



**COMUNE DI FAVARA**

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)  
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664  
C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

**ORDINANZA N. 154**

**IL DIRIGENTE P.O. 9**

A seguito segnalazione in forma scritta, è stato effettuato un sopralluogo sullo stato dei luoghi da parte del tecnico U.T.C. di Favara e dell'Ispettore capo della P.M. del comune di Favara, relativamente al posizionamento di alcuni motori per impianto di refrigerazione al servizio dell'attività commerciale, in **Via dei Gelsomini, s.n.**

Vista la relazione del tecnico comunale del 10/06/2022 con Prot. N. 24218, si evince che: “il fabbricato è identificato nel Nuovo Catasto Edilizio del Comune di Favara, **Fg. di mappa 44 – p.lla (omissis)**. Lo stesso è stato edificato con regolari concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Favara, rispettivamente la n. 14/08, ritirata il 06/10/2008 e la n. 90/10 ritirata il 09/09/2010.

Il fabbricato è stato realizzato conformemente al progetto di cui alle precedenti concessioni edilizie, infatti la larghezza di Via Gelsomini risulta essere di ml. 8.00, conforme al progetto;

E' stato realizzato un basamento in calcestruzzo delle dimensioni di ml. (3.00 x 0.80) con soprastante struttura di protezione in ferro delle dimensioni di ml. (3.05 x 0.85) nel quale sono posizionati dei motori per impianto di refrigerazione ed altro necessari all'attività commerciale; La struttura precaria realizzata risulta essere posizionata a ml. 19.65 dallo spigolo sud Ovest del fabbricato mentre risulta essere posizionata a ml. 7.30 dal confine opposto di Via dei Gelsomini; dai rilievi e dalle misurazioni effettuate si evince che l'opera connessa all'attività commerciale è collocata su suolo pubblico;

Pertanto da ricerche effettuate non si riscontrano istanze o autorizzazioni rilasciate per la realizzazione dell'opera.

Visto il “Contratto di comodato di beni immobili “del 13/11/2020, risulta essere con la qualifica di “comodante” la Sig. **omissis**, (dati anagrafici), nella persona di rappresentante legale della Ditta :

**OMISSIS, (dati anagrafici);**

Visto il titolo di proprietà di Via Gelsomini s.n. con N. Rep. 23319 e N. Racc. 8492;

Visto la concessione edilizia **N. 90/2010**, seconda variante alla concessione edilizia **N. (omissis)**;

Visto il verbale di sequestro del 20/07/2022, trasmesso dalla P.M. il 21/07/2022 con prot. N. 30857;

- Visto l'art. 31 D.P.R. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;
- Visto l'O.R.EE.LL.;
- Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 3 del 28/05/2015, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 25 del 19/06/2015 “Applicazione dell'art. 31 D.P.R. 380/2001”;

## ORDINA

Alla **Sig.ra omissis, (dati anagrafici), la Rimessa in Pristino dello stato dei luoghi** delle opere in premessa entro il termine di 90 (novanta) giorni della presente ordinanza, **previo richiesta di dissequestro presso le autorità giudiziarie.**

Avverso il presente provvedimento la S/V. può proporre ricorso al T.A.R. entro sessanta giorni dalla notifica (art. 21 della legge 1034 del 06/12/71).

**Ci si riserva di emettere provvedimento sanzionatorio pecuniario previsto dalla L.R. n. 16/2016.**

Non ottemperando si procederà a norma di legge.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento.

Favara 05/10/2022

**Il Responsabile del Servizio  
(F.to Geom. Giuseppe Volpe)**

**Il Responsabile P.O. 9  
(F.to Arch. Antonio Giancani)**

\*\*\*\*\*

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al \_\_ Sig. \_\_\_\_\_ a mani di \_\_\_\_\_

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di \_\_\_\_\_

All'U.T.C \_\_\_\_\_

**Favara**

**Il Messo Comunale**