml. 3,45 di larghezza x ml. 12,5 di lunghezza x cm. 0,25 di spessore avente una superficie complessiva di circa mq. 43,10; su questa è stata realizzata una costruzione in muratura ordinaria in conci di tufo arenario e malta cementizia spesso cm. 25 per un'altezza di ml. 1,05 sulla quale poggia una soletta realizzata con travetti prefabbricati, pignatte e griglia elettrosaldata con getto in c.l.s. con spessore di cm. 15 destinato probabilmente a vano tecnico per tutta la lunghezza della piastra di fondazione; su questa sono stati edificati due corpi di fabbrica in muratura ordinaria in conci di tufo e malta cementizia rispettivamente a Dx avente una larghezza di ml. 3,45 e una lunghezza di ml. 3,50 per una superficie complessiva di circa mq. 12,10 con un volume compreso il solaio di circa mc. 40,00 su questo è stata ricavata una finestra larga ml. 1,00 ed alta ml. 2,30 a Sx avente una larghezza di ml. 2,75 ed una lunghezza di ml. 2,30 per una superficie complessiva di circa mq. 6,30 con un volume compreso il solaio di circa mc. 20,60, su questo è stata ricavata una finestra larga ml. 1,00 ed alta ml. 2,30, i due corpi di fabbrica sono collegati tramite una veranda aperta da un lato avente una lunghezza di ml. 6,70 ed una larghezza di ml. 2,05 per una superficie di circa mq. 13,70 dove in mezzerie ed alle estremità della veranda è stato realizzato un muro in conci di tufo arenario spesso cm. 25 che fa da sostegno all'aggetto soprastante lungo ml. 0,75 per un'altezza di ml. 3,00.

La copertura è piana avente la stessa proiezione della soletta sottostante con uno spessore di cm. 25 realizzata con travetti prefabbricati, pignatta e caldana in c.l.s. con rete metallica elettrosaldata, collegate tramite un cordolo in c.l.s.a. perimetrale largo cm. 40 spesso cm. 25.

Dalla piastra di fondazione alla soletta si accede tramite una scala realizzata in c.l.s.a. lunga ml. 3,10 larga ml. 1,00.

Dall'appartamento si accede a questa struttura tramite 2 aperture preesistenti;

per accedere al corpo di fabbrica a Sx è stata realizzata un'apertura larga ml. 0,90 ed alta ml. 2,05

demolendo parte del muro perimetrale esistente che la collega all'appartamento, mentre al corpo di fabbrica a Dx l'accesso avviene tramite un'apertura direttamente dalla veranda; nello stesso spazio esterno adibito a giardino è stata interrata una vasca prefabbricata in c.l.s. di litri 10.000. Sullo spazio antistante l'alloggio che dà sulla via A. Russello con una superficie di circa mq. 35,00 sono state realizzate le seguenti opere abusive:

è stato realizzato un massetto in c.l.s. e griglia metallica elettrosaldata; è stato demolito parte del muro di cinta perimetrale in c.l.s. sostituendolo con un muro in conci di tufo di spessore di cm. 25 lungo circa ml. 5,80 avente un'altezza di circa ml. 2,00; è stata ricavata un'apertura larga 2,65 sul muro di cinta che dà su Via A. Russello demolendo parte di muro preesistente in c.l.s. ”.

- Visto l'art. 31 D.P.R. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;
- Visto l'O.R.EE.LL.;
- Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 3 del 28/05/2015, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 25 del 19/06/2015 “Applicazione dell'art. 31 D.P.R. 380/2001”;
- Visto l'Atto di vendita;
- Visto il verbale di sequestro del 12/09/2022 di un manufatto sito in Favara nella Via A. Russello palazzina (omissis) piano terra.

O R D I N A

Ai **Sig.ri OMISSIS, (dati anagrafici)** e **OMISSIS, (dati anagrafici)**, entrambi residenti in Favara nella **Via Antonio Russello n. XX** in qualità di comproprietari, **la Rimessa in Pristino dello stato dei luoghi** delle opere in premessa entro il termine di 90 (novanta) giorni della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento la S/V. può proporre ricorso al T.A.R. entro sessanta giorni dalla notifica (art. 21 della legge 1034 del 06/12/71).

Ci si riserva di emettere provvedimento sanzionatorio pecuniario previsto dalla L.R. n. 16/2016.

Non ottemperando si procederà a norma di legge.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento.

Favara 12/10/2022

**Il Responsabile del Servizio
(F.to Geom. Giuseppe Volpe)**

**Il Responsabile P.O. 9
(F.to Arch. Antonio Giancani)**

R E L A T A D I N O T I F I C A

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara

Il Messo Comunale