

Prot. N. 28398

Del 06/07/2022



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 – (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P.IVA 0185514 084

ORDINANZA N. 107

Premesso che con **Ordinanza di Immediata Sospensione N. 86/21**, prot. n. 14288 del 21/04/2021 e **Ordinanza di Ripristino dello Stato dei Luoghi n. 169/21**, prot. n. 38011 del 05/10/2021, emesse a carico del Sig. **OMISSIS, (dati anagrafici)**, veniva ordinato allo stesso di sospendere e ripristinare lo stato dei luoghi, inerente i lavori eseguiti su un lotto di terreno ubicato in **Via Dello Sport nn. 3-5** in assenza di alcun progetto, nessuna denuncia di inizio attività, né istanza con relativo titolo abilitativo necessario.

Considerato che il sig. **OMISSIS** sopra menzionato ha presentato in data 25/01/2022, N. prot. 3190, trasmessa presso la nostra P.O.9 in data 25/01/2022 con prot. int. n. 64, copia del titolo di proprietà dell'immobile, con la quale si evince che il proprietario è il sig. **OMISSIS (dati anagrafici)**, contratto di locazione dello stesso, chiedendo di provvedere all'Annullamento e alla Revoca delle Ordinanze sopra citate in quanto non risulta essere proprietario dell'immobile in oggetto.

Vista la nota prot. 3190 del 25/01/2022, con la quale la Ditta in oggetto richiedeva di provvedere all'Annullamento e Revoca delle ordinanze n. 86/21 del 21/04/2021 e n. 169/21 del 05/10/2021;

- Visto l'art. 31 D.P.R. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;
- Visto l'O.R.EE.LL.;
- Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 3 del 28/05/2015, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 25 del 19/06/2015 "Applicazione dell'art. 31 D.P.R. 380/2001";
- Visto il titolo di proprietà e contratto di locazione commerciale.

ORDINA

Al sig. **OMISSIS, (dati anagrafici)**, nella qualità di proprietario del lotto di terreno in catasto al foglio n. 25 particella n. 701, su cui sono state realizzate le opere senza titolo abilitativo, meglio specificato nelle ordinanze in premessa; inoltre diffida il proprietario al ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di gg. 90 (novanta) dalla notifica della presente ordinanza previo richiesta di dissequestro perpetrate da autorità giudiziarie.

Le sanzioni irrogate per tali opere, sono normate dalla L.R. 16/2006 e dal comma 4-bis dell'art. 31 del DPR 380/01 per un importo che va da €. 2.000,00 a €. 20.000,00

Avverso al presente provvedimento la S/V può proporre ricorso al T.A.R., entro sessanta giorni dalla notifica.

Non ottemperando si procederà a norma di legge.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento.

Favara, li

Il Responsabile del Servizio
(F.to Ing. Giuseppe Alongi)

Il Responsabile P.O. 9
(F.to Arch. Antonio Giancani)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All' U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale